



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mølmann Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 400 357	2 214 510
Sum inntekter		2 672 952	2 471 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	137 000	131 360
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 873 760	2 358 872
Sum kostnader		2 010 759	2 490 232
Driftsresultat		662 193	-18 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	15 780	21 073
Sum finanskostnader	15	204 211	89 782
Netto finans		-188 430	-68 710
Ordinært resultat før skattekostnad		473 762	-87 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 597	-275 722
Årsresultat		473 762	-87 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 762	-87 597
Sum overføringer og disponeringer		473 762	-87 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18	42 267 282	42 267 282
Sum varige driftsmidler		42 267 282	42 267 282
Sum anleggsmidler		42 267 766	42 888 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 844	8 366
Andre fordringer		206 432	192 881
Sum fordringer		249 275	201 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	605 577	826 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 092	205 272
Sum omløpsmidler		854 368	406 519
SUM EIENDELER		43 122 134	43 295 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		11 906 426	11 994 023
Sum egenkapital		12 383 389	11 909 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	9 924 479	10 655 260
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	20 437 000	20 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 361 479	31 092 260
Sum langsiktig gjeld		30 361 479	31 092 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 964	193 606
Annen kortsiktig gjeld	18,19	132 303	99 533
Sum kortsiktig gjeld		377 266	293 139
Sum gjeld		30 738 745	31 385 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 122 134	43 295 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513400

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 942 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RADIOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 4
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Mølmann Holmgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 400 357	2 214 510
Sum inntekter		2 672 952	2 471 345
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	137 000	131 360
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 873 760	2 358 872
Sum kostnader		2 010 759	2 490 232
Driftsresultat		662 193	-18 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	15 780	21 073
Sum finanskostnader	15	204 211	89 782
Netto finans		-188 430	-68 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 762	-87 597
Årsresultat		473 762	-87 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 762	-87 597
Sum overføringer og disponeringer		473 762	-87 597



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 18 42 267 282 42 267 282
Sum varige driftsmidler 42 267 282 42 267 282

Sum anleggsmidler 42 267 766 42 888 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 844 8 366
Andre fordringer 206 432 192 881
Sum fordringer 249 275 201 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 605 577 826 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 605 092 205 272

Sum omløpsmidler 854 368 406 519

SUM EIENDELER 43 122 134 43 295 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 11 906 426 11 994 023

Sum egenkapital 12 383 389 11 909 626

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 18,19 9 924 479 10 655 260
Øvrig langsiktig gjeld 17,18 20 437 000 20 437 000
Sum annen langsiktig gjeld 30 361 479 31 092 260



Sum langsiktig gjeld		30 361 479	31 092 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 964	193 606
Annen kortsiktig gjeld	18,19	132 303	99 533
Sum kortsiktig gjeld		377 266	293 139
Sum gjeld		30 738 745	31 385 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 122 134	43 295 025



Organisasjonsnr: 986 942 181
RADIOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2023 Radioen Borettslag			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 360 007	2 375 857	2 214 510	2 653 197
IN-nekvittering		272 595	272 595	256 835	260 000
Andre driftsinntekter	2	40 350	0	0	0
Sum inntekter		2 672 952	2 648 452	2 471 345	2 913 197
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	16 800	31 360	17 800
Styrehonorar	4	137 000	137 000	100 000	137 000
Revisjonshonorar	5	5 000	6 000	4 813	6 000
Forretningsførerhonorar		110 110	103 911	103 911	113 235
Konsulenttjenester	6	52 288	80 000	129 114	86 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	680 060	1 000 000	1 073 676	350 000
Annet vedlikehold	8	87 712	90 000	202 047	60 000
Kostnader TV/Internett		114 816	114 816	105 267	121 000
Forsikringsskader	9	20 000	0	0	0
Forsikring	10	136 990	139 500	126 683	146 941
Kontingenter		9 600	9 600	9 600	9 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	479 223	496 662	441 505	577 950
Energi og brensel	12	140 901	238 000	148 557	150 000
Andre driftskostnader	13	37 060	60 133	13 699	44 000
Sum kostnader		2 010 759	2 492 422	2 490 232	1 819 526
Driftsresultat		662 193	156 030	-18 887	1 093 671
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	15 780	2 652	21 073	11 500
Finanskostnader	15	204 211	133 419	89 782	237 233
Resultat finansposter		-188 430	-130 767	-68 710	-225 733
Ordinært resultat før skatt		473 762	25 263	-87 597	867 938
Årets resultat		473 762	25 263	-87 597	867 938
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		473 762	0	-87 597	0
Sum disponeringer		473 762	0	-87 597	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		113 380	113 380	1 020 063	477 102
Periodens resultat		473 762	25 263	-87 597	867 938
Avdrag på lån		-458 185	-550 054	-551 834	-447 999
IN nedkvittering		-272 595	-272 595	-256 835	0
Innskudd øremerkede midler		620 739	0	-10 418	-100 000
Endring i disponible midler		363 722	-797 386	-906 683	319 939
Sum disponible midler		477 102	-684 006	113 380	797 041



Balanse desember 2023 Radioen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18	42 267 282	42 267 282
Sum varige anleggsmidler		42 267 282	42 267 282
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	484	621 224
Sum finansielle anleggsmidler		484	621 224
Sum anleggsmidler		42 267 766	42 888 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		42 844	8 366
Forskuddsfakturerte kostnader		199 532	183 881
Kundefordringer		6 900	9 000
Sum fordringer		249 275	201 247
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		605 069	205 248
Innestående på skatetrekkkonto		24	24
Sum bankinnskudd og kontanter		605 092	205 272
Sum omløpsmidler		854 368	406 519
SUM EIENDELER		43 122 134	43 295 025

Radioen Borettslag



Balanse desember 2023 Radioen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		11 906 426	11 994 023
Årets endringer i egenkapital		473 762	-87 597
Sum egenkapital 31.12		12 383 389	11 909 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	9 924 479	10 655 260
Borettsinnskudd	17, 18	20 437 000	20 437 000
Sum langsiktig gjeld		30 361 479	31 092 260
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		75 650	63 625
Leverandørgjeld		244 964	193 606
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 360
Påløpne renter		7 710	3 795
Påløpne avdrag	18, 19	14 442	16 646
Annen kortsiktig gjeld		0	10 830
Gjeld finansieringsforetak		34 501	1 277
Sum kortsiktig gjeld		377 266	293 139
Sum gjeld		30 738 745	31 385 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 122 134	43 295 025

31.12.23

Radioen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Vidar Mølmann Holmgren
Styreleder

Marte Steinnes
Styremedlem

Marius Heitmann
Styremedlem

Radioen Borettslag



Radioen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Radioen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 390 048	1 308 384	1 246 080	1 579 885
Garasjeleie	148 800	153 600	147 400	157 680
Avgift strøm	162 652	230 400	178 905	230 400
Renter lån	201 898	133 419	88 058	237 233
Avdrag lån	456 608	550 054	554 067	447 999
Sum	2 360 007	2 375 857	2 214 510	2 653 197

Borettslaget består av 32 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre inntekter	40 350	0	0	0
Sum	40 350	0	0	0

Andre inntekter er tilskudd fra Husbanken til tilstandsvurdering.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	0	15 000	28 000	16 000
Påløpte feriepenger	0	1 800	3 360	1 800
Sum	0	16 800	31 360	17 800

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	137 000	137 000	100 000	137 000
Sum	137 000	137 000	100 000	137 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 000	6 000	4 813	6 000
Sum	5 000	6 000	4 813	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	4 013	0	1 089	2 000
Teknisk rådgivning	48 275	80 000	128 025	84 000
Sum	52 288	80 000	129 114	86 000

Økonomisk rådgivning gjelder kostnader i forbindelse med styrebistand.

Tekniske tjenester gjelder Plussplan kr 26.900 som faktureres annet hvert år, resterende gjelder diverse bistand og befaringer vedrørende el-billading og annet byggteknisk.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	592 452	1 000 000	1 025 288	350 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	87 608	0	15 517	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	32 871	0
Sum	680 060	1 000 000	1 073 676	350 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	81 819	80 000	41 404	60 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	2 736	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	125 000	0
Annet vedlikehold	5 893	10 000	32 908	0
Sum	87 712	90 000	202 047	60 000

Annet vedlikehold gjelder reparasjon og vedlikehold av postkassestativ.

Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	20 000	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2022 oppgjort i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	134 378	135 000	124 430	142 441
Premie sikringsfond felleskostnader	2 612	4 500	2 253	4 500
Sum	136 990	139 500	126 683	146 941

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	384 559	402 000	355 640	464 356
Eiendoms- og festeavgift	94 664	94 662	85 865	113 594
Sum	479 223	496 662	441 505	577 950

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	140 901	238 000	148 557	150 000
Sum	140 901	238 000	148 557	150 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	0	3 000
Annen leiekostnad	20 633	20 633	6 878	22 000
Verktøy	0	2 000	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Elektronisk kommunikasjon	84	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	4 350	6 000	2 050	7 000
Bank og kortgebyrer	3 078	2 000	1 698	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	5 915	20 000	74	10 000
Sum	37 060	60 133	13 699	44 000

Annen leiekostnad gjelder leie av avfukter.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	15 780	2 652	21 073	11 500
Sum	15 780	2 652	21 073	11 500

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	201 258	133 419	89 782	237 233
Andre rentekostnader	2 952	0	0	0
Sum	204 211	133 419	89 782	237 233

Radioen Borettslag - noter



Radioen Borettslag - noter

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	621 224	610 806
Innskudd	-620 739	10 418
Sum	484	621 224

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	20 437 000	20 437 000
Sum	18	20 437 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	30 375 921	31 108 906
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	42 267 282	42 267 282



Radioen Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevningen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16713460
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	23 360 000
Lånesaldo 01.01:	6 896 880
Avdrag i perioden:	842 144
Lånesaldo 31.12:	6 054 736
Andelssaldo 01.01:	3 775 025
Innbetalt IN i perioden:	381 755
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	272 595
Andelssaldo 31.12:	3 884 185
Sum pantegjeld for lån:	9 938 921

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16713460	15	368 442	5 526 630
	1	287 256	287 256
	5	33 608	168 040
	1	29 066	29 066
	2	21 873	43 746



Resultat og balanse med noter for Radioen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Radioen Borettslag

Styreleder	Vidar Mølmann Holmgren (sign.)	04.06.2024
Styremedlem	Marte Steinnes (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Marius Heitmann (sign.)	03.06.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Radioen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radioen Borettslag som viser et overskudd på kr 473 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 6. juni 2024
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor