



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 41
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 400	
Sum inntekter		79 400	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 731	
Annen driftskostnad		25 714	
Sum kostnader		70 445	
Driftsresultat		8 955	
Annen rentekostnad		23 354	
Sum finanskostnader		23 354	
Netto finans		-23 354	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 399	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 006	0
Årsresultat		-10 006	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 006	
Sum overføringer og disponeringer		-10 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 916 439	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	385 000	
Sum varige driftsmidler		6 301 439	
Sum anleggsmidler		6 301 439	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 800	
Konsernfordringer		320 000	
Sum fordringer		321 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 770	
Sum omløpsmidler		357 570	0
SUM EIENDELER		6 659 009	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		249 600	
Sum innskutt egenkapital		279 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 006	
Sum opptjent egenkapital		-10 006	
Sum egenkapital		269 594	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 759	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 759	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 780 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 408	
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 408	
Sum langsiktig gjeld		5 915 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 999	
Betalbar skatt		58 248	
Kortsiktig konserngjeld	5	320 000	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		474 247	
Sum gjeld		6 389 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 009	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600253

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 042 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 41
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 042 878
KRINVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		79 400	
Sum inntekter		79 400	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 731	
Annen driftskostnad		25 714	
Sum kostnader		70 445	
Driftsresultat		8 955	
Annen rentekostnad		23 354	
Sum finanskostnader		23 354	
Netto finans		-23 354	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 399	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 006	0
Årsresultat		-10 006	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 006	
Sum overføringer og disponeringer		-10 006	



Organisasjonsnr: 927 042 878
KRINVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 916 439	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	385 000	
Sum varige driftsmidler		6 301 439	

Sum anleggsmidler		6 301 439	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	1 800	
Konsernfordringer		320 000	
Sum fordringer		321 800	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 770	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 770	

Sum omløpsmidler		357 570	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 659 009	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		249 600	
Sum innskutt egenkapital		279 600	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 006	
Sum opptjent egenkapital		-10 006	

Sum egenkapital		269 594	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 759	
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 759	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 780 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 408	
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 408	
Sum langsiktig gjeld		5 915 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 999	
Betalbar skatt		58 248	
Kortsiktig konserngjeld	5	320 000	
Annen kortsiktig gjeld		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		474 247	
Sum gjeld		6 389 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 659 009	0



Organisasjonsnr: 927 042 878
KRINVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6346170.00	
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6346170.00	
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-44731.00	
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	6301439.00	
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-44731.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Benytter regelverket for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3580000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4800000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
6301439.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Foretaket har i tillegg til gjelden illustrert i tabellen, en langsiktig gjeld til styrets leder. Denne er per 31.12.2021 på kroner 1 127 408. Gjelden er rentebærende fra 1.1.2022. Foretaket har også en kortsiktig gjeld til styrets leder. Denne er på kroner 50 000 og nedbetales i løpet av 2022.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Krinvest Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.04.2021	0
Tilgang i året	6 346 170
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 346 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(44 731)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 301 439
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(44 731)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 580 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 301 439

Mer om gjeld

Foretaket har i tillegg til gjelden illustrert i tabellen, en langsiktig gjeld til styrets leder. Denne er per 31.12.2021 på kroner 1 127 408. Gjelden er rentebærende fra 1.1.2022.

Foretaket har også en kortsiktig gjeld til styrets leder. Denne er på kroner 50 000 og nedbetales i løpet av 2022.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Benytter regelverket for små foretak

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 000	



Årsregnskap for 2021

**Krinvest Eiendom AS
9600 HAMMERFEST**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Krinvest Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		79 400	0
Sum driftsinntekter		79 400	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(44 731)	0
Annen driftskostnad		(25 714)	0
Sum driftskostnader		(70 445)	0
Driftsresultat		8 955	0
Annen rentekostnad		(23 354)	0
Sum finanskostnader		(23 354)	0
Netto finans		(23 354)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		(14 399)	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 393	0
Ordinært resultat		(10 006)	0
Årsresultat		(10 006)	0
Overføringer			
Udekket tap		(10 006)	0
Sum		(10 006)	0



Balanse pr. 31. desember 2021
Krinvest Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 916 439	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	385 000	0
Sum varige driftsmidler		6 301 439	0
Sum anleggsmidler		6 301 439	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 800	0
Konsernfordringer		320 000	0
Sum fordringer		321 800	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 770	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 770	0
Sum omløpsmidler		357 570	0
Sum eiendeler		6 659 009	0



Balanse pr. 31. desember 2021 Krinvest Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		249 600	0
Sum innskutt egenkapital		279 600	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(10 006)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 006)	0
Sum egenkapital		269 594	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		7 759	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 759	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 780 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 127 408	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 907 408	0
Sum langsiktig gjeld		5 915 167	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 999	0
Betalbar skatt		58 248	0
Kortsiktig konserngjeld	5	320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		474 247	0
Sum gjeld		6 389 415	0
Sum egenkapital og gjeld		6 659 009	0

Hammerfest, 30.06.2022

Alfred Haugen
Styrets leder



Noter 2021

Krinvest Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.04.2021	0
Tilgang i året	6 346 170
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 346 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(44 731)
Balanseført verdi 31.12.2021	6 301 439
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(44 731)

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 580 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 301 439

Mer om gjeld

Foretaket har i tillegg til gjelden illustrert i tabellen, en langsiktig gjeld til styrets leder. Denne er per 31.12.2021 på kroner 1 127 408. Gjelden er rentebærende fra 1.1.2022.

Foretaket har også en kortsiktig gjeld til styrets leder. Denne er på kroner 50 000 og nedbetales i løpet av 2022.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Benytter regelverket for små foretak

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	320 000	