



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 558 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGOTNES UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ormahaugvegen 5  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Gunnar Sohlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 240 000	6 875 953
Annen driftsinntekt	10	600 000	642 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 840 000</b>	<b>7 518 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 196 359	7 197 521
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	450 187	345 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 646 545</b>	<b>7 543 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 455</b>	<b>-24 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871 336	348 737
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>871 336</b>	<b>348 737</b>
Annen rentekostnad		397	1 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397</b>	<b>1 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>870 939</b>	<b>347 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 394</b>	<b>322 665</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	234 166	85 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>830 228</b>	<b>237 135</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>830 228</b>	<b>237 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>830 228</b>	<b>237 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>830 228</b>	<b>237 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	133 062	
Avsatt til annen egenkapital	4	697 166	237 135



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		830 228	237 135



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	52 328	248 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 328</b>	<b>248 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	1, 7	2 887 858	21 999 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 887 858</b>	<b>21 999 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 186</b>	<b>22 248 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>13 136 000</b>	<b>16 420 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	38 300	
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 826 035	10 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 864 335</b>	<b>10 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 820	96 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 820</b>	<b>96 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 152 155</b>	<b>16 527 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 092 341</b>	<b>38 776 118</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	934 301	237 135
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 301</b>	<b>237 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 434 301</b>	<b>737 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	26 404 984	31 399 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 404 984</b>	<b>31 399 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 404 984</b>	<b>31 399 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 806 875	4 806 875
Leverandørgjeld		352 282	13 851
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 093 899	1 818 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253 056</b>	<b>6 639 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 658 040</b>	<b>38 038 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 092 341</b>	<b>38 776 118</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Til generalforsamlingen i Ågotnes Utbygging AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ågotnes Utbygging AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ågotnes Utbygging AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Gravdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2020-04-24 17:38

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Resultatregnskap

Ågotnes Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 240 000	6 875 953
Annen driftsinntekt	10	600 000	642 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 840 000</b>	<b>7 518 353</b>
Varekostnad		3 196 359	7 197 521
Annen driftskostnad	2	450 187	345 735
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 646 545</b>	<b>7 543 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 455</b>	<b>-24 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		871 336	348 737
Annen rentekostnad		397	1 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>870 939</b>	<b>347 568</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 394	322 665
Skattekostnad på ordinært resultat	6	234 166	85 530
<b>Ordinært resultat</b>		<b>830 228</b>	<b>237 135</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>830 228</b>	<b>237 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	133 062	0
Avsatt til annen egenkapital	4	697 166	237 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>830 228</b>	<b>237 135</b>



## Balanse 31.12. Ågotnes Utbygging AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	52 328	248 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 328</b>	<b>248 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 7	2 887 858	21 999 383
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 887 858</b>	<b>21 999 383</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 186</b>	<b>22 248 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	13 136 000	16 420 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	38 300	0
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	14 826 035	10 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 864 335</b>	<b>10 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	151 820	96 879
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 152 155</b>	<b>16 527 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 092 341</b>	<b>38 776 118</b>



## Balanse 31.12. Ågotnes Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	934 301	237 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 301</b>	<b>237 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 434 301</b>	<b>737 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 7	26 404 984	31 399 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 404 984</b>	<b>31 399 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 806 875	4 806 875
Leverandørgjeld		352 282	13 851
Annen kortsiktig gjeld	7	1 093 899	1 818 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 253 056</b>	<b>6 639 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 658 040</b>	<b>38 038 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 092 341</b>	<b>38 776 118</b>

Nesttun, 23.04.2020  
Styret i Ågotnes Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Seliussen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Rune Garlid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heige Gunnar Sohlberg  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Garlid  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Odland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekt som er igangsatt uten kontrakt regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.



## Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn fem år.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	93 361	42 500
Andre tjenester	34 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>127 361</b>	<b>62 500</b>

Beløpene er inkl. mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Has Utvikling AS	452	90,4%
KRG AS	23	4,6%
BTR AS	23	4,6%
Ron Garlid	1	0,2%
Tore Garlid	1	0,2%
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	500 000	237 135	737 135
Årets resultat	0	830 228	830 228
Avgitt konsernbidrag	0	-133 062	-133 062
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>500 000</b>	<b>934 301</b>	<b>1 434 301</b>



**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 806 875	4 806 875
<b>Sum</b>	<b>1 806 875</b>	<b>4 806 875</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Varelager	13 136 000	16 420 000
<b>Sum</b>	<b>13 136 000</b>	<b>16 420 000</b>

Selskapet har inngått garantiavtaler med bank vedrørende fullføringsgaranti.



## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	998 046	1 247 557	249 511
Fordringer	-395 900	-436 900	-41 000
Avsetninger mv	-840 000	-1 440 000	-600 000
<b>Sum</b>	<b>-237 854</b>	<b>-629 343</b>	<b>-391 489</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-502 312	-502 312
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-237 854</b>	<b>-1 131 655</b>	<b>-893 801</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-52 328</b>	<b>-248 964</b>	<b>-196 636</b>
Effekt av endring av skattesats	0	11 317	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 064 394	322 665
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-391 489	-824 977
Avgitt konsernbidrag		-170 592	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-502 312	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1</b>	<b>-502 312</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		37 530	0
Endring i utsatt skattefordel		196 636	85 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>234 166</b>	<b>85 530</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 064 394	322 665
Beregnet skatt av resultat før skatt		234 167	74 213
Effekt av endring av skattesats		0	11 317
<b>Sum</b>		<b>234 167</b>	<b>85 529</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	26,5 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		37 530	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-37 530	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående parter m.v.

Fordringer		
	2019	2018
Fordringer Ågotnes Utvikling AS	14 817 557	19 101 411
<b>Sum</b>	<b>14 817 557</b>	<b>19 101 411</b>

  

Gjeld		
	2019	2018
Gjeld til aksjonærer	13 519 581	18 514 188
Gjeld til Sterling Holmen AS	4 165 546	4 165 546
Gjeld til Nesttungruppen AS	6 419 857	6 419 857
Selgerkreditt Sotra Trelast AS	2 300 000	2 300 000
<b>Sum</b>	<b>26 404 984</b>	<b>31 399 591</b>

## Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

## Note 9 Varer

	2019	2018
Egentilvirkede varer (leiligheter)	13 136 000	16 420 000
<b>Sum</b>	<b>13 136 000</b>	<b>16 420 000</b>

## Note 10 Hendelser etter balansedagen

Som følge av Covid-19 pandemi preges norsk økonomi av markedsuro og usikkerhet. Ågotnes Utbygging AS har 1 leilighet for salg, og 3 leiligheter utleid i privatmarked. Det forventes ingen vesentlig direkte konsekvenser for selskapet på kort sikt. Det forventes heller ingen konsekvenser for selskapet på lang sikt da vi har flere interessenter for leie av leiligheter. Selskapet følger meglerbransjen sine regler for smittevern ved visning av leilighet for salg. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2019, har pandemien ikke hatt økonomiske konsekvenser for selskapet.



Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Garlid, Kjell Rune	BANKID	2020-05-20 13:55
Garlid, Bjørnar	BANKID_MOBILE	2020-05-19 14:03
Odland, Svein	BANKID	2020-05-14 16:31
Sohlberg, Helge Gunnar	BANKID_MOBILE	2020-05-12 15:56
Seliussen, Fredrik	BANKID	2020-05-12 17:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.