Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 778 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIEDRICHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gaupefaret 23 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Quy Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	44 321
Annen driftskostnad		270	800
Sum kostnader		**270**	**45 121**
Driftsresultat		**-270**	**-45 121**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		18	14
Sum finanskostnader		**18**	**14**
Netto finans		**-18**	**-14**
Resultat før skattekostnad		**-288**	**-45 135**
Årsresultat		**-288**	**-45 135**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288	-45 135
Sum overføringer og disponeringer		**-288**	**-45 135**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 171 725	2 171 725
Sum varige driftsmidler		**2 171 725**	**2 171 725**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 453	16 453
Sum finansielle anleggsmidler		**16 453**	**16 453**
Sum anleggsmidler		**2 188 178**	**2 188 178**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**2 188 178**	**2 188 178**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		364 384	364 096
Sum opptjent egenkapital		**-364 384**	**-364 096**
Sum egenkapital		**-334 384**	**-334 096**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		594	306
Leverandørgjeld		31 798	31 798
Annen kortsiktig gjeld		2 490 170	2 490 170
Sum kortsiktig gjeld		**2 522 562**	**2 522 274**
Sum gjeld		**2 522 562**	**2 522 274**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 188 178**	**2 188 178**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 650426

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 778 247
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIEDRICHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gaupefaret 23 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Quy Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 778 247
DIEDRICHSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	0	44 321
Annen driftskostnad		270	800
Sum kostnader		**270**	**45 121**
Driftsresultat		**-270**	**-45 121**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Annen rentekostnad		18	14
Sum finanskostnader		**18**	**14**
Netto finans		**-18**	**-14**
Resultat før skattekostnad		**-288**	**-45 135**
Årsresultat		**-288**	**-45 135**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-288	-45 135
Sum overføringer og disponeringer		**-288**	**-45 135**

Organisasjonsnr: 998 778 247
DIEDRICHSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 171 725	2 171 725
Sum varige driftsmidler		**2 171 725**	**2 171 725**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 453	16 453
Sum finansielle anleggsmidler		**16 453**	**16 453**
Sum anleggsmidler		**2 188 178**	**2 188 178**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**2 188 178**	**2 188 178**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		364 384	364 096
Sum opptjent egenkapital		**-364 384**	**-364 096**
Sum egenkapital		**-334 384**	**-334 096**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		594	306
Leverandørgjeld		31 798	31 798
Annen kortsiktig gjeld		2 490 170	2 490 170
Sum kortsiktig gjeld		**2 522 562**	**2 522 274**

Sum gjeld	**2 522 562**	**2 522 274**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 188 178**	**2 188 178**
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0

Utskriftsdato 08.07.2025 Organisasjonsnr 998 778 247 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 998 778 247
DIEDRICHSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	2216046.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00
Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2216046.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	44321.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2171725.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.