



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 330	1 333
Annen driftskostnad		123 314	48 762
Sum kostnader		129 644	61 505
Driftsresultat		-129 644	-61 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 470	4 826
Annen finansinntekt		141 893	24 669
Verdiøkning av finansielle instrumenter		211 233	
Sum finansinntekter		406 596	29 494
Annen rentekostnad		44 672	6 239
Annen finanskostnad			43 070
Sum finanskostnader		44 672	49 309
Netto finans		361 924	-19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		232 280	-81 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 280	-81 319
Årsresultat		232 280	-81 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-767 720	
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte	9		950 000
Udekket tap	9		-81 319
Annen egenkapital	9		-950 000
Sum overføringer og disponeringer		232 280	-81 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 327	18 657
Sum varige driftsmidler		12 327	18 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	105 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 999 997	3 999 997
Andre fordringer		2 750 001	
Sum finansielle anleggsmidler		6 749 998	4 104 997
Sum anleggsmidler		6 762 325	4 123 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	86 221	543 295
Sum fordringer		86 221	543 295
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 570 350	109 469
Andre finansielle instrumenter		5 774 300	
Sum investeringer		7 344 650	109 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 132 771	223 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 132 771	223 151
Sum omløpsmidler		9 563 642	875 915
SUM EIENDELER		16 325 967	4 999 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,77)	9, 10	143 092	36 500
Overkurs	9	14 974 708	4 469 687
Sum innskutt egenkapital		15 117 800	4 506 187
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		1 031 319
Sum opptjent egenkapital			-1 031 319
Sum egenkapital		15 117 800	3 474 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		208 167	22 443
Leverandørgjeld			849
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 208 167	1 524 702
Sum gjeld		1 208 167	1 524 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 325 967	4 999 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 225242

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Viulveien 300
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		11 410
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 330	1 333
Annen driftskostnad		123 314	48 762
Sum kostnader		129 644	61 505
Driftsresultat		-129 644	-61 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 470	4 826
Annen finansinntekt		141 893	24 669
Verdiøkning av finansielle instrumenter		211 233	
Sum finansinntekter		406 596	29 494
Annen rentekostnad		44 672	6 239
Annen finanskostnad			43 070
Sum finanskostnader		44 672	49 309
Netto finans		361 924	-19 814
Ordinært resultat før skattekostnad		232 280	-81 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 280	-81 319
Årsresultat		232 280	-81 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-767 720	
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte	9		950 000
Udekket tap	9		-81 319
Annen egenkapital	9		-950 000
Sum overføringer og disponeringer		232 280	-81 319



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

12 327

18 657

Sum varige driftsmidler

12 327

18 657

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

3

0

105 000

Investeringer i aksjer og

4

andeler

3 999 997

3 999 997

Andre fordringer

2 750 001

Sum finansielle

6 749 998

4 104 997

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

6 762 325

4 123 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

86 221

543 295

Sum fordringer

86 221

543 295

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

1 570 350

109 469

Andre finansielle

instrumenter

5 774 300

Sum investeringer

7 344 650

109 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

8

2 132 771

223 151

og lignende

Sum bankinnskudd,

2 132 771

223 151

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

9 563 642

875 915

SUM EIENDELER

16 325 967

4 999 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,77)	9, 10	143 092	36 500
Overkurs	9	14 974 708	4 469 687
Sum innskutt egenkapital		15 117 800	4 506 187
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9		1 031 319
Sum opptjent egenkapital			-1 031 319
Sum egenkapital		15 117 800	3 474 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		208 167	22 443
Leverandørgjeld			849
Skyldige offentlige avgifter			1 410
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 208 167	1 524 702
Sum gjeld		1 208 167	1 524 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 325 967	4 999 569



Organisasjonsnr: 915 014 852
K.O.H INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Noter 2021

K.O.H INVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 990
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 333)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(5 331)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 659
Årets avskrivninger	(3 998)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 20210	Selskapets resultat for 20210
Tuengen Alle 1B AS	Oslo	51,21	-1 656 057	-10 430

Tall for 2021 er ikke tilgjengelig på nåværende tidspunkt.

Note 4 - Investeringer

Selskapet eier B-aksjer i Viul Hovedgård AS med 10,69% eierandel og det voreligger en kortsiktig fordring på kr 500 000.

I tillegg eies markedsbaserte aksjer som har kostpris kr med kr 1 359 117. Virkelig verdi er kr 1 570 350.

Obligasjoner er bokført til kostpris med kr 5 774 300.

Note 5 - Langsiktig fordring

Nærstående selskap Karl A Haraldsen 1 AS som eies 100% av Karl Otto Haraldsen har mottatt et langsiktig lån på kr 1 500 000 som renteberegnes med 2%.

Viul Hovedgård AS som eies 10,69% av K.O.H. Invest Holding AS har mottatt et langsiktig lån på kr 1 000 000 som renteberegnes med 2%.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	232 280	(81 319)
+/- Permanente forskjeller	(305 411)	18 401
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 132	(2 665)
Årets skattegrunnlag	(69 998)	(65 583)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 665	(467)	3 132
Skattemessig fremførbart underskudd	(626 835)	(696 833)	69 998
Netto forskjeller	(624 170)	(697 300)	73 130
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	624 170	697 300	(73 130)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 153 406

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	36 500	4 469 687		(1 031 319)	3 474 867
Fisjonfusjon	106 592	11 272 742		1 031 319	12 410 653
Årets resultat		232 280			232 280
Avsatt utbytte		(1 000 000)			(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	143 092	14 974 708	0	0	15 117 800

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4,77	143 092,00
Sum	30 000		143 092,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haraldsen, Karl Otto (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 11 - Fisjonfusjon

Det er gjennomført en skattefri fisjonfusjon med økning av pålydende. Fusjonfisjonen gjelder fra 01.01.2021 både regnskapsmessig og skattemessig.

Overdragende selskap: Haakon Haraldsen Holding AS
Overtakende selskaper: M. Haraldsen Holding AS
Ellem Holding AS
K.O.H. Invest Holding AS