



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 384 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYA TERRASSE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 552 358
Leieinntekter		152 900	169 568
Sum inntekter		152 900	11 721 926
Kostnader			
Varekostnad		25 284	27 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	143 784	118 704
Sum kostnader		169 068	146 340
Driftsresultat		-16 168	11 575 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 932	11 951
Sum finansinntekter		2 932	11 951
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad			10 483
Sum finanskostnader		61	10 483
Netto finans		2 871	1 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 297	11 577 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243	2 546 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 540	9 030 102
Årsresultat		-13 540	9 030 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 540	9 030 102
Totalresultat		-13 540	9 030 102
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		3 100 000	5 178 502
Avsatt til annen egenkapital			3 851 600
Overført fra annen egenkapital		-3 113 540	
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 540	9 030 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 117 340	3 117 340
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 117 340	3 117 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		4 012 553	112 553
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 553	112 553
Sum anleggsmidler		7 129 893	3 229 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer		70 083	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		70 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685 236	12 501 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 236	12 501 482
Sum omløpsmidler		3 755 820	12 501 482
SUM EIENDELER		10 885 712	15 731 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 049 716	12 163 256
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 049 716	12 163 256
Sum egenkapital		9 949 716	13 063 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 303	
Betalbar skatt	3	243	2 546 952
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	938 056	121 167
Sum kortsiktig gjeld		935 996	2 668 119
Sum gjeld		935 996	2 668 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 712	15 731 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494216

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 384 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYA TERRASSE BOLIG AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 938 384 150
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 552 358
Leieinntekter		152 900	169 568
Sum inntekter		152 900	11 721 926
Kostnader			
Varekostnad		25 284	27 636
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	143 784	118 704
Sum kostnader		169 068	146 340
Driftsresultat		-16 168	11 575 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 932	11 951
Sum finansinntekter		2 932	11 951
Annen rentekostnad		61	
Annen finanskostnad			10 483
Sum finanskostnader		61	10 483
Netto finans		2 871	1 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 297	11 577 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243	2 546 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 540	9 030 102
Årsresultat		-13 540	9 030 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 540	9 030 102
Totalresultat		-13 540	9 030 102
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 100 000	5 178 502
Avsatt til annen egenkapital			3 851 600
Overført fra annen egenkapital		-3 113 540	



Sum overføringer og disponeringer	4	-13 540	9 030 102
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 938 384 150
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 117 340	3 117 340
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 117 340	3 117 340
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		4 012 553	112 553
Sum finansielle anleggsmidler		4 012 553	112 553
Sum anleggsmidler		7 129 893	3 229 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	
Andre kortsiktige fordringer		70 083	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		70 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 685 236	12 501 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 685 236	12 501 482
Sum omløpsmidler		3 755 820	12 501 482
SUM EIENDELER		10 885 712	15 731 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 049 716	12 163 256
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		9 049 716	12 163 256
Sum egenkapital		9 949 716	13 063 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 303	
Betalbar skatt	3	243	2 546 952
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	938 056	121 167
Sum kortsiktig gjeld		935 996	2 668 119
Sum gjeld		935 996	2 668 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 712	15 731 374



Organisasjonsnr: 938 384 150
LANDØYA TERRASSE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Landøya Terrasse Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 384 150



Resultatregnskap

Landøya Terrasse Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	11 552 358
Leieinntekter		152 900	169 568
Sum driftsinntekter		152 900	11 721 926
Varekostnad		25 284	27 636
Annen driftskostnad	1	143 784	118 704
Sum driftskostnader		169 068	146 340
Driftsresultat		-16 168	11 575 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 932	11 951
Annen rentekostnad		61	0
Annen finanskostnad		0	10 483
Resultat av finansposter		2 871	1 468
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 297	11 577 054
Skattekostnad på ordinært resultat	3	243	2 546 952
Årsresultat		-13 540	9 030 102
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 100 000	5 178 502
Avsatt til annen egenkapital		0	3 851 600
Overført fra annen egenkapital		3 113 540	0
Sum overføringer	4	-13 540	9 030 102



Balanse Landøya Terrasse Bolig AS

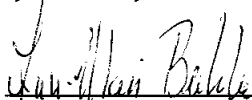
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 117 340	3 117 340
Sum varige driftsmidler		<u>3 117 340</u>	<u>3 117 340</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		4 012 553	112 553
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 012 553</u>	<u>112 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 129 893</u>	<u>3 229 893</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		70 083	0
Sum fordringer		<u>70 583</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 685 236	12 501 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 685 236</u>	<u>12 501 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 755 820</u>	<u>12 501 482</u>
Sum eiendeler		<u>10 885 712</u>	<u>15 731 374</u>



Balanse
Landøya Terrasse Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 049 716	12 163 256
Sum opptjent egenkapital		<u>9 049 716</u>	<u>12 163 256</u>
Sum egenkapital		<u>9 949 716</u>	<u>13 063 256</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-2 303	0
Betalbar skatt	2	243	2 546 952
Annen kortsiktig gjeld	4	938 056	121 167
Sum kortsiktig gjeld		<u>935 996</u>	<u>2 668 119</u>
Sum gjeld		<u>935 996</u>	<u>2 668 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 885 712</u>	<u>15 731 374</u>

Asker, 17.06.2022
Styret i Landøya Terrasse Bolig AS


Ann-Mari Brekke
Daglig leder og styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2021	2020
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1,5	1,5

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig/ tomter	Infrastruktur	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 889 805	227 535	3 117 340
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 889 805	227 535	3 117 340
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 889 805	227 535	3 117 340

Bolig/tomter og infrastruktur avskrives ikke.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243	2 546 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	243	2 546 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 297	11 577 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 400	0
Skattepliktig inntekt	1 103	11 577 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243	2 546 952
Sum betalbar skatt i balansen	243	2 546 952

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-14 400	0	14 400
Sum	-14 400	0	14 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 400	0	-14 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 168	0	3 168

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	12 163 256	13 063 256
Årets resultat		-13 540	-13 540
Tilleggstbytte		-3 100 000	-3 100 000
Pr 31.12	900 000	9 049 716	9 949 716

Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende	2021	2020
Olav K Brekke AS	4 012 553	112 553
Ann-Mari Brekke	70 083	-121 167
Anne Kamilla Arredondo-Brekke	-923 656	0



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	810	1 000	810 000
Sum			900 000

A-aksjene gir 9 stemmer, mens B-aksjene gir 1 stemme på generalforsamlingen.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Ann-Mari Brekke	Daglig leder og styreleder	90	10 %
Anne Kamilla Arredondo-Brekke		810	90 %
Sum		900	100 %



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landøya Terrasse Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landøya Terrasse Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NE74G-8K3KS-D66MK-3QD62-G236U-EQMMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-19 07:20:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NE74G-8K3KS-D66MK-3QD62-G236U-EQMMW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>