



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		594 000	922 000
Sum inntekter		674 000	922 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 202	518 229
Annen driftskostnad		59 615	151 385
Sum kostnader		580 817	669 614
Driftsresultat		93 183	252 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	11 890
Sum finansinntekter		119	11 890
Annen rentekostnad		723 258	591 124
Annen finanskostnad		0	151
Sum finanskostnader		723 258	591 275
Netto finans		-723 139	-579 385
Resultat før skattekostnad		-629 956	-326 999
Skattekostnad		-138 590	-71 940
Årsresultat		-491 366	-255 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 366	-362 406
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	107 348
Sum overføringer og disponeringer		-491 366	-255 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		238 642	100 052
Sum immaterielle eiendeler		238 642	100 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 895 911	10 413 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	3 483
Sum varige driftsmidler		9 895 911	10 417 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 365	11 154
Sum finansielle anleggsmidler		1 365	11 154
Sum anleggsmidler		10 135 918	10 528 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 684	203 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 684	203 818
Sum omløpsmidler		332 684	303 818
SUM EIENDELER		10 468 602	10 832 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		853 773	362 406
Sum opptjent egenkapital		-853 773	-362 406
Sum egenkapital		-753 773	-262 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 910 446	7 910 446
Langsiktig konserngjeld		3 268 457	3 131 276
Sum annen langsiktig gjeld		11 178 903	11 041 722
Sum langsiktig gjeld		11 178 903	11 041 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-900	-900
Skyldige offentlige avgifter		28 747	38 097
Annen kortsiktig gjeld		15 625	15 625
Sum kortsiktig gjeld		43 472	52 822
Sum gjeld		11 222 375	11 094 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 468 602	10 832 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347078

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter
Rødmyrsvingen 78
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 000	0
Annen driftsinntekt		594 000	922 000
Sum inntekter		674 000	922 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		521 202	518 229
Annen driftskostnad		59 615	151 385
Sum kostnader		580 817	669 614
Driftsresultat		93 183	252 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	11 890
Sum finansinntekter		119	11 890
Annen rentekostnad		723 258	591 124
Annen finanskostnad		0	151
Sum finanskostnader		723 258	591 275
Netto finans		-723 139	-579 385
Resultat før skattekostnad		-629 956	-326 999
Skattekostnad		-138 590	-71 940
Årsresultat		-491 366	-255 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 366	-362 406
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	107 348
Sum overføringer og disponeringer		-491 366	-255 059



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	238 642	100 052
Sum immaterielle eiendeler	238 642	100 052

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 895 911	10 413 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	3 483
Sum varige driftsmidler	9 895 911	10 417 113

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	1 365	11 154
Sum finansielle anleggsmidler	1 365	11 154

Sum anleggsmidler	10 135 918	10 528 319
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	100 000
Sum fordringer	0	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	332 684	203 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	332 684	203 818

Sum omløpsmidler	332 684	303 818
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 468 602	10 832 137
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	853 773	362 406
Sum opptjent egenkapital	-853 773	-362 406
Sum egenkapital	-753 773	-262 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 910 446	7 910 446
Langsiktig konserngjeld	3 268 457	3 131 276
Sum annen langsiktig gjeld	11 178 903	11 041 722
Sum langsiktig gjeld	11 178 903	11 041 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-900	-900
Skyldige offentlige avgifter	28 747	38 097
Annen kortsiktig gjeld	15 625	15 625
Sum kortsiktig gjeld	43 472	52 822
Sum gjeld	11 222 375	11 094 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 468 602	10 832 137



Organisasjonsnr: 922 237 107
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

