



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 310 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	14 134 187	13 857 741
Sum inntekter		14 134 187	13 857 740
Kostnader			
Lønnskostnad	5	543 116	510 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 032	94 033
Annen driftskostnad	3,7,8,9 ,10,11, 12	12 738 787	12 436 990
Sum kostnader		13 368 933	13 041 050
Driftsresultat		765 254	816 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 041	210 828
Annen finansinntekt	3	30 661	22 252
Sum finansinntekter		302 702	233 080
Annen rentekostnad		480 132	418 352
Sum finanskostnader		480 132	418 352
Netto finans		177 430	185 272
Ordinært resultat før skattekostnad		587 822	631 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 822	631 419
Årsresultat		587 823	631 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 823	631 419
Sum overføringer og disponeringer		587 823	631 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	93 035 316	93 049 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	5 982 269	6 208 956
Sum varige driftsmidler		99 017 585	99 258 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	13 000	13 000
Andre fordringer	14	593 333	593 333
Sum finansielle anleggsmidler		606 333	606 333
Sum anleggsmidler		99 623 918	99 864 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 277	138 601
Andre fordringer		98 089	65 783
Sum fordringer		317 366	204 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 190	4 972 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 190	4 972 141
Sum omløpsmidler		5 873 557	5 176 525
SUM EIENDELER		105 497 475	105 041 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 900	19 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 311 908	59 724 085
Sum opptjent egenkapital		60 292 008	59 704 185
Sum egenkapital	15	60 311 908	59 724 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	6 929 350	7 130 020
Øvrig langsiktig gjeld		37 264 200	37 264 200
Sum annen langsiktig gjeld		44 193 550	44 394 220
Sum langsiktig gjeld		44 193 550	44 394 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 970	328 923
Annen kortsiktig gjeld		717 046	593 907
Sum kortsiktig gjeld		992 017	922 830
Sum gjeld		45 185 567	45 317 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 497 475	105 041 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	44 193 550	44 394 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437144

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 310 538
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	14 134 187	13 857 741
Sum inntekter		14 134 187	13 857 740
Kostnader			
Lønnskostnad	5	543 116	510 027
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 032	94 033
Annen driftskostnad	3, 7, 8, 9, 1	12 738 787	12 436 990
Sum kostnader		13 368 933	13 041 050
Driftsresultat		765 254	816 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 041	210 828
Annen finansinntekt	3	30 661	22 252
Sum finansinntekter		302 702	233 080
Annen rentekostnad		480 132	418 352
Sum finanskostnader		480 132	418 352
Netto finans		177 430	185 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		587 822	631 419
Årsresultat		587 823	631 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		587 823	631 419
Sum overføringer og disponeringer		587 823	631 419



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	93 035 316	93 049 321
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	5 982 269	6 208 956
Sum varige driftsmidler		99 017 585	99 258 277

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	13 000	13 000
Andre fordringer	14	593 333	593 333
Sum finansielle anleggsmidler		606 333	606 333

Sum anleggsmidler		99 623 918	99 864 610
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 277	138 601
Andre fordringer		98 089	65 783
Sum fordringer		317 366	204 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 190	4 972 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 556 190	4 972 141

Sum omløpsmidler		5 873 557	5 176 525
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		105 497 475	105 041 135
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		19 900	19 900

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		60 311 908	59 724 085
Sum opptjent egenkapital		60 292 008	59 704 185
Sum egenkapital	15	60 311 908	59 724 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	6 929 350	7 130 020
Øvrig langsiktig gjeld		37 264 200	37 264 200
Sum annen langsiktig gjeld		44 193 550	44 394 220
Sum langsiktig gjeld		44 193 550	44 394 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 970	328 923
Annen kortsiktig gjeld		717 046	593 907
Sum kortsiktig gjeld		992 017	922 830
Sum gjeld		45 185 567	45 317 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 497 475	105 041 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	44 193 550	44 394 220



Organisasjonsnr: 948 310 538
GRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grensen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JC9H6-2LHX-BXEAA-XULEH-329K9-6727P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JC9H6-2LHX-BXEAA-XULEH-329K9-6727P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JC9H6-2LHX-BXEAA-XULEH-329K9-6727P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 253 695	3 878 471
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	587 823	631 419
Tilbakeføring av avskrivning	87 032	94 033
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 670	-288 272
Endringer i andre langsiktige poster	153 660	-61 956
B. Årets endring disponible midler	627 845	375 224
C. Disponible midler	4 881 540	4 253 695
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 873 557	5 176 525
Kortsiktig gjeld	-992 017	-922 830
C. Disponible midler	4 881 540	4 253 695

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Grensen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 842 036	13 610 932	13 513 004	14 216 718
Sum leieinntekt		13 842 036	13 610 932	13 513 004	14 216 718
Annen inntekt					
Tilskudd	2	50 000	166 575	0	0
Andel av driftsinntekt i sameie	3	0	39 704	0	0
Diverse inntekt	4	242 151	40 530	183 188	6 240
Sum annen inntekt		292 151	246 809	183 188	6 240
Sum inntekt		14 134 187	13 857 740	13 696 192	14 222 958
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	70 116	63 027	59 000	70 500
Styrehonorar	5	473 000	447 000	474 000	631 324
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	87 032	94 033	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		2 869 067	3 093 775	3 120 000	3 200 000
Kostnad eiendom/lokale	7	2 357 127	2 346 422	2 388 490	2 309 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 573 168	2 199 564	2 600 000	2 921 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	46 808	49 850	56 000	54 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	78 170	124 685	56 502	47 500
Reparasjon og vedlikehold	10	1 359 644	1 725 292	847 493	787 000
Revisjonshonorar		14 144	13 509	13 000	15 000
Forretningsførerhonorar		319 612	303 237	320 000	333 000
Andre honorar	11	283 573	207 103	227 737	273 000
Kontorkostnad		73 094	42 572	44 002	52 500
TV/bredbånd		1 254 860	1 201 368	1 300 000	1 290 000
Kontingent og gaver		60 509	59 700	63 000	60 700
Forsikring		1 061 879	967 262	1 014 000	1 261 000
Andre kostnader	12	202 811	102 651	100 500	148 500
Andel av driftskostnad i sameie	3	184 321	0	0	0
Sum kostnad		13 368 933	13 041 050	12 683 724	13 454 024
Driftsresultat		765 254	816 691	1 012 468	768 934
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		272 041	210 828	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	3	30 661	22 252	0	0
Rentekostnad		480 132	418 352	456 392	456 345
Netto finansposter		177 430	185 272	456 392	456 345
Årsresultat		587 823	631 419	556 076	312 589
Overført til/fra annen egenkapital		587 823	631 419	0	0
SUM OVERFØRINGER		587 823	631 419	0	0



Balanse 2024 Grensen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	2 328 461	2 328 461
Bygninger	6	86 859 972	86 859 972
Garasjer	6	2 978 500	2 978 500
Andre fellesanlegg	6	868 383	882 388
Andeler anleggsmiddel i sameie		3 763 026	3 916 686
Andre driftsmidler	6	2 219 243	2 292 270
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	13 000	13 000
Langsiktige fordringer	14	593 333	593 333
Sum anleggsmidler		99 623 918	99 864 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		219 277	106 681
Kundefordringer		0	31 920
Andre kortsiktige fordringer		7 091	0
Forskuddsbetalte kostnader		90 998	65 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 556 190	4 972 141
Sum omløpsmidler		5 873 557	5 176 525
SUM EIENDELER		105 497 475	105 041 135



Balanse 2024 Grensen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		19 900	19 900
Sum innskutt egenkapital		19 900	19 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 292 008	59 704 185
Sum opptjent egenkapital		60 292 008	59 704 185
Sum egenkapital	15	60 311 908	59 724 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	6 929 350	7 130 020
Borettsinnskudd		37 264 200	37 264 200
Sum langsiktig gjeld		44 193 550	44 394 220
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		21 449	15 084
Leverandørgjeld		274 970	328 923
Påløpne renter		120 584	2 579
Annen kortsiktig gjeld		575 013	576 244
Sum kortsiktig gjeld		992 017	922 830
Sum gjeld		45 185 567	45 317 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 497 475	105 041 135
Pantstillelser	17	44 193 550	44 394 220
Sted: _____	Dato: _____		

Øystein Sørensen
Styreleder

Bahar Assad
Nestleder

Mohammed Akhsay
Styremedlem

Hamza Al Zubaidi
Styremedlem

Marius Møller Solgård
Styremedlem

135 Grensen Borettslag Org. nr 948310538



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 632 428	8 632 428
3609 Leie parkering	42 000	27 720
3614 Brenselsinntekter	2 875 116	2 875 116
3618 Strøm elbil	171 106	200 323
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 143 852	1 041 168
3650 Innkrevde felleskostn. renter	467 573	404 595
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	281 085	291 102
3690 Innkrevde vaske tillegg	228 876	138 480
Sum	13 842 036	13 610 932

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har fått Bomiljøtilskudd på kr 50 000 i 2024.

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
3987 Netto overskudd driftssameie	0	39 704
6394 Netto underskudd driftssameie	184 321	0
8056 Andre finansinntekter i sameie	30 661	22 252
Sum	-153 660	61 956

Borettslaget eier 33,33 % i driftssameie Åsbråten. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent. Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	42 151	40 530
3999 Andre inntekter	200 000	0
Sum	242 151	40 530

Konto 3990 er inntekt for leie av plass til basestasjon.
Konto 3999 gjelder utbetaling av oppsparte midler fra driftssameie.



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	3 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	67 116	63 027
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	473 000	447 000
Sum	543 116	510 027

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeeiendom	Garasjer	Ny lekeplass	Ladestolper til EL-bil	Ladestolper og ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 828 898	86 859 972	2 978 500	210 059	113 353	125 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 828 898	86 859 972	2 978 500	210 059	113 353	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	210 059	98 239	107 291
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 828 898	86 859 972	2 978 500	0	15 114	17 709
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 005	11 335	12 500
Anskaffelsesår :	1986	1983	1983	2014	2016	2016
Antatt levetid i år :				10	10	10

	Fundament til ladestasjoner	Søppelmolokker	Fundament til Søppelmolokker	Gjesterparkering:	Granittmur gjesterparkering	Terrasse med rekkverk - tunet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 359	1 793 331	250 513	431 313	68 250	96 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 359	1 793 331	250 513	431 313	68 250	96 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	56 099	0	0	0	0	21 924
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 260	1 793 331	250 513	431 313	68 250	74 326
Årets avskrivninger :	6 536	0	0	0	0	6 417
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Antatt levetid i år :	10					15

	El-opplegg belysning parkering	Infrastruktur for elbillading	Infrastruktur for elbillading	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 464	782 046	90 280	86 338
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 464	782 046	90 280	86 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 536	0	70 218	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 927	782 046	20 062	86 338
Årets avskrivninger :	6 146	0	30 093	0
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022	2022
Antatt levetid i år :	10		3	

Borettslaget består av 199 andeler, og en enhet i eie.

Eiendommer er oppført på g.nr 191, b.nr 83 og 84 i Oslo kommune. Byggeår 1983/84. Eiertomt på 41 250 kvm..

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr.82260484.



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraler	1 776 092	1 876 092
6341 Brannalarm	47 339	35 786
6360 Renhold container	130 519	54 808
6361 Fast renhold	167 855	157 895
6362 Skadedyrutryddelse	58 826	56 864
6364 Matteleie	33 095	32 071
6392 Containerleie/tømming	140 935	131 760
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 466	1 148
Sum	2 357 127	2 346 422

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	20 071	23 362
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	26 738	26 488
Sum	46 808	49 850

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 437
6540 Inventar	6 605	47 048
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 600
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 912	26 651
6552 Driftsmateriell	2 959	769
6583 IT-lisensavgift	66 694	45 180
Sum	78 170	124 685

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 104 346	772 926
6602 Vedlikehold VVS	98 118	177 143
6603 Vedlikehold elektro	40 128	131 713
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 500	118 577
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 388	74 929
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	62 375	163 559
6630 Egenandel forsikring	20 000	20 000
6641 Malerarbeider	0	9 417
6642 Snekkerarbeid	0	3 582
6643 Glassarbeid/Vindu	0	47 568
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 836	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 954	205 879
Sum	1 359 644	1 725 292

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 729	48 699
6720 Juridisk honorar	75 531	6 250
6730 Teknisk honorar	38 553	0
6750 Vakthold	152 760	152 154
Sum	283 573	207 103

Note 12 - Andre kostnader

	2024	2023
7717 Aktivitetstilskudd	77 220	92 070
7718 Fellesarrangement	7 088	3 116
7719 Møter, div. styret	9 629	1 807
7720 Generalforsamling/Årsmøte	101 790	0
7770 Betalingskostnader	1 182	1 378
7773 Omkostninger innkreving	6 074	4 174
7790 Andre kostnader	0	48
7795 Husleietap	-172	59
Sum	202 811	102 651

Note 13 - Aksjer og andeler

Totalt antall aksjer i Søndre Holmlia Fritidssenter: 410 a kr 1 000 Nedskrevet til Kr 10 000
Totalt antall aksjer i Multinett AS: 20 a kr 150 Kr 3 000
Til sammen Kr 13 000

Under gjeldsforhandlinger i 1992 ble borettslagets ansvarlige lån konvertert til aksjekapital. Borettslaget har etter dette hatt en eierandel i Søndre Holmlia Fritidssenter på 410 aksjer pålydende kr 1 000, men aksjene ble ved konverteringen nedskrevet til verdi kr 10 000, da aksjenes reelle verdi lå langt under pålydende.

Note 14 - Langsiktige fordringer

Konto 1390 Er investeringskapital til investering av ny marskinpark i Åsbråten Sameie.



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	19 900	0	19 900
Sum innskutt egenkapital	19 900	0	19 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	59 704 185	587 823	60 292 008
Sum opptjent egenkapital	59 704 185	587 823	60 292 008
Sum egenkapital	59 724 085	587 823	60 311 908



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727000192
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	6.85 %
Betingelser:	Ny nedbetalingplan med nye forfall mottatt
Beregnet innfridd:	10.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	10 120 000
Lånesaldo 01.01:	7 130 020
Avdrag i perioden:	200 670
Lånesaldo 31.12:	6 929 350

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727000192	1	72 556	72 556
	11	39 608	435 688
	33	38 730	1 278 090
	9	38 412	345 708
	20	38 011	760 220
	18	37 768	679 824
	10	37 656	376 560
	4	36 712	146 848
	4	35 853	143 412
	9	35 480	319 320
	1	34 779	34 779
	2	34 378	68 756
	16	34 331	549 296
	4	33 238	132 952
	1	31 903	31 903
	1	30 829	30 829
	18	28 345	510 210
	20	27 616	552 320
	12	27 299	327 588
	5	26 505	132 525



Noter årsregnskap 2024 Grensen Borettslag

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 929 350
Innskuddskapital	37 264 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	44 193 550
Bokført verdi av pantsatt eiendom	93 035 316

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Grensen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grensen Borettslag

Styreleder	Øystein Sørensen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Mohammed Akhsay (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Marius Møller Solgård (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Bahar Assad (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Hamza Al Zubaidi (sign.)	31.03.2025