



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 479	62 059
Sum kostnader		82 479	62 059
Driftsresultat		-82 479	-62 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295 303	732
Sum finansinntekter		295 303	732
Netto finans		295 303	732
Ordinært resultat før skattekostnad		212 824	-61 327
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 821	-13 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 003	-47 835
Årsresultat		166 003	-47 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	166 003	-47 835
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		166 003	-47 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 036	58 857
Sum immaterielle eiendeler		12 036	58 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	5 121 458	4 903 727
Sum finansielle anleggsmidler		10 871 458	10 653 727
Sum anleggsmidler		10 883 494	10 712 584
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 715	38 376
Sum omløpsmidler		35 715	38 376
SUM EIENDELER		10 919 209	10 750 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-85 810	-251 812
Udekket tap	4	-85 810	-251 812
Sum opptjent egenkapital		-85 810	-251 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 914 190	10 748 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	2 772
Sum kortsiktig gjeld		5 019	2 772
Sum gjeld		5 019	2 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 919 209	10 750 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669942

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 390 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENVANGEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsplan Management AS
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wollebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 390 080
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 479	62 059
Sum kostnader		82 479	62 059
Driftsresultat		-82 479	-62 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295 303	732
Sum finansinntekter		295 303	732
Netto finans		295 303	732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		212 824	-61 327
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	46 821	-13 492
Årsresultat		166 003	-47 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	166 003	-47 835
Overføringer annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		166 003	-47 835



Organisasjonsnr: 915 390 080
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	12 036	58 857
Sum immaterielle eiendeler		12 036	58 857
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	5 121 458	4 903 727
Sum finansielle anleggsmidler		10 871 458	10 653 727
Sum anleggsmidler		10 883 494	10 712 584
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 715	38 376
Sum omløpsmidler		35 715	38 376
SUM EIENDELER		10 919 209	10 750 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	11 000 000	11 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-85 810	-251 812
Udekket tap	4	-85 810	-251 812
Sum opptjent egenkapital		-85 810	-251 812
Sum egenkapital		10 914 190	10 748 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	2 772
Sum kortsiktig gjeld		5 019	2 772



Sum gjeld	5 019	2 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 919 209	10 750 960



Organisasjonsnr: 915 390 080
LØRENVANGEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	11000.00	11000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Usbl Utbygging AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Bmt Utvikling AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nannik AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Benjan Holding AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Anfar Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Titania Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer
Meteva AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ramstad AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Indigo Management AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43188.00	24250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43188.00	24250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	43 188	24 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	46 822	-13 492
Årets totale skattekostnad	46 822	-13 492
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	212 824	-61 327
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	577 382	0
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-21 252
Alminnelig inntekt	790 206	-82 579
Anvendt fremførbart underskudd	-790 206	0
Årets skattegrunnlag	0	-82 579
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	91 944	669 326
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-146 650	-936 856
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-54 706	-267 530
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 035	-58 857

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-251 812	10 748 188
Årsresultat	0	166 002	166 002
Egenkapital 31.12.	11 000 000	-85 810	10 914 190

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et lån på kr 5,1 mill. til Lørenvangen Utbygging KS. Lånet renteberegnes.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Utvikling AS	100	10 %	10 %
Nannik AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Lørenvangen Utbygging AS
Org.nr: 915 390 080

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ES47U-6G5LV-5ALCP-P864Z-2JUDH-DSKV1



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	82 479	62 059
Driftsresultat		<u>-82 479</u>	<u>-62 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		295 303	732
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>212 824</u>	<u>-61 327</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>46 821</u>	<u>-13 492</u>
Årsresultat		<u>166 003</u>	<u>-47 835</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	166 003	-47 835

Penneo Dokumentnøkkel: ES47U-eGSLV-SALCP-P664Z-2JUDH-DSKV1



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	12 036	58 857
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 750 000	5 750 000
Andre fordringer	5	5 121 458	4 903 727
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 871 458</u>	<u>10 653 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 883 494</u>	<u>10 712 584</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 715</u>	<u>38 376</u>
Sum eiendeler		<u>10 919 209</u>	<u>10 750 960</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ES47U-6G5LV-5ALCP-P864Z-2JUDH-D5KV1



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	11 000 000	11 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-85 810	-251 812
Sum egenkapital		<u>10 914 190</u>	<u>10 748 188</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 019	2 772
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 919 209</u>	<u>10 750 960</u>

Oslo, .

Vera Maike Marlene Houck
Styremedlem

Per Kristian Spone
Styremedlem

Bjørn Thorkildsen
Styreleder

Jørn Petter Wollebek
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: ES47U-6G5LV-5ALCP-P864Z-2JUDH-D5KV1



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	43 188	24 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	46 822	-13 492
Årets totale skattekostnad	<u>46 822</u>	<u>-13 492</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	212 824	-61 327
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	577 382	0
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	-21 252
Alminnelig inntekt	790 206	-82 579
Anvendt fremførbart underskudd	-790 206	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-82 579</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	91 944	669 326
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-146 650	-936 856
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-54 706</u>	<u>-267 530</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 035	-58 857

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	11 000 000	-251 812	10 748 188
Årsresultat	0	166 002	166 002
Egenkapital 31.12.	<u>11 000 000</u>	<u>-85 810</u>	<u>10 914 190</u>

Note 5 - Andeler i andre selskaper

Andel i andre selskaper er ført etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Lørenvangen Utbygging KS	10%	5 750 000	5 750 000

Lørenvangen Utbygging AS er komplementar i selskapet Lørenvangen Utbygging KS og har derved et ubegrenset ansvar ovenfor dette selskapet. Lørenvangen Utbygging AS har ytt et lån på kr 5,1 mill. til Lørenvangen Utbygging KS. Lånet renteberegnes.



Lørenvangen Utbygging AS

Org.nr: 915 390 080

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	11 000	11 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Usbl Utbygging AS	300	30 %	30 %
Bmt Utvikling AS	100	10 %	10 %
Nannik AS	100	10 %	10 %
Benjan Holding AS	50	5 %	5 %
Anfar Invest AS	100	10 %	10 %
Titania Invest AS	50	5 %	5 %
Meteva AS	100	10 %	10 %
Ramstad AS	100	10 %	10 %
Indigo Management AS	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ES47U-6G5LV-SALCP-P864Z-2JUDH-D5KV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Wollebekk, Jørn Petter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3864506

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-12 11:39:41 UTC



Thorkildsen, Bjørn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1337590

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-13 12:10:22 UTC



Spone, Per Kristian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-546642

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-15 04:04:35 UTC



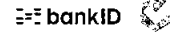
Houck, Vera Maike Marlene

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-989646

IP: 217.8.xxx.xxx

2024-04-15 07:30:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E547U-6G5LV-5ALCP-P864Z-2JUDH-D5KV1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lørenvangen Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 7. juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor