



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 645 451	6 286 296
Sum inntekter		6 645 451	6 286 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	751 945	751 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	421 256	852 182
Sum kostnader		1 173 201	1 604 127
Driftsresultat		5 472 251	4 682 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 752 066	1 748 717
Annen rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		2 752 211	1 748 717
Netto finans		-2 752 211	-1 748 717
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720 040	2 933 452
Skattekostnad på resultat	6	598 408	645 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 121 632	2 288 092
Årsresultat		2 121 632	2 288 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 121 632	2 288 092
Totalresultat		2 121 632	2 288 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 282 300	9 619 831
Overført fra annen egenkapital		-12 160 668	-7 331 739
Sum overføringer og disponeringer		2 121 632	2 288 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 916 171	32 668 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		31 916 171	32 668 116
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		31 916 171	32 668 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	45 786	41 795
Konsernfordringer	5, 9	35 064 827	23 521 153
Sum fordringer		35 110 613	23 562 948
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		35 110 613	23 562 948
SUM EIENDELER		67 026 784	56 231 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	23 740	
Sum innskutt egenkapital		123 740	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		859 877
Sum opptjent egenkapital			859 877
Sum egenkapital		123 740	959 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 603 950	1 600 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 603 950	1 600 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 7	48 313 565	42 053 321
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		48 313 565	42 053 321
Sum langsiktig gjeld		49 917 515	43 653 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 985	55 707
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	16 892 544	11 562 073
Sum kortsiktig gjeld		16 985 529	11 617 780
Sum gjeld		66 903 044	55 271 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 026 784	56 231 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668845

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJERRATEN 19 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 645 451	6 286 296
Sum inntekter		6 645 451	6 286 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	751 945	751 945
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	421 256	852 182
Sum kostnader		1 173 201	1 604 127
Driftsresultat		5 472 251	4 682 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 752 066	1 748 717
Annen rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		2 752 211	1 748 717
Netto finans		-2 752 211	-1 748 717
Ordinært resultat før skattekostnad		2 720 040	2 933 452
Skattekostnad på resultat	6	598 408	645 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 121 632	2 288 092
Årsresultat		2 121 632	2 288 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 121 632	2 288 092
Totalresultat		2 121 632	2 288 092
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 282 300	9 619 831
Overført fra annen egenkapital		-12 160 668	-7 331 739
Sum overføringer og disponeringer		2 121 632	2 288 092



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	31 916 171	32 668 116
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	31 916 171	32 668 116
Sum varige driftsmidler		31 916 171	32 668 116
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		31 916 171	32 668 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	45 786	41 795
Konsernfordringer	5, 9	35 064 827	23 521 153
Sum fordringer		35 110 613	23 562 948
Bankinnskudd	9		
Sum omløpsmidler		35 110 613	23 562 948
SUM EIENDELER		67 026 784	56 231 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	11		
Annen innskutt egenkapital	11	23 740	
Sum innskutt egenkapital		123 740	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		859 877
Sum opptjent egenkapital			859 877
Sum egenkapital		123 740	959 877
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 603 950	1 600 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 603 950	1 600 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 7	48 313 565	42 053 321
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		48 313 565	42 053 321
Sum langsiktig gjeld		49 917 515	43 653 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 985	55 707
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5, 9	16 892 544	11 562 073
Sum kortsiktig gjeld		16 985 529	11 617 780
Sum gjeld		66 903 044	55 271 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 026 784	56 231 064



Organisasjonsnr: 990 555 648
KJERRATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjerraten 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerraten 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: UNS3D-QIIMS-MW6ZV-1IEP8-7C8DK-DSECZ



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kjerraten 19 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. juli 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNS3D-QIIMS-MW6ZV-1IEP8-7C8DK-DSECZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-22 07:39:14 UTC



Penneo DokumentInokkelt: UNS3D-QIIMS-MW6ZY-1IEP8-7C8DK-DSECZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Kjerraten 19 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 8CXZG-UFDSH-2QEX8-4221G-P2LYN-0ECKQ



Resultatregnskap			
Kjerraten 19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 645 451	6 286 296
Sum leieinntekter		6 645 451	6 286 296
Avskrivning på varige driftsmidler	3	751 945	751 945
Annen driftskostnad	2, 4	421 256	852 182
Sum driftskostnader		1 173 201	1 604 127
Driftsresultat		5 472 251	4 682 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 752 066	1 748 717
Annen rentekostnad		145	0
Sum finanskostnader		2 752 211	1 748 717
Netto finansposter		-2 752 211	-1 748 717
Resultat før skattekostnad		2 720 040	2 933 452
Skattekostnad på resultat	6	598 408	645 360
Resultat		2 121 632	2 288 092
Årsresultat		2 121 632	2 288 092
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		14 282 300	9 619 831
Overført fra annen egenkapital		-12 160 668	-7 331 739
Sum overføringer og disponeringer		2 121 632	2 288 092
Kjerraten 19 AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: 8CXZG-UFDSH-ZQEX8-4Z21G-P2LYN-0ECKQ



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	31 916 171	32 668 116
Sum varige driftsmidler		31 916 171	32 668 116
Sum anleggsmidler		31 916 171	32 668 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	45 786	41 795
Fordringer på konsernselskap	5	12 939 142	9 396 637
Fordring konsernkonto	9	22 125 685	14 124 516
Sum fordringer		35 110 613	23 562 948
Sum omløpsmidler		35 110 613	23 562 948
Sum eiendeler		67 026 784	56 231 064

Pemseo Dokumentnøkkel: 8CXZG-UFDSH-ZQEX8-4Z21G-P2LYN-0ECKQ



Balanse			
Kjerraten 19 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	23 740	0
Sum innskutt egenkapital		123 740	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	859 877
Sum opptjent egenkapital		0	859 877
Sum egenkapital		123 740	959 877
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 603 950	1 600 085
Sum avsetning for forpliktelser		1 603 950	1 600 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4, 5, 7	48 313 565	42 053 321
Sum annen langsiktig gjeld		48 313 565	42 053 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 985	55 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 892 544	11 562 073
Sum kortsiktig gjeld		16 985 529	11 617 780
Sum gjeld		66 903 044	55 271 187
Sum egenkapital og gjeld		67 026 784	56 231 064
Drammen, 22.07.2024 Styret i Kjerraten 19 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	
Kjerraten 19 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8CXZG-UFDSH-ZQEX8-4Z21G-P2LYN-0ECKQ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 101 548	37 399 286	42 500 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 832 720	9 832 720
Årets avskrivninger	0	751 945	751 945
Bokført verdi 31.12.2023	5 101 548	26 814 621	31 916 171

Økonomisk levetid

50 år

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 141 059 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2023.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	12 939 142	9 391 774	0	0
Sum	12 939 142	9 391 774	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Mikkelsen AS	48 313 565	42 053 321	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	16 491 454	11 562 073
Sum	48 313 565	42 053 321	16 491 454	11 562 073

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 48 313 565. Fordringen er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale.

Årets rentekostnad utgjør kr. 2 752 066.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	594 543	630 652
Endring i utsatt skattefordel	3 865	14 708
Skattekostnad ordinært resultat	598 408	645 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 720 040	2 933 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 567	-66 856
Mottatt konsernbidrag	7 339 142	5 961 774
Avgitt konsernbidrag	-10 041 615	-8 828 370
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	594 544	630 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 209 155	-1 942 241
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 614 611	1 311 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 290 681	7 273 114	-17 567
Sum	7 290 681	7 273 114	-17 567
Grunnlag for utsatt skatt	7 290 681	7 273 114	-17 567
Utsatt skatt (22 %)	1 603 950	1 600 085	-3 865

Penneo Dokumentnøkkel: 8CXZG-UFD5H-2QEX8-4221G-P2LYN-0ECKQ



Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2023	2022
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS

Faste eiendommer	31 916 171	32 668 116
Sum	31 916 171	32 668 116

Note 8 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjerraten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	400	100 000
Sum	250		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	250	100,0	100,0

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100 000	0	859 877	959 877
Årets resultat			2 121 632	2 121 632
Reklassifisering		23 739	-23 739	0
Konsernbidrag mottatt		0	11 324 531	11 324 531
Konsernbidrag avgitt		0	-14 282 300	-14 282 300
Pr 31.12.2023	100 000	23 739	0	123 740



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 81.84.xxx.xxx

2024-07-22 08:11:30 UTC



Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-07-22 11:17:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 8CXZG-UFDSH-2QEX8-4221G-P2LYN-0ECKQ