



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 513 870
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VILLA VEMORK
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 17 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 305	322 137
Sum inntekter		316 305	322 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	296 574	272 497
Sum kostnader		296 574	272 498
Driftsresultat		19 731	49 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 679	1 224
Netto finans		-2 679	-1 224
Årsresultat	3	22 410	50 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	19 091
Andre fordringer		15 208	14 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 355	73 023
Sum omløpsmidler		125 563	107 033
SUM EIENDELER		125 563	107 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		78 064	55 653
Sum egenkapital	4	78 064	55 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 997	17 550
Annen kortsiktig gjeld		11 502	33 830
Sum kortsiktig gjeld		47 499	51 380
Sum gjeld		47 499	51 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 563	107 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366000

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 513 870
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA VEMORK
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 932 513 870
SAMEIET VILLA VEMORK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	316 305	322 137
Sum inntekter		316 305	322 137
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	296 574	272 497
Sum kostnader		296 574	272 498
Driftsresultat		19 731	49 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 679	1 224
Netto finans		-2 679	-1 224
Årsresultat	3	22 410	50 864



Organisasjonsnr: 932 513 870
SAMEIET VILLA VEMORK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	19 091
Andre fordringer		15 208	14 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 355	73 023
Sum omløpsmidler		125 563	107 033
SUM EIENDELER		125 563	107 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		78 064	55 653
Sum egenkapital	4	78 064	55 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 997	17 550
Annen kortsiktig gjeld		11 502	33 830
Sum kortsiktig gjeld		47 499	51 380
Sum gjeld		47 499	51 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 563	107 033



Organisasjonsnr: 932 513 870
SAMEIET VILLA VEMORK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



1894 Sameiet Villa Vemork

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		202 896	228 672	208 958
Leieinntekt garasje		14 400	14 400	14 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	7 128	7 128
Innbetalt øremerkede midler		0	0	90 960
Andre driftsinntekter	1	91 881	71 937	0
Sum inntekter		316 305	322 137	321 446
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		14 940	13 500	15 705
Tilleggstjenester forretningsfører		1 838	1 764	2 000
Drift og vedlikehold	2	127 345	102 093	133 683
TV og/eller internett		7 128	7 128	7 128
Forsikringer		39 268	35 626	43 195
Kommunale avgifter		41 504	43 328	42 960
Energi/strøm		62 999	67 378	60 000
Administrasjonskostnader		1 552	1 680	2 375
Sum kostnader		296 574	272 498	307 046
Driftsresultat		19 731	49 639	14 400
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 679	1 224	0
Netto finanskostnader		-2 679	-1 224	0
Resultat	3	22 410	50 864	14 400

Årsregnskap



1894 Sameiet Villa Vemork

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	19 091
Forskuddsbetalte kostnader		15 208	14 137
Andre fordringer		0	782
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		110 355	73 023
Sum omløpsmidler		125 563	107 033
SUM EIENDELER		125 563	107 033

Balanse 2025



1894 Sameiet Villa Vemork

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		78 064	55 653
Sum egenkapital	4	78 064	55 653
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 151	19 641
Leverandørgjeld		35 997	17 550
Annen kortsiktig gjeld		6 351	14 189
Sum kortsiktig gjeld		47 499	51 380
Sum gjeld		47 499	51 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 563	107 033

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erik Tjemsland
Styreleder

Arne Holhjem
Styremedlem

Venke Baustad
Styremedlem

Rune Helge Strøm
Styremedlem

Oddbjørn Byberg
Styremedlem

Aud Sissel Egeland
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 1894 Sameiet Villa Vemork

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetaling fra seksjonseiere for strømavgifter, avløp og renovasjonsavgift.

Noter 1894 Sameiet Villa Vemork



Noter 1894 Sameiet Villa Vemork

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 577	23 001
6630 Vedlikehold uteområde	5 153	8 514
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 936	19 962
6730 Teknisk rådgivning	0	9 015
6780 Drifts- og serviceavtaler	87 680	41 602
Sum	127 345	102 093

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	22 410	50 864
Endring arbeidskapital	22 410	50 864
Omløpsmidler	125 563	107 033
Kortsiktig gjeld	47 499	51 380
Arbeidskapital	78 064	55 653

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	78 064	22 411	55 653
Sum Egenkapital	78 064	22 411	55 653

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1894 Sameiet Villa Vemork



Resultat og balanse med noter for Sameiet Villa Vemork.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Villa Vemork

Styreleder	Erik Tjemsland (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Arne Holhjem (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Aud Sissel Egeland (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Venke Baustad (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Oddbjørn Byberg (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Rune Helge Strøm (sign.)	10.02.2026