



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 397 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap AS  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fosse Knut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 756 149	2 975 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 756 149</b>	<b>2 975 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 120
Avskrivning på driftsmidler	1	582 555	630 500
Annen driftskostnad		1 173 166	216 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 892 641</b>	<b>983 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 508</b>	<b>1 992 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 616 310	7 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 616 310</b>	<b>7 074</b>
Annen finanskostnad		1 201 360	1 020 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 360</b>	<b>1 020 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 414 950</b>	<b>-1 013 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 278 458</b>	<b>978 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 413	215 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		24 307 871	63 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 230	53 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 230</b>	<b>53 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 747 017	24 006 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 017</b>	<b>24 006 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 824 247</b>	<b>24 059 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 952
Andre kortsiktige fordringer		53 577	46 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 577</b>	<b>70 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 487 596	1 876 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 487 596</b>	<b>1 876 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 541 173</b>	<b>1 946 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 365 420</b>	<b>26 006 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	4	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 623 888	71 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 623 888</b>	<b>71 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 753 888</b>	<b>171 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 191 740	24 898 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 740</b>	<b>24 898 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 740</b>	<b>24 898 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 725	6 075
Betalbar skatt	3	19 209	75 756
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		75 535	131 298
Utbytte		5 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		247 324	23 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 419 793</b>	<b>936 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 533</b>	<b>25 834 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 365 420</b>	<b>26 006 512</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 397 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSE EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o M7 Regnskap AS  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fosse Knut  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 910 397 834  
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 756 149	2 975 410
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 756 149</b>	<b>2 975 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	136 120
Avskrivning på driftsmidler	1	582 555	630 500
Annen driftskostnad		1 173 166	216 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 892 641</b>	<b>983 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 508</b>	<b>1 992 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 616 310	7 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 616 310</b>	<b>7 074</b>
Annen finanskostnad		1 201 360	1 020 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 360</b>	<b>1 020 402</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 414 950</b>	<b>-1 013 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 278 458</b>	<b>978 763</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-29 413	215 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		24 307 871	63 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>



Organisasjonsnr: 910 397 834  
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 230	53 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 230</b>	<b>53 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 747 017	24 006 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 017</b>	<b>24 006 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 824 247</b>	<b>24 059 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 952
Andre kortsiktige fordringer		53 577	46 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 577</b>	<b>70 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	28 487 596	1 876 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 487 596</b>	<b>1 876 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 541 173</b>	<b>1 946 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 365 420</b>	<b>26 006 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer å kr 260)	4	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 623 888	71 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 623 888</b>	<b>71 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 753 888</b>	<b>171 962</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	1 191 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		77 725
Betalbar skatt	3	19 209
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		75 535
Utbytte		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		247 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 419 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 611 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 365 420</b>



Organisasjonsnr: 910 397 834  
FOSSE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Fosse Eiendomsselskap AS - Årsoppgjør 2021.pdf	Fosse, Arne Mogens	12.12.1955	27.05.2022 16:38
Fosse Eiendomsselskap AS - Årsoppgjør 2021.pdf	Fosse, Knut	05.11.1953	27.05.2022 13:25

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: w6fsaeXi6/PDWe5lcCRT90g33g6ChCfNm5rmiqX03u0=



# Årsoppgjør 2021

FOSSE  
EIENDOMSSELSKAP AS

Org. nr. : 910 397 834



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w6fsaeXi6/PDWe5lqCRT90g33g6ChCfm5nmqX03u0=



<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 756 149	2 975 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 756 149</b>	<b>2 975 410</b>
Lønnskostnad	2	136 920	136 120
Avskrivning på driftsmidler	1	582 555	630 500
Annen driftskostnad		1 173 166	216 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 892 641</b>	<b>983 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 508</b>	<b>1 992 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 616 310	7 074
Annen finanskostnad		1 201 360	1 020 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 414 950</b>	<b>-1 013 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 278 458</b>	<b>978 763</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-29 413</b>	<b>215 404</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		24 307 871	63 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>





<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 230	53 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 230</b>	<b>53 164</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 747 017	24 006 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 747 017</b>	<b>24 006 675</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 824 247</b>	<b>24 059 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 952
Andre kortsiktige fordringer		53 577	46 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 577</b>	<b>70 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<b>28 487 596</b>	<b>1 876 003</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>28 541 173</b>	<b>1 946 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 365 420</b>	<b>26 006 512</b>

Fosse Eiendomsselskap AS org.nr: 910 397 834 Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w6fsaeXi6/PDWe5lqCRT90g33g6ChCfNm5nmqX03u0=



<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	4	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 623 888	71 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 623 888</b>	<b>71 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>24 753 888</b>	<b>171 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 191 740	24 898 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 740</b>	<b>24 898 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 725	6 075
Betalbar skatt	3	19 209	75 756
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		75 535	131 298
Utbytte		5 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		247 324	23 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 419 793</b>	<b>936 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 611 533</b>	<b>25 834 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 365 420</b>	<b>26 006 512</b>
Bergen, 12.05.2022			
_____ Fosse Knut styreleder/daglig leder		_____ Arne Mogens Fosse styremedlem	
Fosse Eiendomsselskap AS org.nr: 910 397 834			Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w6fsaeXi6/PDWe5lqCRT90g33g6ChCfNm5nmqX03u0=



Noter 2021
Fosse Eiendomsselskap AS

## Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

## Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektstøring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

## Andre forhold

Selskapets næringsseiendom er 30.11.2021 fisjonert ut til et eget datterselskap

## Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmiddelets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Teknisk			Sum
	Bygg	installasjon	Lellighet Spania	
Anskaffelseskost 31.12.	18 261 443	4 200 000	2 937 237	25 398 680
+ Tilgang			28 666	28 666
- Avgang ifm fisjon	-18 261 443	-4 200 000		-22 461 443
= Anskaffelseskost 31.12.	0	0	2 965 903	2 965 903
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-218 885	-218 885
= Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	2 747 017	2 747 017
Årets ordinære avskrivninger	334 675	192 500	55 380	582 555
	5 år	50 år	47 år	

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger		0
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 120
Obligatorisk tjenestepensjon	120 000	120 000
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 120</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret :

0 0

Det er kostnadsført kr. 12.000,- i revisjonshonorar og kr. 45.500,- til revisor i 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w6fsaeXi6/PDWe5lqCRT90g33g6ChCfnn5nmqX03u0=



<b>Noter 2021</b>
<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>

### **Note 3 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	19 209	75 756
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 622	139 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 413</b>	<b>215 404</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	29 278 458	978 763
Endring i midlertidige forskjeller	439 416	-634 759
Permanente forskjeller	-29 630 562	341
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>87 312</b>	<b>344 344</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	522 933	-16 973	505 960
Gevinst- og tapskonto	-83 517	-334 074	-417 591
-	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>439 416</b>	<b>-351 047</b>	<b>88 369</b>
-	0	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>24 067</b>	<b>-77 230</b>	<b>-53 164</b>

### **Note 4 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 130.000,- fordelt på 500 aksjer à kr. 260,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Knut Fosse/daglig leder og styreleder	244	48,8 %
Arne Mogens Fosse/styremedlem	244	48,8 %
Dan Fosse	4	0,8 %
Kari Fosse Hamre	4	0,8 %
Ragnhild Fosse	4	0,8 %
<b>Sum antall</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

### **Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.	100 000		71 962	171 962
Kapitalforhøyelse	30 000			30 000
Fisjon	-98 791		244 054	145 263
Kapitalforhøyelse konsern fusjon	98 791		0	98 791
Avsatt utbytte på mellombalanse			-5 000 000	-5 000 000
Periodens resultat			29 307 871	29 307 871
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>24 623 887</b>	<b>24 753 888</b>

### **Note 6 – Bundne midler**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekkmidler pr 31.12 utgjør	4 800	4 800



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w6fsaeXi6/PDWe5lqCRT90g33g6ChCfNm5nmqX03u0=



<b>Noter 2021</b>
<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>

**Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.'**

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 191 740	24 898 194
<b>Sum</b>	<b>1 191 740</b>	<b>24 898 194</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Driftsmidler	2 747 017	24 006 675
<b>Sum</b>	<b>2 747 017</b>	<b>24 006 675</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: w6fsaeXi6/PDWe5lqCRT90g33g6ChCfm5nmqX03u0=



<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		2 756 149	2 975 410
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 756 149</b>	<b>2 975 410</b>
Lønnskostnad	2	136 920	136 120
Avskrivning på driftsmidler	1	582 555	630 500
Annen driftskostnad		1 173 166	216 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 892 641</b>	<b>983 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 508</b>	<b>1 992 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 616 310	7 074
Annen finanskostnad		1 201 360	1 020 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 414 950</b>	<b>-1 013 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 278 458</b>	<b>978 763</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-29 413</b>	<b>215 404</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital		24 307 871	63 359
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 307 871</b>	<b>763 359</b>



<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	77 230	53 164
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>77 230</u>	<u>53 164</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	2 747 017	24 006 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 747 017</u>	<u>24 006 675</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>2 824 247</u>	<u>24 059 838</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 952
Andre kortsiktige fordringer		53 577	46 718
<b>Sum fordringer</b>		<u>53 577</u>	<u>70 670</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	6	<u>28 487 596</u>	<u>1 876 003</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>28 541 173</u>	<u>1 946 674</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>31 365 420</u>	<u>26 006 512</u>



<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 260)	4	130 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 623 888	71 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 623 888</b>	<b>71 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>24 753 888</b>	<b>171 962</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 191 740	24 898 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 191 740</b>	<b>24 898 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 725	6 075
Betalbar skatt	3	19 209	75 756
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		75 535	131 298
Utbytte		5 000 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		247 324	23 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 419 793</b>	<b>936 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 611 533</b>	<b>25 834 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 365 420</b>	<b>26 006 512</b>
Bergen, 12.05.2022			
_____ Fosse Knut styreleder/daglig leder		_____ Arne Mogens Fosse styremedlem	
Fosse Eiendomsselskap AS org.nr: 910 397 834			Side 3



Til generalforsamlingen i Fosse Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fosse Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 29.307.871,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. Mai 2022

Colin Lundekvam  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### Fosse Eiendomsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Mellombalansen er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidlet er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Andre forhold

Selskapets næringseiendom er 30.11.2021 fisjonert ut til et eget datterselskap

#### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Teknisk		Leilighet	Sum
	Bygg	installasjon	Spania	
Anskaffelseskost 31.12.	18 261 443	4 200 000	2 937 237	25 398 680
+ Tilgang			28 666	28 666
- Avgang ifm fisjon	-18 261 443	-4 200 000		-22 461 443
= Anskaffelseskost 31.12.	0	0	2 965 903	2 965 903
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.			-218 885	-218 885
= Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	2 747 017	2 747 017
Årets ordinære avskrivninger	334 675	192 500	55 380	582 555
	5 år	50 år	47 år	

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger		0
Arbeidsgiveravgift	16 920	16 120
Obligatorisk tjenestepensjon	120 000	120 000
Annen godtgjørelse		0
<b>Sum</b>	<b>136 920</b>	<b>136 120</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 0 0

Det er kostnadsført kr. 12.000,- i revisjonshonorar og kr. 45.500,- til revisor i 2021.



<b>Noter 2021</b>
<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>

### Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	19 209	75 756
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 622	139 648
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 413</b>	<b>215 404</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	29 278 458	978 763
Endring i midlertidige forskjeller	439 416	-634 759
Permanente forskjeller	-29 630 562	341
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>87 312</b>	<b>344 344</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	522 933	-16 973	505 960
Gevinst- og tapskonto	-83 517	-334 074	-417 591
-	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>439 416</b>	<b>-351 047</b>	<b>88 369</b>
-	0	0	0
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>24 067</b>	<b>-77 230</b>	<b>-53 164</b>

### Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 130.000,- fordelt på 500 aksjer à kr. 260,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Knut Fosse/daglig leder og styreleder	244	48,8 %
Arne Mogens Fosse/styremedlem	244	48,8 %
Dan Fosse	4	0,8 %
Kari Fosse Hamre	4	0,8 %
Ragnhild Fosse	4	0,8 %
<b>Sum antall</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.	100 000		71 962	171 962
Kapitalforhøyelse	30 000			30 000
Fisjon	-98 791		244 054	145 263
Kapitalforhøyelse konsern fusjon	98 791		0	98 791
Avsatt utbytte på mellombalanse			-5 000 000	-5 000 000
Periodens resultat			29 307 871	29 307 871
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>24 623 887</b>	<b>24 753 888</b>

### Note 6 – Bundne midler

Bundne betalingsmidler i form av skattetrekksmidler pr 31.12 utgjør	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	4 800	4 800



<b>Noter 2021</b>
<b>Fosse Eiendomsselskap AS</b>

**Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.\***

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 191 740	24 898 194
<b>Sum</b>	<b>1 191 740</b>	<b>24 898 194</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Driftsmidler	2 747 017	24 006 675
<b>Sum</b>	<b>2 747 017</b>	<b>24 006 675</b>