



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 174 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		66 393	72 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 393</b>	<b>72 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 393</b>	<b>-72 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			524 761
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 421	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 421</b>	<b>524 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 000	47 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 000</b>	<b>47 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 579</b>	<b>476 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 972</b>	<b>404 138</b>
Skattekostnad på resultat	8	-144 060	
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 404 000	
Avsatt til annen egenkapital			404 138
Overført fra annen egenkapital		-2 449 912	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 092 938	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 417 753	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 510 691</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 510 691</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	654 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>654 820</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850	48 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850</b>	<b>48 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 670</b>	<b>48 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 167 361</b>	<b>2 048 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143	220 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 143</b>	<b>250 291</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 719 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 719 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 143</b>	<b>1 969 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 349 530	79 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 349 530</b>	<b>79 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 349 530</b>	<b>79 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Utbytte		2 404 000	
Annen kortsiktig gjeld		383 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 787 688</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 218</b>	<b>79 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 167 361</b>	<b>2 048 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397058

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 174 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lid Revisjon & Rådgivning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 174 611  
BERGEN FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		66 393	72 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 393</b>	<b>72 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 393</b>	<b>-72 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			524 761
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 421	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 421</b>	<b>524 761</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 000	47 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 000</b>	<b>47 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 579</b>	<b>476 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 972</b>	<b>404 138</b>
Skattekostnad på resultat	8	-144 060	
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 404 000	
Avsatt til annen egenkapital			404 138
Overført fra annen egenkapital		-2 449 912	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 912</b>	<b>404 138</b>



Organisasjonsnr: 928 174 611  
BERGEN FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 092 938	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 417 753	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 510 691</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 510 691</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	654 820	
<b>Sum fordringer</b>		<b>654 820</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 850	48 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850</b>	<b>48 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>656 670</b>	<b>48 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 167 361</b>	<b>2 048 825</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143	220 291
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 143</b>	<b>250 291</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 719 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 719 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>30 143</b>	<b>1 969 295</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 349 530	79 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 349 530</b>	<b>79 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 349 530</b>	<b>79 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Utbytte		2 404 000	
Annen kortsiktig gjeld		383 688	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 787 688</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 137 218</b>	<b>79 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 167 361</b>	<b>2 048 825</b>



Organisasjonsnr: 928 174 611  
BERGEN FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap

2025

## Bergen Forvaltning AS

Organisasjonsnummer 928 174 611

Lid Revisjon & Rådgivning



Kanalveien 11  
5068 BERGEN



## Bergen Forvaltning AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 1

##### Arten av selskapets virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet er hjemmehørende i Bergen og driver med aksjeinvesteringer.

#### Note 2

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / -forpliktelse vises i balansen som immateriell eiendel eller forpliktelse. Skattefordel vises likevel ikke som eiendel dersom det ikke er sannsynliggjort at netto skattefordel vil kunne anvendes til reduksjon av betalbar skatt innen få år.



## Bergen Forvaltning AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4

##### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Aksjer/andeler i datterselskaper:</i>	<i>Anskaffelses-tidspunkt</i>	<i>Forretning-kontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Kokstadveien 54 Holding AS	18.08.2025	Bergen	40 %	21 697 675	-884 737

Aksjene er bokført til kostpris.

##### *Konsernregnskap:*

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

##### *Selskapets mellomværender med selskaper eid av nærstående parter*

##### *Andre langsiktige fordringer:*

Langsiktig fordring på Ateq// Bergen Stillas AS kr 2 092 938. Fordringen er renteberegnet med kr 156 421.

##### *Andre kortsiktige fordringer:*

Kortsiktig konsernbidragsfordring på Frelar Holding AS kr 654 820.

##### *Annen langsiktig gjeld:*

Langsiktig gjeld til Frelar Holding AS kr 9 349 530. Gjelden er renteberegnet med kr 280 000.

#### Note 5

##### Fordringer

Selskapet har kr 2 092 938 i fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap på fordringer med kr 0.



**Bergen Forvaltning AS**

**Noter til årsregnskapet for 2025**

**Note 6**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Frelar Holding AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 3 000 aksjer hver pålydende kr 10. Samtlige aksjer har like rettigheter.

**Note 7**

**Egenkapital**

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	220 291	1 719 004	1 969 295
Mottatt konsernbidrag	0	510 760	0	510 760
Utbytte	0	-730 908	-1 673 092	-2 404 000
Årsresultat	0	0	-45 912	-45 912
Egenkapital 31.12.	30 000	143	0	30 143



Bergen Forvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2025

**Note 8**  
**Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt av mottatt konsernbidrag	-144 060	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Netto skattekostnad	<u>-144 060</u>	<u>0</u>	

  

<i>Utsatt skatt:</i>	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Samlet grunnlag for utsatt skatt	0	-464 848	
Utsatt skattegrunnlag som holdes utenfor beregning	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto grunnlag for bokføring utsatt skatt	0	-464 848	
Beregning utsatt skatt (22 %) herav	<u>0</u>	<u>-102 267</u>	<u>102 267</u>



<b>Resultatregnskap</b>			
Bergen Forvaltning AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		<u>66 393</u>	<u>72 660</u>
Sum driftskostnader		<u>66 393</u>	<u>72 660</u>
Driftsresultat		<u>-66 393</u>	<u>-72 660</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	524 761
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		156 421	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>280 000</u>	<u>47 963</u>
Resultat av finansposter		<u>-123 579</u>	<u>476 798</u>
Resultat før skattekostnad		-189 972	404 138
Skattekostnad på resultat	8	<u>-144 060</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-45 912</u>	<u>404 138</u>
Årsresultat		<u>-45 912</u>	<u>404 138</u>
Avsatt til utbytte		2 404 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	404 138
Overført fra annen egenkapital		<u>2 449 912</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-45 912</u>	<u>404 138</u>



<b>Balanse</b>			
Bergen Forvaltning AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 092 938	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 417 753	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 510 691</u>	<u>2 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 510 691</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	654 820	0
Sum fordringer		<u>654 820</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850	48 825
Sum omløpsmidler		<u>656 670</u>	<u>48 825</u>
Sum eiendeler		<u>12 167 361</u>	<u>2 048 825</u>



<b>Balanse</b>			
Bergen Forvaltning AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		143	220 291
Sum innskutt egenkapital		<u>30 143</u>	<u>250 291</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 719 004
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 719 004</u>
Sum egenkapital	7	<u>30 143</u>	<u>1 969 295</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 349 530	79 530
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 349 530</u>	<u>79 530</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 404 000	0
Annen kortsiktig gjeld		383 688	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 787 688</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>12 137 218</u>	<u>79 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 167 361</u>	<u>2 048 825</u>
Bergen, 21.04.2026 Styret i Bergen Forvaltning AS			
<hr/> Fredrik Strand Larsen styreleder			
Bergen Forvaltning AS		Side 3	