



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 580	477 981
Sum inntekter		451 580	477 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		114 211	128 541
Sum kostnader		205 211	219 541
Driftsresultat		246 369	258 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	121 681	0
Annen renteinntekt		36	46 012
Annen finansinntekt		4 419	0
Sum finansinntekter		126 136	46 012
Annen rentekostnad		280 374	182 154
Sum finanskostnader		280 374	182 154
Netto finans		-154 238	-136 142
Resultat før skattekostnad		92 130	122 298
Skattekostnad	4, 5	20 262	26 910
Årsresultat		71 869	95 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 869	95 388
Sum overføringer og disponeringer		71 869	95 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 989 000	5 080 000
Sum varige driftsmidler		4 989 000	5 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 211	2 212 211
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 282 500	3 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	477 046	1 437 046
Sum finansielle anleggsmidler		9 087 170	9 052 170
Sum anleggsmidler		14 076 170	14 132 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer		66 966	9 924
Konsernfordringer		121 681	0
Sum fordringer		242 147	63 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 026	62 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 026	62 103
Sum omløpsmidler		304 173	125 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		14 380 343	14 257 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 951 815	9 879 946
Sum opptjent egenkapital		9 951 815	9 879 946
Sum egenkapital		10 051 815	9 979 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	48 646	28 384
Sum avsetninger for forpliktelser		48 646	28 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 213 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 213 500
Sum langsiktig gjeld		4 248 646	4 241 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 924
Betalbar skatt	4, 5	0	20 577
Annen kortsiktig gjeld		79 882	5 366
Sum kortsiktig gjeld		79 882	35 867
Sum gjeld		4 328 528	4 277 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 380 343	14 257 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526189

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 954 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMI INVEST AS
Forretningsadresse: Kommandørveien 10
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		451 580	477 981
Sum inntekter		451 580	477 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 000	91 000
Annen driftskostnad		114 211	128 541
Sum kostnader		205 211	219 541
Driftsresultat		246 369	258 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	121 681	0
Annen renteinntekt		36	46 012
Annen finansinntekt		4 419	0
Sum finansinntekter		126 136	46 012
Annen rentekostnad		280 374	182 154
Sum finanskostnader		280 374	182 154
Netto finans		-154 238	-136 142
Resultat før skattekostnad		92 130	122 298
Skattekostnad	4, 5	20 262	26 910
Årsresultat		71 869	95 388
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		71 869	95 388
Sum overføringer og disponeringer		71 869	95 388



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6			
Sum varige driftsmidler		4 989 000	5 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern 8		2 207 211	2 212 211
Investeringer i tilknyttet selskap 7		4 282 500	3 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8		477 046	1 437 046
Sum finansielle anleggsmidler		9 087 170	9 052 170
Sum anleggsmidler		14 076 170	14 132 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Andre kortsiktige fordringer		66 966	9 924
Konsernfordringer		121 681	0
Sum fordringer		242 147	63 424
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 026	62 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 026	62 103
Sum omløpsmidler		304 173	125 527
SUM EIENDELER		14 380 343	14 257 697



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 951 815	9 879 946
Sum opptjent egenkapital		9 951 815	9 879 946

Sum egenkapital		10 051 815	9 979 946
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	48 646	28 384
Sum avsetninger for forpliktelseser		48 646	28 384

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 213 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 213 500

Sum langsiktig gjeld		4 248 646	4 241 884
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	9 924
Betalbar skatt	4, 5	0	20 577
Annen kortsiktig gjeld		79 882	5 366
Sum kortsiktig gjeld		79 882	35 867

Sum gjeld		4 328 528	4 277 751
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 380 343	14 257 697
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 954 071
CAMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5541808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5541808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	552808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4989000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	91000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2684256.00

Mer om fordringer

Nedskrivning anses ikke nødvendig. Lånene er ikke renteberegnet.
Tilbakebetalingstid er ikke avtalt, dette vil avhenge av selskapenes
finansiering og likviditetsbehov.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CAMI INVEST AS
988954071
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CAMI INVEST AS
988 954 071

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		451 580	477 981
Sum driftsinntekter		451 580	477 981
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-91 000	-91 000
Annen driftskostnad		-114 211	-128 541
Sum driftskostnader		-205 211	-219 541
Driftsresultat		246 369	258 440
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	121 681	0
Annen renteinntekt		36	46 012
Annen finansinntekt		4 419	0
Sum finansinntekter		126 136	46 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280 374	-182 154
Sum finanskostnader		-280 374	-182 154
Netto finans		-154 238	-136 142
Resultat før skattekostnad		92 130	122 298
Skattekostnad	4, 5	-20 262	-26 910
Årsresultat		71 869	95 388
Overføringer			
Annen egenkapital		71 869	95 388
Sum overføringer		71 869	95 388



CAMI INVEST AS
988 954 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 989 000	5 080 000
Sum varige driftsmidler		4 989 000	5 080 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 120 414	2 120 414
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 211	2 212 211
Investeringer i tilknyttet selskap	7	4 282 500	3 282 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	477 046	1 437 046
Sum finansielle anleggsmidler		9 087 170	9 052 170
Sum anleggsmidler		14 076 170	14 132 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 500	53 500
Kortsiktige konsernfordringer		121 681	0
Andre kortsiktige fordringer		66 966	9 924
Sum fordringer		242 147	63 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 026	62 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 026	62 103
Sum omløpsmidler		304 173	125 527
SUM EIENDELER		14 380 343	14 257 697



CAMI INVEST AS
988 954 071

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 951 815	9 879 946
Sum opptjent egenkapital		9 951 815	9 879 946
Sum egenkapital		10 051 815	9 979 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	48 646	28 384
Sum avsetning for forpliktelser		48 646	28 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 200 000	4 213 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 200 000	4 213 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 924
Betalbar skatt	4, 5	0	20 577
Annen kortsiktig gjeld		79 882	5 366
Sum kortsiktig gjeld		79 882	35 867
Sum gjeld		4 328 528	4 277 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 380 343	14 257 697

Kristiansand, 18.06.2024

Terje Gundersen
styrets leder



CAMI INVEST AS
988 954 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CAMI INVEST AS
988 954 071

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 541 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 541 808
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-552 808
Balansført verdi per 31.12.	4 989 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 000

Note 3 - Konsernbidrag

Gjelder mottatt konsernbidrag fra Atco Eiendom AS.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	20 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	20 262	6 333
Skattekostnad	20 262	26 910
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	92 130	122 298
Permanente forskjeller	-121 715	24
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-92 096	-28 788
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	121 681	0
Skattepliktig inntekt	0	93 534
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 577
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 577

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	107 703	204 063	-96 360
Gevinst- og tapskonto	21 318	17 054	4 264
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	129 021	221 117	-92 096
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	129 021	221 117	-92 096
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	28 384	48 646	-20 262

Note 6 - Pantstillelser

Som sikkerhet for langsiktig gjeld kr 4 200 000 er stillet pant i fast eiendom med bokført verdi pr 31.12.2023 kr 4 989 000.



CAMI INVEST AS
988 954 071

Note 7 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eierandel i %	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Antall aksjer
Atco Eiendom AS	100	2 120 414	2 120 414	100
Zenit Eiendom AS	50	2 360 000	2 360 000	100 000
Spartak Eiendom AS	50	1 922 500	1 922 500	275
			6 402 914	

	Årsresultat	Egenkapital	Forretningskontor
Atco Eiendom AS	231 495	2 306 128	Kristiansand
Zenit Eiendom AS	-94 123	4 274 756	Kristiansand
Spartak Eiendom AS	39 404	3 701 127	Kristiansand

Reelle verdier på de underliggende eiendommer i selskapene vurderes å overstige bokførteverdier.

Aksjeverdier må også sees i sammenheng med innlån til selskapene, ref note 8

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 684 256
---	-----------

Mer om fordringer

Nedskrivning anses ikke nødvendig. Lånene er ikke renteberegnet. Tilbakebetalingstid er ikke avtalt, dette vil avhenge av selskapenes finansiering og likviditetsbehov.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Gundersen	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Terje Gundersen

da07a605-e108-47e4-8e37-74d3f47e6446 - 2024-06-18 14:41:07 UTC +03:00
BankID - 2b34132c-112a-41d7-a190-d3816950f49a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a1cb180f-f573-4521-8559-063c76339068>

 **visma sign**
www.vismasign.com