



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 380 266	1 293 122
Sum inntekter		1 380 266	1 293 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	666 362	657 566
Sum kostnader		666 362	657 566
Driftsresultat		713 904	635 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	137
Sum finansinntekter		836	137
Annen rentekostnad		253 935	339 165
Annen finanskostnad			109
Sum finanskostnader		253 935	339 274
Netto finans		-253 099	-339 137
Ordinært resultat før skattekostnad		460 805	296 420
Skattekostnad på resultat	3	101 417	65 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 388	231 184
Årsresultat	4	359 388	231 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 388	231 184
Totalresultat		359 388	231 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 388	231 184
Sum overføringer og disponeringer		359 388	231 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 008 349	11 587 684
Sum varige driftsmidler		12 008 349	11 587 684
Sum anleggsmidler		12 008 349	11 587 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 781	60 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 781	60 253
Sum omløpsmidler		236 781	60 253
SUM EIENDELER		12 245 130	11 647 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 778 954	4 419 566
Sum opptjent egenkapital		4 778 954	4 419 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 878 954	4 519 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 360	7 949
Sum avsetninger for forpliktelser		6 360	7 949
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 845 320	2 338 018
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 053 584	3 476 425
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 904	5 814 443
Sum langsiktig gjeld		5 905 264	5 822 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358	1 173
Betalbar skatt	3	103 006	67 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 356 549	1 237 583
Sum kortsiktig gjeld		1 460 912	1 305 979
Sum gjeld		7 366 176	7 128 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 245 130	11 647 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370948

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 380 266	1 293 122
Sum inntekter		1 380 266	1 293 122
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	666 362	657 566
Sum kostnader		666 362	657 566
Driftsresultat		713 904	635 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	137
Sum finansinntekter		836	137
Annen rentekostnad		253 935	339 165
Annen finanskostnad			109
Sum finanskostnader		253 935	339 274
Netto finans		-253 099	-339 137
Ordinært resultat før skattekostnad		460 805	296 420
Skattekostnad på resultat	3	101 417	65 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 388	231 184
Årsresultat	4	359 388	231 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 388	231 184
Totalresultat		359 388	231 184
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 388	231 184
Sum overføringer og disponeringer		359 388	231 184



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 008 349	11 587 684
Sum varige driftsmidler		12 008 349	11 587 684
Sum anleggsmidler		12 008 349	11 587 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 781	60 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 781	60 253
Sum omløpsmidler		236 781	60 253
SUM EIENDELER		12 245 130	11 647 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 778 954	4 419 566
Sum opptjent egenkapital		4 778 954	4 419 566
Sum egenkapital		4 878 954	4 519 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 360	7 949
Sum avsetninger for forpliktelses		6 360	7 949



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 845 320	2 338 018
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 053 584	3 476 425
Sum annen langsiktig gjeld		5 898 904	5 814 443
Sum langsiktig gjeld		5 905 264	5 822 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358	1 173
Betalbar skatt	3	103 006	67 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 356 549	1 237 583
Sum kortsiktig gjeld		1 460 912	1 305 979
Sum gjeld		7 366 176	7 128 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 245 130	11 647 937



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tonsito Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 380 266	1 293 122
Sum driftsinntekter		<u>1 380 266</u>	<u>1 293 122</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	666 362	657 566
Sum driftskostnader		<u>666 362</u>	<u>657 566</u>
Driftsresultat		<u>713 904</u>	<u>635 557</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		836	137
Annen rentekostnad		(253 935)	(339 165)
Annen finanskostnad		0	(109)
Resultat av finansposter		<u>(253 099)</u>	<u>(339 137)</u>
Resultat før skattekostnad		460 805	296 420
Skattekostnad på resultat	3	101 417	65 236
Resultat		<u>359 388</u>	<u>231 184</u>
Årsresultat	4	<u>359 388</u>	<u>231 184</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 388	231 184
Sum overføringer		<u>359 388</u>	<u>231 184</u>



Tonsito Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 008 349	11 587 684
Sum varige driftsmidler		<u>12 008 349</u>	<u>11 587 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 008 349</u>	<u>11 587 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>196 781</u>	<u>60 253</u>
Sum omløpsmidler		<u>236 781</u>	<u>60 253</u>
Sum eiendeler		<u>12 245 130</u>	<u>11 647 937</u>

**Tonsito Eiendom AS****Balanse pr 31.12**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 778 954	4 419 566
Sum opptjent egenkapital		<u>4 778 954</u>	<u>4 419 566</u>
Sum egenkapital		<u>4 878 954</u>	<u>4 519 566</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 360	7 949
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 360</u>	<u>7 949</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 845 320	2 338 018
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 053 584	3 476 425
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 898 904</u>	<u>5 814 443</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 358	1 173
Betalbar skatt	3	103 006	67 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 356 549	1 237 583
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 460 912</u>	<u>1 305 979</u>
Sum gjeld		<u>7 366 176</u>	<u>7 128 371</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 245 130</u>	<u>11 647 937</u>

Oslo, 11.04.2023
Styret i Tonsito Eiendom AS

Kristian Øglænd
styreleder/daglig leder



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 006	67 224
Endring i utsatt skatt	-1 589	-1 988
Skattekostnad ordinært resultat	101 417	65 236
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	460 805	296 420
Permanente forskjeller	179	109
Endring i midlertidige forskjeller	7 227	9 034
Skattepliktig inntekt	468 211	305 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 006	67 224
Sum betalbar skatt i balansen	103 006	67 224

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	28 907	36 134	7 227
Sum	28 907	36 134	7 227
Grunnlag for utsatt skatt	28 907	36 134	7 227
Utsatt skatt (22 %)	6 360	7 949	1 590

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	4 419 566	4 519 566
Årets resultat	0	0	359 388	359 388
Balanse 31.12	100 000	0	4 778 954	4 878 954

Selskapet driver utleie av eiendom på faste leieavtaler. Styret legger fortsatt drift til grunn ved fastsettelsen av årsregnskapet.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Kostpris 01.01	11 587 684
Årets tilgang	420 665
Kostpris 31.12	12 008 349
Akk. avskr. 01.01	0
Årets ord. avskr.	0
Akk. avskr. 31.12	0
Bokført verdi 31.12	12 008 349

Boligeiendommene er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tonsito Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Kristian Øglænd	100	100 %	Styreleder/daglig leder

Note 7 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 5 352 387
Gjelden er renteberegnet.