



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegnasletta 9  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 751	1 122 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 751</b>	<b>1 122 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 243	103 661
Annen driftskostnad	2	375 889	445 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 131</b>	<b>549 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 620</b>	<b>573 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	
Annen finansinntekt		3 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	
Annen rentekostnad		87 093	80 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 093</b>	<b>80 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 657</b>	<b>-80 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 963</b>	<b>492 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 233	108 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		482 730	384 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	113 408	105 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 408</b>	<b>105 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 956 796	4 026 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 956 796</b>	<b>4 026 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 204</b>	<b>4 131 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 278	1 180 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 278</b>	<b>1 180 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 278</b>	<b>1 204 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 482</b>	<b>5 336 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 418 729	2 935 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 418 729</b>	<b>2 935 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 979</b>	<b>3 136 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	1 527 250	1 974 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 527 250</b>	<b>1 974 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 527 250</b>	<b>1 974 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	62 610
Betalbar skatt	3	144 496	126 558
Skyldig offentlige avgifter		27 334	23 966
Annen kortsiktig gjeld		9 142	12 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 253</b>	<b>225 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 503</b>	<b>2 199 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 330 482</b>	<b>5 336 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 253 257  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegnasletta 9  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Sjølund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 984 253 257  
BØS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 751	1 122 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 147 751</b>	<b>1 122 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 243	103 661
Annen driftskostnad	2	375 889	445 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 131</b>	<b>549 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>702 620</b>	<b>573 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	
Annen finansinntekt		3 170	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	
Annen rentekostnad		87 093	80 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 093</b>	<b>80 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 657</b>	<b>-80 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 233	108 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		482 730	384 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>



Organisasjonsnr: 984 253 257  
BØS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	113 408	105 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>113 408</b>	<b>105 145</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 956 796	4 026 038
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 956 796</b>	<b>4 026 038</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 204</b>	<b>4 131 183</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			24 500
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 260 278	1 180 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 260 278</b>	<b>1 180 374</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 278</b>	<b>1 204 874</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 482</b>	<b>5 336 057</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 418 729	2 935 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 418 729</b>	<b>2 935 999</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 979</b>	<b>3 136 249</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,7	1 527 250	1 974 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 527 250</b>	<b>1 974 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 527 250</b>	<b>1 974 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	62 610
Betalbar skatt	3	144 496	126 558
Skyldig offentlige avgifter		27 334	23 966
Annen kortsiktig gjeld		9 142	12 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 253</b>	<b>225 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 711 503</b>	<b>2 199 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 330 482</b>	<b>5 336 057</b>



Organisasjonsnr: 984 253 257  
BØS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Helle Sjølund  
2023-04-13

 BankID Signing  
Øyvind Sjølund  
2023-04-13

 BankID Signing  
Kine Sjølund  
2023-04-15

 BankID Signing  
Vibeke Sjølund  
2023-04-15

**Årsregnskap 2022  
for  
Bøs Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 984253257**



Bøs Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 147 751	1 122 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 147 751</b>	<b>1 122 812</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 243	103 661
Annen driftskostnad	2	375 889	445 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 131</b>	<b>549 529</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>702 620</b>	<b>573 283</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		266	0
Annen finansinntekt		3 170	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 436</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		87 093	80 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 093</b>	<b>80 808</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-83 657</b>	<b>-80 808</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>618 963</b>	<b>492 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 233	108 344
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		482 730	384 131
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>482 730</b>	<b>384 131</b>



## Bøs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	113 408	105 145
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 956 796	4 026 038
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 070 204</b>	<b>4 131 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	24 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 260 278	1 180 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 260 278</b>	<b>1 204 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 330 482</b>	<b>5 336 057</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkurs	6	250	250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 250</b>	<b>200 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 418 729	2 935 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 418 729</b>	<b>2 935 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 618 979</b>	<b>3 136 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	1 527 250	1 974 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 527 250</b>	<b>1 974 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 281	62 610
Betalbar skatt	3	144 496	126 558
Skyldig offentlige avgifter		27 334	23 966
Annen kortsiktig gjeld		9 142	12 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 253</b>	<b>225 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 330 482</b>	<b>5 336 057</b>

Sandefjord, 12. april 2023

Helle Sjølund  
Styrets leder (e-sign)Kine Sjølund  
styremedlem (e-  
sign)Øyvind Sjølund  
Styremedlem (e-sign)Vibeke Sjølund  
Styremedlem (e-  
sign)



Bøs Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld har forfall utover ett år. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Eiendommer</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	7 447 000	7 447 000
Anskaffelseskost 31.12.	7 447 000	7 447 000
Akk. avskrivning 31.12.	3 490 204	3 490 204
Balanseført per 31.12.	3 956 796	3 956 796
Årets avskrivninger	69 243	69 243
Et av byggene avskrives ikke da det i hovedsak er utleid til boligformål. Økonomisk levetid Avskrivningsplan	33 - 10 år lineær	



Bøs Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelse til ledelsen

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har følgelig ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning iht. lov.

### Note 3 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	144 496	126 558
Endring utsatt skatt	-8 263	-18 214
Årets totale skattekostnad	136 233	108 344
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	618 963	492 475
Permanente forskjeller	277	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 560	82 790
Årets skattegrunnlag	656 800	575 265
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	144 496	126 558
<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	-568 867	-534 651
Gevinst- og tapskonto	53 374	66 718
Sum midlertidig forskjeller	-515 493	-477 933
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	<b>-113 408</b>	<b>-105 145</b>

### Note 4 - Pantstillelser

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 974 250
Sum gjeld sikret ved pant	0	1 974 250
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	3 956 796	4 026 038
Sum pantsatte eiendeler	3 956 796	4 026 038



Bøs Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
BØS Invest AS	200	100,0 %	100,0 %
Sum	200	100,0 %	100,0 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	250	2 935 999	3 136 249
Årets resultat			482 730	482 730
Egenkapital 31.12.	200 000	250	3 418 729	3 618 979

### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med antatt forfall > 1 år frem i tid	0	0
Gjeld med antatt forfall > 5 år frem i tid	0	0

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing  
Kay Vidar Thomassen  
2023-04-13

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i BØS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BØS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 482 730 og en egenkapital på kr 3 618 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2022  
BØS Eiendom AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. april 2023  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)