



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 000	858 800
Sum inntekter		657 000	858 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		94 173	93 911
Sum kostnader		94 173	93 911
Driftsresultat		562 827	764 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 967	58 606
Sum finansinntekter		95 967	58 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 131	279
Annen rentekostnad		103	
Annen finanskostnad		38	22
Sum finanskostnader		3 272	301
Netto finans		92 696	58 305
Resultat før skattekostnad		655 523	823 194
Skattekostnad på resultat		144 904	181 164
Årsresultat	4	510 619	642 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 619	642 030
Totalresultat		510 619	642 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 619	642 030
Sum overføringer og disponeringer		510 619	642 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 126 050	5 126 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 126 050	5 126 050
Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			71 300
Andre kortsiktige fordringer		7 037	26 560
Sum fordringer		7 037	97 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 685	2 060 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 630 685	2 060 278
Sum omløpsmidler		2 637 722	2 158 138
SUM EIENDELER		7 763 772	7 284 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 590 183	3 079 564
Sum opptjent egenkapital		3 590 183	3 079 564
Sum egenkapital	4	7 590 183	7 079 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 684	23 460
Betalbar skatt		144 904	181 164
Sum kortsiktig gjeld		173 588	204 624
Sum gjeld		173 588	204 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 763 772	7 284 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384868

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 724 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC ASFALT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havane 6
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 000	858 800
Sum inntekter		657 000	858 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		94 173	93 911
Sum kostnader		94 173	93 911
Driftsresultat		562 827	764 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 967	58 606
Sum finansinntekter		95 967	58 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 131	279
Annen rentekostnad		103	
Annen finanskostnad		38	22
Sum finanskostnader		3 272	301
Netto finans		92 696	58 305
Resultat før skattekostnad		655 523	823 194
Skattekostnad på resultat		144 904	181 164
Årsresultat	4	510 619	642 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 619	642 030
Totalresultat		510 619	642 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		510 619	642 030
Sum overføringer og disponeringer		510 619	642 030



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 126 050	5 126 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 126 050	5 126 050

Sum anleggsmidler

5 126 050 5 126 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			71 300
Andre kortsiktige fordringer		7 037	26 560
Sum fordringer		7 037	97 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 630 685	2 060 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 630 685	2 060 278

Sum omløpsmidler

2 637 722 2 158 138

SUM EIENDELER

7 763 772 7 284 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 590 183	3 079 564
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 590 183	3 079 564
Sum egenkapital	4	7 590 183	7 079 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 684	23 460
Betalbar skatt		144 904	181 164
Sum kortsiktig gjeld		173 588	204 624
Sum gjeld		173 588	204 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 763 772	7 284 188



Organisasjonsnr: 919 724 706
NORDIC ASFALT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nordic Asphalt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 724 706



RESULTATREGNSKAP

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		657 000	858 800
Sum driftsinntekter		657 000	858 800
Annen driftskostnad		94 173	93 911
Sum driftskostnader		94 173	93 911
Driftsresultat		562 827	764 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95 967	58 606
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 131	279
Annen rentekostnad		103	0
Annen finanskostnad		38	22
Resultat av finansposter		92 696	58 305
Resultat før skattekostnad		655 523	823 194
Skattekostnad på resultat		144 904	181 164
Resultat		510 619	642 030
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	510 619	642 030
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		510 619	642 030
Sum overføringer		510 619	642 030



BALANSE

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 126 050	5 126 050
Sum varige driftsmidler	3	5 126 050	5 126 050
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 126 050	5 126 050
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	71 300
Andre kortsiktige fordringer		7 037	26 560
Sum fordringer		7 037	97 860
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 630 685	2 060 278
Sum omløpsmidler		2 637 722	2 158 138
Sum eiendeler		7 763 772	7 284 188



BALANSE

NORDIC ASFALT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	550 000	550 000
Overkurs	4	3 450 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 590 183	3 079 564
Sum opptjent egenkapital		3 590 183	3 079 564
Sum egenkapital	4	7 590 183	7 079 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 684	23 460
Betalbar skatt		144 904	181 164
Sum kortsiktig gjeld		173 588	204 624
Sum gjeld		173 588	204 624
Sum egenkapital og gjeld		7 763 772	7 284 188

Birkeland, 10.03.2026
Styret i Nordic Asphalt Eiendom AS

Rolf Eikenes
Styrets leder

Tor Edvin Dahle
styremedlem

Syvert Raustøl
styremedlem

Torstein Leikvangen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nordic Asphalt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Birkenes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nordic Asphalt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 126 050	5 126 050
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 126 050	5 126 050
= Bokført verdi 31.12.25	5 126 050	5 126 050



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	550 000	3 450 000	3 079 564	7 079 564
Pr. 01.01.2025	550 000	3 450 000	3 079 564	7 079 564
Årets overskudd			510 619	510 619
Pr. 31.12.2025	550 000	3 450 000	3 590 183	7 590 183

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDIC ASFALT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	110,0	550 000
Sum	5 000		550 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanita Invest AS	1 500	30,0	30,0
Torstein Leikvangen	1 500	30,0	30,0
Rolf Invest AS	750	15,0	15,0
TED Invest AS	750	15,0	15,0
Farshin F. Nematollah	500	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0