



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Kystens Hus
Stortorget 1D
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Åsheim Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 919 810	3 899 970
Annen driftsinntekt		83 515	93 700
Sum inntekter		4 003 325	3 993 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 945	11 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 720 545	1 745 157
Annen driftskostnad	1, 3	2 400 885	2 624 504
Sum kostnader		4 154 375	4 381 551
Driftsresultat		-151 050	-387 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 561	43 110
Annen finansinntekt		980	350
Sum finansinntekter		115 541	43 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		856 500	552 948
Annen rentekostnad		1 261	4 727
Annen finanskostnad		1 535	1 657
Sum finanskostnader		859 295	559 332
Netto finans		-743 754	-515 872
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-894 804	-903 753
Skattekostnad på resultat	4	-196 872	-198 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 932	-704 867
Årsresultat		-697 932	-704 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 932	-704 867
Totalresultat		-697 932	-704 867



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-487 541
Konsernbidrag	5		-184 302
Udekket tap	5	-697 932	-33 024
Sum overføringer og disponeringer		-697 932	-704 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 847 394	2 700 377
Sum immaterielle eiendeler		2 847 394	2 700 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 518 617	13 846 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 374	98 400
Sum varige driftsmidler		13 601 991	13 945 238
Sum anleggsmidler		16 449 385	16 645 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 168	168 534
Andre kortsiktige fordringer		134 056	197 974
Konsernfordringer	6	496 068	259 006
Sum fordringer		953 292	625 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 361 826	2 383 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 826	2 383 487
Sum omløpsmidler		3 315 118	3 009 001
SUM EIENDELER		19 764 503	19 654 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 825 000	3 825 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5, 8		
Sum innskutt egenkapital	5	3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	554 196	33 024
Sum opptjent egenkapital		-554 196	-33 024
Sum egenkapital		3 270 804	3 791 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 670	253 768
Skyldig offentlige avgifter		31 793	4 815
Kortsiktig konserngjeld	6	898 008	602 957
Annen kortsiktig gjeld		182 228	1 101
Sum kortsiktig gjeld		1 493 699	862 640
Sum gjeld		16 493 699	15 862 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 764 503	19 654 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555778

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Kystens Hus
Stortorget 1D
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Åsheim Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 920 162 894
FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 919 810	3 899 970
Annen driftsinntekt		83 515	93 700
Sum inntekter		4 003 325	3 993 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 945	11 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 720 545	1 745 157
Annen driftskostnad	1, 3	2 400 885	2 624 504
Sum kostnader		4 154 375	4 381 551
Driftsresultat		-151 050	-387 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 561	43 110
Annen finansinntekt		980	350
Sum finansinntekter		115 541	43 460
Rentekostnad til foretak i samme konsern		856 500	552 948
Annen rentekostnad		1 261	4 727
Annen finanskostnad		1 535	1 657
Sum finanskostnader		859 295	559 332
Netto finans		-743 754	-515 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-894 804	-903 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-697 932	-704 867
Årsresultat		-697 932	-704 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-697 932	-704 867
Totalresultat		-697 932	-704 867
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-487 541
Konsernbidrag	5		-184 302
Udekket tap	5	-697 932	-33 024



Sum overføringer og
disponeringer

-697 932

-704 867



Organisasjonsnr: 920 162 894
FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 847 394	2 700 377
Sum immaterielle eiendeler		2 847 394	2 700 377
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 518 617	13 846 838
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	83 374	98 400
Sum varige driftsmidler		13 601 991	13 945 238
Sum anleggsmidler		16 449 385	16 645 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 168	168 534
Andre kortsiktige fordringer		134 056	197 974
Konsernfordringer	6	496 068	259 006
Sum fordringer		953 292	625 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 361 826	2 383 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 826	2 383 487
Sum omløpsmidler		3 315 118	3 009 001
SUM EIENDELER		19 764 503	19 654 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 825 000	3 825 000
Annen innskutt egenkapital	5, 8		
Sum innskutt egenkapital	5	3 825 000	3 825 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	554 196	33 024
Sum opptjent egenkapital		-554 196	-33 024



Sum egenkapital	3 270 804	3 791 976
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6, 9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	381 670	253 768
Skyldig offentlige avgifter	31 793	4 815
Kortsiktig konserngjeld 6	898 008	602 957
Annen kortsiktig gjeld	182 228	1 101
Sum kortsiktig gjeld	1 493 699	862 640
Sum gjeld	16 493 699	15 862 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 764 503	19 654 617



Organisasjonsnr: 920 162 894
FISKEGATA 22 SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fiskergata 22 Svolvær AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiskergata 22 Svolvær AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ESIW6-TGVJE-SUECK-LXMOG-MHY31-JAQ58



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. april 2024

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ESIW6-TGVJE-SUECK-LXM0G-MHY31-JA058



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:28:02 UTC



Penneo DokumentInnøkket: ESIW6-TGVJE-SUECK-LXM0G-MHY3T-JAQ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

23 Off.regnskap Fiskergata 22 Svolvær AS ink noter.pdf

Name	Method	Signed at
Myrvang, Trygve Sigmund	BANKID	2024-03-22 09:27 GMT+01
Nygård, Tommy	BANKID	2024-03-22 08:02 GMT+01
Haugland, Svein Ove	BANKID	2024-03-21 15:41 GMT+01
Rasmussen, Brita Åsheim	BANKID	2024-03-21 15:05 GMT+01
Lerbukt, Jan Roger	BANKID	2024-03-21 14:36 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 49701B389433487D82963A16FAD4D1AE



RESULTATREGNSKAP

FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 919 810	3 899 970
Annen driftsinntekt		83 515	93 700
Sum driftsinntekter		4 003 325	3 993 670
Lønnskostnad	1	32 945	11 891
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 720 545	1 745 157
Annen driftskostnad	1, 3	2 400 885	2 624 504
Sum driftskostnader		4 154 375	4 381 551
Driftsresultat		-151 050	-387 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114 561	43 110
Annen finansinntekt		980	350
Rentekostnad til foretak i samme konsern		856 500	552 948
Annen rentekostnad		1 261	4 727
Annen finanskostnad		1 535	1 657
Resultat av finansposter		-743 754	-515 872
Resultat før skattekostnad	4	-894 804	-903 753
Skattekostnad på resultat	4	-196 872	-198 887
Årsresultat		-697 932	-704 867
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	0	184 302
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	487 541
Overført til udekket tap	5	697 932	33 024
Sum overføringer		-697 932	-704 867

FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49701B389433487062963A16FAD4D1AE



BALANSE

FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	2 847 394	2 700 377
Sum immaterielle eiendeler		2 847 394	2 700 377
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 518 617	13 846 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	83 374	98 400
Sum varige driftsmidler		13 601 991	13 945 238
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 449 385	16 645 615
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		323 168	168 534
Andre kortsiktige fordringer		134 056	197 974
Konsernfordringer	6	496 068	259 006
Sum fordringer		953 292	625 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 361 826	2 383 487
Sum omløpsmidler		3 315 118	3 009 001
Sum eiendeler		19 764 503	19 654 617

FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49701B389433487062963A16FAD4D1AE



BALANSE

FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	3 825 000	3 825 000
Sum innskutt egenkapital	5	3 825 000	3 825 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-554 196	-33 024
Sum opptjent egenkapital		-554 196	-33 024
Sum egenkapital		3 270 804	3 791 976
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		381 670	253 768
Skyldig offentlige avgifter		31 793	4 815
Konserngjeld	6	898 008	602 957
Annen kortsiktig gjeld		182 228	1 101
Sum kortsiktig gjeld		1 493 699	862 640
Sum gjeld		16 493 699	15 862 640
Sum egenkapital og gjeld		19 764 503	19 654 617

Tromsø, 21.03.2024
Styret i Fiskergata 22 Svolvær AS

Tommy Nygård
styreleder

Brita Åsheim Rasmussen
styremedlem/daglig leder

Svein Ove Haugland
styremedlem

Jan Roger Lerbukt
styremedlem

Trygve Sigmund Myrvang
styremedlem

FISKERGATA 22 SVOLVÆR AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49701B389433487062963A16FAD4D1AE



Fiskergata 22 Svolvær AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntekter

Salg av tjenester resultatføres i den perioden tjenesten utføres. Leieinntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (22%) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49701B389433487062963A16FAD4D1AE



Note 1	Lønnskostnader/Ytelser	
Selskapet har en ansatt pr 31.12 Det er ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon (OTP) på grunn av omfang av stillingen.		
Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønnskostnader	30 549	11 020
Arbeidsgiveravgift	2 395	871
Andre lønsrelaterte ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	32 945	11 891
Ytelser til ledende personer	2023	2022
Daglig leder	30 000	10 000
Styremedlemmer	0	0
Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.		
Revisjonshonorar som består av:	2023	2022
Revisjon	58 822	48 422
Andre tjenester	-	-
Sum honorar til revisor	58 822	48 422

Note 2	Anleggsmidler		
	Forretnings- bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	50 244 295	324 213	50 568 508
Tilgang	1 377 298	0	1 377 298
Avgang	0	0	0
Sum anskaffelseskost pr 31.12.	51 621 593	324 213	51 945 806
Akk av/nedskrivninger pr 01.01.	36 397 456	225 813	36 623 269
Ordinære avskrivninger	1 705 520	15 026	1 720 545
Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	13 518 616	83 374	13 601 992
Avskrivningstid	3-50 år Lineær	3-10 år Lineær	

Note 3	Annen driftskostnad	
	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold	575 115	807 623
Forsikring	75 978	76 906
Eiendoms - og festeavgift	104 947	82 617
Andre kostnader	759 313	811 322
Andel av felleskostnader	885 532	846 036
Sum	2 400 885	2 624 504



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49701B389433487062963A16FAD4D1AE



Note 4	Skatter		
Grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt	2023	2022	
Resultat før skattekostnad	-894 804	-903 753	
Permanente forskjeller	-68	-279	
Grunnlag for årets skattekostnad	-894 872	-904 032	
Endring i midlertidig forskjeller	668 257	-667 747	
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-226 615	-236 285	
Mottatt(+) Ytet(-) konsernbidrag	226 615	236 285	
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0	
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-12 942 700	-12 274 443	-668 257
Utestående fordringer			0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)	-12 942 700	-12 274 443	-668 257
Framførbart ligningsmessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel(-)	-12 942 700	-12 274 443	-668 257
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-2 847 394	-2 700 377	-147 017
Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt			
Skattevirkning av konsernbidrag	-49 855	-51 983	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-147 017	-146 904	
Sum	-196 872	-198 887	

Note 5	Egenkapital			
	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	3 825 000	-33 024	-	3 791 976
Årets resultat		-697 932	-	-697 932
Mottatt konsernbidrag (netto)		176 760	-	176 760
Udekket tap			-	-
Ytet konsernbidrag			-	-
Egenkapital 31.12	3 825 000	-554 196	-	3 270 804

Note 6	Konsernmellomværende	
Fordringer på konsernselskap	2023	2022
Norges Råfisklag SA	33 168	22 721
Fiskernes hus AS	236 285	
Mottatt konsernbidrag	226 615	236 285
Sum	496 068	259 006
Gjeld overfor konsernselskap		
Fiskernes Hus AS	1 537	1 214
Norges Råfisklag	37 490	37 163
Marinvest AS	856 500	546 125
Kystens Hus As	2 481	18 454
Ytet konsernbidrag	-	-
Sum	898 008	602 957
<i>Langsiktig gjeld</i>		
Marinvest AS	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49701B389433407062963A16FAD4D1AE



Note 7 Bundne midler

Pr. 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 2300. Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr 2300.

Note 8 Aksjonær/ konsern

Selskapet har 2500 aksjer pålydende kr 1 530 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 825 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskernes Hus AS	976 719 786 2 500		100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet. Fiskergata 22 Svolvær AS inngår i konsolideringen til Norges Råffisklag. Konsernregnskapet kan utleveres på forretningsadressen: Stortorget 1, 9008 TROMSØ.

Note 9 Pantelån og sikkerhet

Selskapet har ikke stilt garantier eller sikkerhetsstillelser pr 31.12.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
49701B389433487D662963A16FAD4D1AE

