



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Addo-Antwi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 592	269 500
Sum inntekter		380 592	269 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	89 391	121 561
Sum kostnader		89 391	121 560
Driftsresultat		291 202	147 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 654	3 820
Sum finansinntekter		5 654	3 820
Annen finanskostnad		240 670	199 906
Sum finanskostnader		240 670	199 906
Netto finans		-235 016	-196 086
Ordinært resultat før skattekostnad		56 185	-48 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 185	-48 147
Årsresultat		56 186	-48 146
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		56 186	-48 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	78 023	56 695
Sum finansielle anleggsmidler		78 023	56 695
Sum anleggsmidler		7 878 023	7 856 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 173	9 870
Sum fordringer		11 173	9 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 224	137 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 224	137 850
Sum omløpsmidler		145 397	147 720
SUM EIENDELER		8 023 420	8 004 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	195 937	139 751
Sum opptjent egenkapital		195 937	139 751
Sum egenkapital	7	210 937	154 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 173	48 403
Annen kortsiktig gjeld		1 310	1 260
Sum kortsiktig gjeld		12 483	49 663
Sum gjeld		7 812 483	7 849 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 023 420	8 004 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607380

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 719 303
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUKEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Addo-Antwi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 592	269 500
Sum inntekter		380 592	269 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	89 391	121 561
Sum kostnader		89 391	121 560
Driftsresultat		291 202	147 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 654	3 820
Sum finansinntekter		5 654	3 820
Annen finanskostnad		240 670	199 906
Sum finanskostnader		240 670	199 906
Netto finans		-235 016	-196 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
		56 185	-48 147
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		56 185	-48 147
Årsresultat		56 186	-48 146
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		56 186	-48 146



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	7 800 000	7 800 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	78 023	56 695
Sum finansielle anleggsmidler		78 023	56 695

Sum anleggsmidler		7 878 023	7 856 695
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 173	9 870
Sum fordringer		11 173	9 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 224	137 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 224	137 850

Sum omløpsmidler		145 397	147 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 023 420	8 004 414
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	195 937	139 751
Sum opptjent egenkapital		195 937	139 751

Sum egenkapital	7	210 937	154 751
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	3 900 000	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 900 000	3 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 173	48 403
Annen kortsiktig gjeld		1 310	1 260
Sum kortsiktig gjeld		12 483	49 663
Sum gjeld		7 812 483	7 849 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 023 420	8 004 414



Organisasjonsnr: 919 719 303
HUKEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Huken 4 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	98 057	147 139
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	56 186	-48 146
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-21 328	-936
C: Årets endring disponible midler	34 857	-49 082
D: Disponible midler 31.12.	132 914	98 057
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	132 914	98 057



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		123 192	90 000	123 200	147 300
Innkrevde felleskostnader renter		250 200	175 500	250 200	239 846
Salgsinntekter		7 200	4 000	0	0
Sum inntekter		380 592	269 500	373 400	387 146
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 725	6 511	8 300	8 100
Styrehonorar	2	0	0	0	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	0	1 410
Forretningsførerhonorar		15 894	15 240	15 300	16 100
Kontigent NBBL		360	360	600	400
Vedlikehold	3	0	0	33 000	45 000
Forsikring		9 870	9 127	9 900	11 200
Kommunale avgifter		52 716	49 088	51 600	55 400
Festeavgifter		0	38 533	0	0
Andre driftskostnader	4	2 826	2 702	4 500	4 500
Sum driftskostnader		89 391	121 560	123 200	152 110
Driftsresultat		291 202	147 940	250 200	235 036
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 654	3 820	2 700	5 600
Rentekostnad		240 670	199 906	250 200	240 546
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-235 016	-196 086	-247 500	-234 946
Årsresultat		56 186	-48 146	2 700	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		56 186	-48 146	2 700	0
Sum overføringer		56 186	-48 146	2 700	0

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	6 950 000	6 950 000
Tomter	5, 10	850 000	850 000
Sum varige driftsmidler		7 800 000	7 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	78 023	56 695
Sum finansielle anleggsmidler		78 023	56 695
Sum anleggsmidler		7 878 023	7 856 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		11 173	9 870
Sum fordringer		11 173	9 870
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		134 224	137 850
Sum bankinnskudd og liknende		134 224	137 850
Sum omløpsmidler		145 397	147 720
SUM EIENDELER		8 023 420	8 004 414

Huken 4 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	7	195 937	139 751
Sum egenkapital	7	210 937	154 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	9, 10	3 900 000	3 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 800 000	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 173	48 403
Påløpne renter		1 310	1 260
Sum kortsiktig gjeld		12 483	49 663
Sum gjeld		7 812 483	7 849 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 023 420	8 004 414

Porsgrunn 31.12.2024

Huken 4 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Maria Edite Gomes de Almeida E Silva
Leder

Manuel Oliveira
Styremedlem

May Elise Thorsen
Styremedlem

Huken 4 Borettslag



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 725	6 511
Sum	7 725	6 511

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Huken 4 Borettslag



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 826	2 702
Sum	2 826	2 702

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 950 000	850 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 950 000	850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 950 000	850 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	78 023	56 695
Sum	78 023	56 695

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	195 937	139 751
Sum	210 937	154 751

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28019951725
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2058
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	3 900 000
Saldo 5 år frem i tid:	3 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019951725	1	1 350 000	1 350 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 250 000	1 250 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28019951725 har første avdrag 30.03.2038 med kr 24 560	1	1 350 000	2 834
	1	1 300 000	2 729
	1	1 250 000	2 624

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	3 900 000	3 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Huken 4 Borettslag orgnr: 919 719 303

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 900 000	3 900 000
Borettsinnskudd	3 900 000	3 900 000
Sum	7 800 000	7 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	850 000	850 000
Bygninger, garasjer og boder	6 950 000	6 950 000
Sum	7 800 000	7 800 000

Huken 4 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Huken 4 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huken 4 Borettslag

Styreleder	Maria Edite Gomes de Almeida E Silva (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	May Elise Thorsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Manuel Oliveira (sign.)	23.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Huken 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huken 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: LEH0A-5NQGJ-FC9UQ-W6SND-GW46R-Z6LGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEH0A-5NQGJ-FC9UQ-W6SND-GW46R-Z6LGO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.