



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 752	-153 732
Annen driftsinntekt		4 108 493	3 914 998
Sum inntekter		4 214 245	3 761 266
Kostnader			
Lønnskostnad		81 393	71 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 007	499 637
Annen driftskostnad		1 473 418	3 587 105
Sum kostnader		1 956 818	4 158 340
Driftsresultat		2 257 427	-397 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 474	7 905
Sum finansinntekter		19 474	7 905
Annen rentekostnad		760 835	791 047
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		760 835	798 547
Netto finans		-741 360	-790 643
Resultat før skattekostnad		1 516 067	-1 187 717
Skattekostnad		333 535	-317 494
Årsresultat		1 182 532	-870 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 081 792	-870 222
Annen egenkapital		100 740	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	317 494
Sum immaterielle eiendeler		0	317 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 087 655	17 471 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 067	69 208
Sum varige driftsmidler		17 138 721	17 540 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 138 721	17 858 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 309	163 483
Sum fordringer		100 309	163 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 493 832	444 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 832	444 655
Sum omløpsmidler		1 594 141	608 137
SUM EIENDELER		18 732 863	18 466 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 740	0
Udekket tap	4	0	1 081 792
Sum opptjent egenkapital		100 740	-1 081 792
Sum egenkapital		4 400 939	3 218 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 041	0
Sum avsetninger for forpliktelser		16 041	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 782 568	4 139 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 138 594	10 447 549
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 162	14 587 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 664	206 160
Skyldige offentlige avgifter	2	108 979	73 325
Annen kortsiktig gjeld		169 078	380 943
Sum kortsiktig gjeld		394 721	660 428
Sum gjeld		14 331 923	15 247 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 863	18 466 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375375

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 126 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAULOWGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 752	-153 732
Annen driftsinntekt		4 108 493	3 914 998
Sum inntekter		4 214 245	3 761 266
Kostnader			
Lønnskostnad		81 393	71 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 007	499 637
Annen driftskostnad		1 473 418	3 587 105
Sum kostnader		1 956 818	4 158 340
Driftsresultat		2 257 427	-397 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 474	7 905
Sum finansinntekter		19 474	7 905
Annen rentekostnad		760 835	791 047
Annen finanskostnad		0	7 500
Sum finanskostnader		760 835	798 547
Netto finans		-741 360	-790 643
Resultat før skattekostnad		1 516 067	-1 187 717
Skattekostnad		333 535	-317 494
Årsresultat		1 182 532	-870 222
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 081 792	-870 222
Annen egenkapital		100 740	0



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	317 494
Sum immaterielle eiendeler		0	317 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 087 655	17 471 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 067	69 208
Sum varige driftsmidler		17 138 721	17 540 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 138 721	17 858 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 309	163 483
Sum fordringer		100 309	163 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 493 832	444 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 832	444 655
Sum omløpsmidler		1 594 141	608 137
SUM EIENDELER		18 732 863	18 466 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000



Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 740	0
Udekket tap	4	0	1 081 792
Sum opptjent egenkapital		100 740	-1 081 792
Sum egenkapital		4 400 939	3 218 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 041	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 041	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 782 568	4 139 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 138 594	10 447 549
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 162	14 587 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 664	206 160
Skyldige offentlige avgifter	2	108 979	73 325
Annen kortsiktig gjeld		169 078	380 943
Sum kortsiktig gjeld		394 721	660 428
Sum gjeld		14 331 923	15 247 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 863	18 466 360



Organisasjonsnr: 989 126 598
THAULOWGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72545.00	50239.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8848.00	21360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81393.00	71598.00



Årsregnskap for
THAULOWGÅRDEN AS

989126598

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		105 752	-153 732
Annen driftsinntekt		4 108 493	3 914 998
Sum driftsinntekter		4 214 245	3 761 266
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-81 393	-71 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-402 007	-499 637
Annen driftskostnad		-1 473 418	-3 587 105
Sum driftskostnader		-1 956 818	-4 158 340
Driftsresultat		2 257 427	-397 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 474	7 905
Sum finansinntekter		19 474	7 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-760 835	-791 047
Annen finanskostnad		0	-7 500
Sum finanskostnader		-760 835	-798 547
Netto finans		-741 360	-790 643
Resultat før skattekostnad		1 516 067	-1 187 717
Skattekostnad		-333 535	317 494
Årsresultat		1 182 532	-870 222
Overføringer			
Annen egenkapital		100 740	0
Udekket tap		1 081 792	-870 222
Sum overføringer		1 182 532	-870 222



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	317 494
Sum immaterielle eiendeler		0	317 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 087 655	17 471 521
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	51 067	69 208
Sum varige driftsmidler		17 138 721	17 540 728
Sum anleggsmidler		17 138 721	17 858 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 309	163 483
Sum fordringer		100 309	163 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 493 832	444 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 493 832	444 655
Sum omløpsmidler		1 594 141	608 137
SUM EIENDELER		18 732 863	18 466 360



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	2 300 199	2 300 199
Sum innskutt egenkapital		4 300 199	4 300 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 740	0
Udekket tap	4	0	-1 081 792
Sum opptjent egenkapital		100 740	-1 081 792
Sum egenkapital		4 400 939	3 218 407
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		16 041	0
Sum avsetning for forpliktelser		16 041	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 782 568	4 139 976
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 138 594	10 447 549
Sum annen langsiktig gjeld		13 921 162	14 587 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 664	206 160
Skyldige offentlige avgifter	2	108 979	73 325
Annen kortsiktig gjeld		169 078	380 943
Sum kortsiktig gjeld		394 721	660 428
Sum gjeld		14 331 923	15 247 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 732 863	18 466 360

TRONDHEIM, 07.04.2026

Lars Haakon Nordby
styrets leder

Hanne-Grethe Munkvold
Nordby
styremedlem

Siri Munkvold
styremedlem

Hans Erik Munkvold Fiskvik
styremedlem



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Utbetalte lønninger er honorar til styrets leder.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	72 545	50 239
Arbeidsgiveravgift	8 848	21 360
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	81 393	71 598



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	765 679	24 294 847	25 060 526
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	765 679	24 294 847	25 060 526
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-696 471	-6 823 325	-7 519 796
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-714 612	-7 207 191	-7 921 803
Balanseført verdi pr 31.12	51 067	17 087 656	17 138 723
Årets av- og nedskrivninger	18 141	383 866	402 007
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 67,25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	136
Skyldig skattetrekk	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Munken Holding AS	1 000	50,00	Ordinære
Gretchen AS	1 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	2 300 199	0	-1 081 792	3 218 407
Årsresultat	0	0	100 740	1 081 792	1 182 532
Egenkapital 31.12.2025	2 000 000	2 300 199	100 740	0	4 400 939



THAULOWGARDEN AS
989 126 598

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets eierselskaper på kr.-10 138 594

Lånene er renteberegnet med 5 % i regnskapsåret.

Av gjelden er det ca MNOK 8 som forfaller til betaling senere enn 5 år fra regnskapsårets utløp.

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kroner 3 782 568 og av dette forfaller NOK 3 250 000 senere enn 5 år.