



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Vatnem v//Vatnem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 379 425	4 437 554
Sum inntekter		4 379 425	4 437 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 180	89 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		803 842	
Annen driftskostnad	1,5	1 515 420	961 369
Sum kostnader		2 408 442	1 050 548
Driftsresultat		1 970 983	3 387 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 515	11 803
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 160 541	1 317 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 154 026	-1 305 458
Ordinært resultat før skattekostnad		816 957	2 081 547
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 731	458 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 226	1 623 194
Årsresultat		637 226	1 623 194
Totalresultat		637 226	1 623 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 067 774	1 623 194
Sum overføringer og disponeringer		637 226	1 623 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 026 577	42 265 236
Sum varige driftsmidler		42 026 577	42 265 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 026 577	42 265 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	45 000	175 190
Andre fordringer	1,10	482 716	108 953
Sum fordringer		527 716	284 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	771 447	747 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 447	747 370
Sum omløpsmidler		1 299 162	1 031 513
SUM EIENDELER		43 325 739	43 296 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 405	4 925 179
Sum opptjent egenkapital		1 857 405	4 925 179
Sum egenkapital	2	2 187 405	5 255 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 804	204 413
Sum avsetninger for forpliktelser		128 804	204 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 562 657	35 091 135
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	176 382	438 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		36 739 039	35 529 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 203	42 567
Betalbar skatt	6	255 340	399 734
Utbytte		3 705 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	214 948	1 865 378
Sum kortsiktig gjeld		4 270 491	2 307 679
Sum gjeld		41 138 334	38 041 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 325 739	43 296 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313173

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSHUS & SELVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hein Vatnem v//Vatnem Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 121 652
FINSHUS & SELVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 379 425	4 437 554
Sum inntekter		4 379 425	4 437 554
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 180	89 179
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		803 842	
Annen driftskostnad	1,5	1 515 420	961 369
Sum kostnader		2 408 442	1 050 548
Driftsresultat		1 970 983	3 387 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 515	11 803
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 160 541	1 317 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 154 026	-1 305 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 731	458 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		637 226	1 623 194
Årsresultat		637 226	1 623 194
Totalresultat		637 226	1 623 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 067 774	1 623 194
Sum overføringer og disponeringer		637 226	1 623 194



Organisasjonsnr: 916 121 652
FINSHUS & SELVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 026 577	42 265 236
Sum varige driftsmidler		42 026 577	42 265 236
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 026 577	42 265 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	45 000	175 190
Andre fordringer	1,10	482 716	108 953
Sum fordringer		527 716	284 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	771 447	747 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 447	747 370
Sum omløpsmidler		1 299 162	1 031 513
SUM EIENDELER		43 325 739	43 296 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 857 405	4 925 179
Sum opptjent egenkapital		1 857 405	4 925 179
Sum egenkapital	2	2 187 405	5 255 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	128 804	204 413
Sum avsetninger for forpliktelses		128 804	204 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 562 657	35 091 135
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	176 382	438 343
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		36 739 039	35 529 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 203	42 567
Betalbar skatt	6	255 340	399 734
Utbytte		3 705 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	214 948	1 865 378
Sum kortsiktig gjeld		4 270 491	2 307 679
Sum gjeld		41 138 334	38 041 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 325 739	43 296 749



Organisasjonsnr: 916 121 652
FINSHUS & SELVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres iht. husleiekontrakt. Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/ langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer omfatter tilgode husleie oppføres til pålydende og reduseres med en regnskapsmessig nedskrivning på kr 185.500 Årets nedskrivning er redusert med kr 67.500 i forhold til fjoråret. Konstaterte tap på fordringer er belastet resultatregnskapet med kr 373.251. Begge poster inngår i annen driftskostnad i resultatregnskapet. Fordringene ansees å være erholdelige etter årets regnskapsmessig nedskrivning. Andre fordringer omfatter periodisering av forskuddsbetalte kostnader og mellomværende med mor- og søsterselskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	300.00	1100.00	330000.00
----------	--------	---------	-----------

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finshus & Selvåg Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77813.00	32500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10563.00	10624.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88376.00	43124.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

							1					
						1	2	3				
						1	2	3	4	5		
						1	2	3	4	5	6	7
						3	4	5	6	7		
						5	6	7				
						7						

- Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Finshus & Selvåg Eiendom AS
Gardsvikvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 916 121 652



Finshus & Selvåg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	3 661 808,00	3 750 362,00
Andre driftsinntekter	1	717 617,00	687 191,50
SUM DRIFTSINNEKTER		4 379 425,00	4 437 553,50
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	89 180,00	89 179,00
Nedskrivning av varige driftsmidler		803 842,00	0,00
Annen driftskostnad	1,5	1 515 420,41	961 369,18
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 408 442,41	1 050 548,18
DRIFTSRESULTAT		1 970 982,59	3 387 005,32
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 515,00	11 802,79
Annen rentekostnad		1 160 540,63	1 317 261,00
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 154 025,63	-1 305 458,21
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		816 956,96	2 081 547,11
Skattekostnad på ordinært resultat	6	179 731,00	458 353,00
ORDINÆRT RESULTAT		637 225,96	1 623 194,11
ÅRSRESULTAT		637 225,96	1 623 194,11
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-3 067 774,04	1 623 194,11
Tilleggsutbytte		3 705 000,00	0,00
SUM OVERFØRINGER		637 225,96	1 623 194,11



Finshus & Selvåg Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	42 026 576,95	42 265 236,20
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>42 026 576,95</u>	<u>42 265 236,20</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>42 026 576,95</u>	<u>42 265 236,20</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	45 000,00	175 190,00
Andre fordringer	1,10	482 715,81	108 953,04
SUM FORDRINGER		<u>527 715,81</u>	<u>284 143,04</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	7	771 446,64	747 370,14
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>771 446,64</u>	<u>747 370,14</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 299 162,45</u>	<u>1 031 513,18</u>
SUM EIENDELER		<u>43 325 739,40</u>	<u>43 296 749,38</u>



Finshus & Selvåg Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	330 000,00	330 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		330 000,00	330 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 857 405,27	4 925 179,31
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 857 405,27	4 925 179,31
SUM EGENKAPITAL	2	2 187 405,27	5 255 179,31
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	128 804,00	204 413,00
SUM AVSETNING FORPLIKTELSER		128 804,00	204 413,00
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	36 562 657,00	35 091 135,00
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	176 382,12	438 343,25
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		36 739 039,12	35 529 478,25
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 203,01	42 566,52
Betalbar skatt	6	255 340,00	399 734,00
Utbytte		3 705 000,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	8	214 948,00	1 865 378,30
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 270 491,01	2 307 678,82
SUM GJELD		41 138 334,13	38 041 570,07
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 325 739,40	43 296 749,38

Førresfjorden, 24.03.2021

Styret i Finshus & Selvåg Eiendom AS

Jone Selvåg
StyrelederThomas Finshus
styremedlem/daglig leder

Finshus & Selvåg Eiendom AS Org.nr. 916121652



Finshus & Selvåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Leieinntekter inntektsføres iht. husleiekontrakt.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer omfatter tilgode husleie oppføres til pålydende og reduseres med en regnskapsmessig nedskrivning på kr 185.500. Årets nedskrivning er redusert med kr 67.500 i forhold til fjoråret. Konstaterte tap på fordringer er belastet resultatregnskapet med kr 373.251. Begge poster inngår i annen driftskostnad i resultatregnskapet. Fordringene ansees å være erholdelige etter årets regnskapsmessig nedskrivning.

Andre fordringer omfatter periodisering av forskuddsbetalte kostnader og mellomværende med mor- og søsterselskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.



Finshus & Selvåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	330 000	4 925 179	5 255 179
Årets resultat		637 226	637 226
Avsatt til utbytte		-3 705 000	-3 705 000
Egenkapital pr. 31.12.	330 000	1 857 405	2 187 405

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Prosjektering nybygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	36 478 773	2 556 435	6 980 000	46 015 208
Tilgang kjøpte driftsm.	1 863 842	122 984	700 000	2 686 826
Avgang til kostpris		-2 032 463		-2 032 463
Anskaffelseskost 31.12.	38 342 615	646 956	7 680 000	46 669 571
Akk. nedskrivning 31.12.	803 842			803 842
Akk. avskrivninger 31.12.	3 839 152			3 839 152
Bokført verdi 31.12.	33 699 621	646 956	7 680 000	42 026 577
Årets avskrivning	89 180			89 180

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består i sin helhet av 300 a-aksjer pålydende kr 1.100, balanseført kr 330.000.

Aksjonær i Finshus & Selvåg Eiendom AS pr 31.12.20 var:

	Verv	A-aksjer	Eierandel	Stemme andel
Finshus & Selvåg Holding AS		300	100%	100%
Totalt antall aksjer		300	100%	100%

Thomas Finshus er selskapets daglige leder/styremedlem og Jone Selvåg er styreleder. Finshus & Selvåg Holding AS eies av Thomas Finshus og Jone Selvåg med 50% hver.



Finshus & Selvåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 77.813, regnskapsteknisk bistand kr 10.563 og konsulenthonorar. Beløpene er inkl. mva

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	816 957
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	343 681
<u>Skattbart overskudd</u>	<u>1 160 638</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	255 340
Endring utsatt skattefordel	-75 609
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>179 731</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	255 340
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>255 340</u>

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.20	31.12.19	Endring
Kunder	-185 500	-253 000	67 500
Gevinst/ tapskonto	1 746 845	1 465 938	280 907
Nedskrivning driftsmidler	-803 842		-803 842
Driftsmidler	-127 032	-127 201	169
Avsetning GRS	-45 000		
Fordring trekantfusjon	0	-156 585	156 585
Sum midlertidige forskjeller	585 471	929 152	-343 681
Utsatt skatt 22%	128 804	204 413	-75 609



Finshus & Selvåg Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.20

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter mellomværende med søsterselskap kr 176.382.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	36.589.105	Bygninger/fast eiendom	42.026.576

Note 10 Konsernforhold

Finshus & Selvåg Eiendom AS er 100% eiet av morselskapet Finshus & Selvåg Holding AS. Finshus & Selvåg Holding AS har forretningsadresse i Gardsvikvegen 8, Førresfjorden, i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/ annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskapet pr 31.12.20. Det er avsatt utbytte med kr 3.705.000 pr 31.12.20.

Kortsiktig fordring Finshus & Selvåg Holding AS	kr	203.217
Kortsiktig fordring Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS	kr	238.851
Øvrig langsiktig gjeld Finshus & Selvåg Holding AS	kr	0
Øvrig langsiktig gjeld Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS	kr	176.382



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Finshus & Selvåg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finshus & Selvåg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 637 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 24.03. 2021

Vatnem Revisjon AS

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Opp. nr. NO 99 02162

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor