



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 162	696 523
Sum inntekter		669 162	696 523
Kostnader			
Lønnskostnad		184 283	172 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 953	320 201
Annen driftskostnad	2	281 260	176 002
Sum kostnader		786 497	669 074
Driftsresultat		-117 335	27 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 876	29 676
Annen rentekostnad		-460	
Sum finanskostnader		50 416	29 676
Netto finans		-50 302	-29 676
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 637	-2 226
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 905	-490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 732	-1 736
Årsresultat		-130 732	-1 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 732	-1 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-130 732	-1 736
Sum overføringer og disponeringer		-130 732	-1 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 628 566	2 794 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		483 364	615 412
Sum varige driftsmidler		3 111 930	3 410 327
Sum anleggsmidler		3 111 930	3 410 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 109	
Sum fordringer		23 109	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	660 521	287 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 521	287 419
Sum omløpsmidler		683 630	287 419
SUM EIENDELER		3 795 560	3 697 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 958 069	2 088 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 958 069	2 088 802
Sum egenkapital		2 058 069	2 188 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 388	71 293
Sum avsetninger for forpliktelser		34 388	71 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 569 749	1 268 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 749	1 268 873
Sum langsiktig gjeld		1 604 137	1 340 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 148	26 620
Betalbar skatt	3		23 236
Skyldig offentlige avgifter		8 664	45 030
Annen kortsiktig gjeld		99 542	73 892
Sum kortsiktig gjeld		133 354	168 778
Sum gjeld		1 737 491	1 508 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 560	3 697 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643924

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 162	696 523
Sum inntekter		669 162	696 523
Kostnader			
Lønnskostnad		184 283	172 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 953	320 201
Annen driftskostnad	2	281 260	176 002
Sum kostnader		786 497	669 074
Driftsresultat		-117 335	27 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	
Sum finansinntekter		114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	50 876	29 676
Annen rentekostnad		-460	
Sum finanskostnader		50 416	29 676
Netto finans		-50 302	-29 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-36 905	-490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 732	-1 736
Årsresultat		-130 732	-1 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 732	-1 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-130 732	-1 736
Sum overføringer og disponeringer		-130 732	-1 736



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 628 566	2 794 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		483 364	615 412
Sum varige driftsmidler		3 111 930	3 410 327

Sum anleggsmidler		3 111 930	3 410 327
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 109	
Sum fordringer		23 109	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	660 521	287 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 521	287 419

Sum omløpsmidler		683 630	287 419
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 795 560	3 697 745
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 958 069	2 088 802
Sum opptjent egenkapital		1 958 069	2 088 802

Sum egenkapital		2 058 069	2 188 802
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	34 388	71 293
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 388	71 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 569 749	1 268 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 749	1 268 873
Sum langsiktig gjeld		1 604 137	1 340 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 148	26 620
Betalbar skatt	3		23 236
Skyldig offentlige avgifter		8 664	45 030
Annen kortsiktig gjeld		99 542	73 892
Sum kortsiktig gjeld		133 354	168 778
Sum gjeld		1 737 491	1 508 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 560	3 697 745



Organisasjonsnr: 992 070 498
KONGENSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

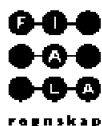


**Årsregnskap 2022
for
Kongensgate Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992070498

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Wessels gate 8
0165 OSLO
Organisasjonsnr. 983150187





Kongensgate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		669 162	696 523
Sum driftsinntekter		669 162	696 523
Driftskostnader			
Lønnskostnad		184 283	172 870
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 953	320 201
Annen driftskostnad	2	281 260	176 002
Sum driftskostnader		786 497	669 074
DRIFTSRESULTAT		(117 335)	27 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	0
Sum finansinntekter		114	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	50 876	29 676
Annen rentekostnad		(460)	0
Sum finanskostnader		50 416	29 676
NETTO FINANSPOSTER		(50 302)	(29 676)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 637)	(2 226)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(36 905)	(490)
ORDINÆRT RESULTAT		(130 732)	(1 736)
ARSRESULTAT		(130 732)	(1 736)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(130 732)	(1 736)
SUM OVERF. OG DISP.		(130 732)	(1 736)



Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 628 566	2 794 915
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		483 364	615 412
Sum varige driftsmidler		3 111 930	3 410 327
SUM ANLEGGSMIDLER		3 111 930	3 410 327
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 109	0
Sum fordringer		23 109	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	660 521	287 419
SUM OMLØPSMIDLER		683 630	287 419
SUM EIENDELER		3 795 560	3 697 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 958 069	2 088 802
Sum opptjent egenkapital		1 958 069	2 088 802
SUM EGENKAPITAL		2 058 069	2 188 802



Kongensgate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 388	71 293
Sum avsetning for forpliktelser		34 388	71 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 569 749	1 268 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 569 749	1 268 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 604 137	1 340 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 148	26 620
Betalbar skatt	3	0	23 236
Skyldig offentlige avgifter		8 664	45 030
Annen kortsiktig gjeld		99 542	73 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 354	168 778
SUM GJELD		1 737 491	1 508 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 560	3 697 745

Moss 25. Juni 2023

Joachim Kolderup
Styrets leder



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bil og inventar	Leil. og tomter	Fast tekn. installasjon	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	769 265	676 780	1 288 133	1 876 774	4 610 952
Tilgang	22 557	-	-	-	22 557
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	791 822	676 780	1 288 133	1 876 774	4 633 509
Akk. avskrivninger 01.01	153 853	-	688 344	358 428	1 200 625
Akk. avskrivninger 31.12	308 458	-	817 157	395 964	1 521 579
Bokført verdi pr. 31.12	483 364	676 780	470 976	1 480 810	3 111 930
Årets avskrivninger	154 605	-	128 813	37 535	320 953
Økonomisk levetid	5 år	evig	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	- Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse mv

	2022	2021
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	1	1
Lønnskostnad, spesifisert	2022	2021
Lønn	140 827	135 112
Arbeidsgiveravgift	37 583	36 791
Andre ytelser	5 872	967
Sum	184 283	172 870

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.



Kongensgate Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	23 236
Endring i utsatt skatt	-36 905	-23 726
Skattekostnad ordinært resultat	-36 905	-490

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-	23 236
Sum	-	23 236

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler		228 187		350 681
Underskudd til framføring	46 729			
Utestående fordringer	25 148		26 620	
Sum	71 877	228 187	26 620	350 681
Utsatt skatt	0	34 388	0	71 293
fordel/forpliktelse, 22%				

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 088 802	2 188 802
<u>Endring i egenkapital</u>			
Resultat i perioden		-130 732	-130 732
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 958 069	2 058 069

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler