



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34  
4619 MOSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 192	
Annen driftskostnad	2	39 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 064</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 936</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 390	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 390</b>	
Annen rentekostnad		-2 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 210</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 146</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	174 399	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 747</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap	5	-272 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 747</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	946 282	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 282</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 282</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	58 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 625</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	479 954	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 954</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 579</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 484 861</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000	
Overkurs	5, 8	1 039 889	
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 319</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	272 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 253</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>782 066</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 458	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 458</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		585	
Betalbar skatt	3	133 941	
Skyldige offentlige avgifter		27 811	
Utbytte		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 337</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 795</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 484 861</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 591 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅNENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lillefjell terrasse 34  
4619 MOSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Ånensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 927 591 154  
ÅNENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		372 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>372 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	34 192	
Annen driftskostnad	2	39 872	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 064</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 936</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 390	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 390</b>	
Annen rentekostnad		-2 820	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 820</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 210</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	174 399	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 747</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 747</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Udekket tap	5	-272 253	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 747</b>	



Organisasjonsnr: 927 591 154  
ÅNENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	946 282	
Sum varige driftsmidler		946 282	

Sum anleggsmidler		946 282	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6	58 625	
Sum fordringer		58 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	479 954	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 954	

Sum omløpsmidler		538 579	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 484 861	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000	
Overkurs	5, 8	1 039 889	
Annen innskutt egenkapital	5	-15 570	
Sum innskutt egenkapital		1 054 319	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	272 253	
Sum opptjent egenkapital		-272 253	

Sum egenkapital	5	782 066	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	40 458	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 458</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	100 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 458</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		585	
Betalbar skatt	3	133 941	
Skyldige offentlige avgifter		27 811	
Utbytte		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 337</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 795</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 484 861</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 591 154  
ÅNENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	980473.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	963377.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1943850.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-17095.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1926755.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-34191.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### ÅNENSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Noter 2021

ÅNENSEN EIENDOM AS

## Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	125 680	854 793	980 473
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>125 680</b>	<b>854 793</b>	<b>980 473</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(34 191)	(34 191)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>125 680</b>	<b>820 602</b>	<b>946 282</b>
Årets avskrivninger		(34 191)	(34 191)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	302 146
+/- Permanente forskjeller	309 673
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 998)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>608 821</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 941
Sum	133 941
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 941</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 941
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 941</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	180 904	182 730	(1 826)
Omløpsmidler	0	1 172	(1 172)
Netto forskjeller	180 904	183 902	(2 998)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(180 904)	0	(180 904)
Sum midlertidige forskjeller	0	183 902	(183 902)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>40 458</b>	<b>(40 458)</b>



Noter 2021

ÅNENSEN EIENDOM AS

## Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Selskapet er stiftet ved skattefriomdannelse fra Ånensen Eiendom ANS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000	1 039 889		1 069 889
Reduksjon annen innskutt EK				(15 570)
Årets resultat			127 747	127 747
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 039 889</b>	<b>(272 253)</b>	<b>782 066</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021
Kundefordringer til pålydende	58 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 625</b>

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Katje AS	1	1%
Petter AS	99	99%
	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsregnskap for 2021**

**ÅNENSEN EIENDOM AS  
4619 MOSBY**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ViTo Regnskap AS  
Kårtheia 5  
4626 KRISTIANSAND S  
Org.nr. 991331573

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**ÅNENSEN EIENDOM AS**

	Note	01.07.21-31.12.21
Annen driftsinntekt		372 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>372 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(34 192)
Annen driftskostnad	2	(39 872)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(74 064)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>297 936</b>
Annen renteinntekt		1 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 390</b>
Annen rentekostnad		2 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>302 146</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(174 399)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>127 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 747</b>
<b>Overføringer</b>		
Utbytte		400 000
Udekket tap	5	(272 253)
<b>Sum</b>		<b>127 747</b>



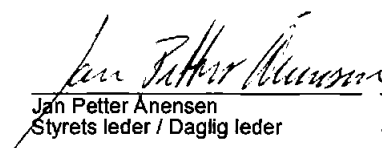
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ANENSEN EIENDOM AS**

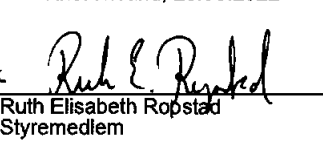
	Note	01.07.21-31.12.21
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	946 282
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>946 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>946 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	6	58 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 625</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	479 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 484 861</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**ÅNENSEN EIENDOM AS**

	Note	01.07.21-31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 8	30 000
Overkurs	5, 8	1 039 889
Annen innskutt egenkapital	5	(15 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 054 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	(272 253)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(272 253)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>782 066</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	40 458
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 458</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		585
Betalbar skatt	3	133 941
Skyldige offentlige avgifter		27 811
Utbytte		400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>702 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 484 861</b>

Kristiansand, 23.06.2022

  
Jan Petter Anensen  
Styrets leder / Daglig leder

  
Ruth Elisabeth Ropstad  
Styremedlem



## Noter 2021

### ANENSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter 2021

ÅNENSEN EIENDOM AS

## Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	125 680	854 793	980 473
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>125 680</b>	<b>854 793</b>	<b>980 473</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(34 191)	(34 191)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>125 680</b>	<b>820 602</b>	<b>946 282</b>
Årets avskrivninger		(34 191)	(34 191)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	302 146
+/- Permanente forskjeller	309 673
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 998)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>608 821</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	133 941
Sum	133 941
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>133 941</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	133 941
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 941</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	180 904	182 730	(1 826)
Omløpsmidler	0	1 172	(1 172)
Netto forskjeller	180 904	183 902	(2 998)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(180 904)	0	(180 904)
Sum midlertidige forskjeller	0	183 902	(183 902)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>40 458</b>	<b>(40 458)</b>



Noter 2021

ANENSEN EIENDOM AS

## Note 5 - Annen innskutt egenkapital

Selskapet er stiftet ved skattefriomdannelse fra Anensen Eiendom ANS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000	1 039 889		1 069 889
Reduksjon annen innskutt EK				(15 570)
Årets resultat			127 747	127 747
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 039 889</b>	<b>(272 253)</b>	<b>782 066</b>

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021
Kundefordringer til pålydende	58 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>58 625</b>

## Note 7 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Katje AS	1	1%
Petter AS	99	99%
	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ånensen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ånensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: [agder@rg.no](mailto:agder@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

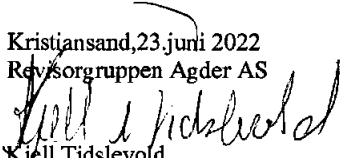
[www.rg.no](http://www.rg.no)



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 23 juni 2022  
Revisorgruppen Agder AS



Kjell Tidslevold

Statsautorisert revisor