



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Stiås 16
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 479	
Sum kostnader		4 479	
Driftsresultat		-4 479	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 479	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 185	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 294	0
Årsresultat		-1 294	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 294	
Totalresultat		-1 294	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 294	
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 294	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 185	
Sum immaterielle eiendeler		3 185	
Sum anleggsmidler		3 185	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	16 271	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 271	
Sum omløpsmidler		16 271	0
SUM EIENDELER		19 456	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	2, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 294	
Sum opptjent egenkapital		-1 294	
Sum egenkapital		18 706	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Sum kortsiktig gjeld		750	
Sum gjeld		750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 456	0



Cavena Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS



Cavena Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	12.10.2020 - 31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		4 479
Sum driftskostnader		4 479
DRIFTSRESULTAT		-4 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 479
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 185
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-1 294
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 294
Sum overføringer	7	-1 294



Cavena Eiendom AS

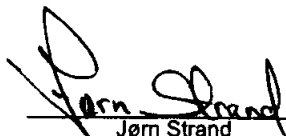
BALANSE	Note	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	3 185
Sum immaterielle eiendeler		3 185
Sum anleggsmidler		3 185
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd og kontanter	4	16 271
Sum omløpsmidler		16 271
SUM EIENDELER		19 456



Cavena Eiendom AS

BALANSE	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	2, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-1 294
Sum opptjent egenkapital		-1 294
Sum egenkapital		18 706
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		750
Sum kortsiktig gjeld		750
Sum gjeld		750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 456

Froland, 20.01.2021


Jørn Strand
styrelleder/daglig leder


Iren Pernille Stahl Strand
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Jørn Strand	styrets leder/daglig leder	15 000	50 %
Iren Pernille Stahl Strand	styremedlem	15 000	50 %
		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2020

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-3 185
Årets totale skattekostnad	-3 185

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 479
Permanente forskjeller	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-
Årets skattegrunnlag	-14 479
Endring i fremførbart underskudd	14 479
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-14 479	-14 479
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-14 479	14 479
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-3 185	-3 185

Skattesats 22 % 22 %

Note 6: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Forfallsstruktur:

	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Stiftelse	30 000			30 000
Stiftelseskostnader		-10 000		-10 000
Årsresultat			-1 294	-1 294
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-1 294	18 706