



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 149 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 432 330	4 359 691
Annen driftsinntekt		217 263	
Sum inntekter		4 649 593	4 359 691
Kostnader			
Varekostnad		27 595	77 482
Lønnskostnad	1	1 456 499	1 251 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 812	155 812
Annen driftskostnad	1	1 485 086	1 794 027
Sum kostnader		3 124 992	3 279 100
Driftsresultat		1 524 601	1 080 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 090	13 508
Sum finansinntekter		41 090	13 508
Annen rentekostnad		1 989	108
Sum finanskostnader		1 989	108
Netto finans		39 101	13 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 702	1 093 990
Skattekostnad på resultat	3	606 853	241 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 849	852 784
Årsresultat		956 849	852 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 849	852 784
Totalresultat		956 849	852 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		42 652	75 440
Avsatt til annen egenkapital	4	314 197	
Overført fra annen egenkapital			-22 656
Sum overføringer og disponeringer		956 849	852 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 219 503	9 375 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 461 703	9 617 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 461 703	9 617 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 398 057	1 398 057
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		308 593	370 728
Sum fordringer		308 593	370 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 815 694	3 175 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 694	3 175 284
Sum omløpsmidler		5 522 343	4 944 068
SUM EIENDELER		14 984 046	14 561 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 965 844	4 651 647
Sum opptjent egenkapital		4 965 844	4 651 647
Sum egenkapital	4	10 714 663	10 400 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 618 599	1 379 918
Sum avsetninger for forpliktelser		1 618 599	1 379 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 918 599	2 679 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			59 057
Betalbar skatt	3	356 142	240 885
Skyldig offentlige avgifter		265 366	232 613
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	129 276	148 644
Sum kortsiktig gjeld		1 350 784	1 481 199
Sum gjeld		4 269 383	4 161 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 984 046	14 561 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337936

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 149 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLOSSEUM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Østerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 432 330	4 359 691
Annen driftsinntekt		217 263	
Sum inntekter		4 649 593	4 359 691
Kostnader			
Varekostnad		27 595	77 482
Lønnskostnad	1	1 456 499	1 251 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 812	155 812
Annen driftskostnad	1	1 485 086	1 794 027
Sum kostnader		3 124 992	3 279 100
Driftsresultat		1 524 601	1 080 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 090	13 508
Sum finansinntekter		41 090	13 508
Annen rentekostnad		1 989	108
Sum finanskostnader		1 989	108
Netto finans		39 101	13 400
Ordinært resultat før skattekostnad		1 563 702	1 093 990
Skattekostnad på resultat	3	606 853	241 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 849	852 784
Årsresultat		956 849	852 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 849	852 784
Totalresultat		956 849	852 784
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avgitt konsernbidrag		42 652	75 440
Avsatt til annen egenkapital	4	314 197	
Overført fra annen egenkapital			-22 656
Sum overføringer og disponeringer		956 849	852 784





Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 219 503	9 375 315
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 461 703	9 617 515
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 461 703	9 617 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 398 057	1 398 057
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		308 593	370 728
Sum fordringer		308 593	370 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 815 694	3 175 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 815 694	3 175 284
Sum omløpsmidler		5 522 343	4 944 068
SUM EIENDELER		14 984 046	14 561 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 965 844	4 651 647
Sum opptjent egenkapital		4 965 844	4 651 647
Sum egenkapital	4	10 714 663	10 400 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 618 599	1 379 918
Sum avsetninger for forpliktelses		1 618 599	1 379 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 918 599	2 679 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		59 057
Leverandørgjeld			240 885
Betalbar skatt	3	356 142	232 613
Skyldig offentlige avgifter		265 366	800 000
Utbytte		600 000	148 644
Annen kortsiktig gjeld	5	129 276	
Sum kortsiktig gjeld		1 350 784	1 481 199
Sum gjeld		4 269 383	4 161 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 984 046	14 561 583



Organisasjonsnr: 931 149 385
COLOSSEUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Colosseum AS
Organisasjonsnummer
931 149 385

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2023

Selskapets formål

Colosseum er heleiet av familieselskapet Kilgara AS.

Hovedvirksomheten er å eie og leie ut til sammen fire eiendommer i Oslo. Øvrig virksomhet inkluderer at (i) Selskapet eier en tomt i Øyer Kommune ved Lillehammer og (ii) selskapet forvalter en eiendom eiet av John Østerberg (eier av alle A-aksjer i Kilgara AS) på Hagefjordbrygga i Tvedestrand kommune.

Året 2022

Under følger status for hver av Selskapets eiendommer. Det har vært regelmessig kontakt med leietakerne gjennom 2023.

1. Sørkedalsveien 1 – «Restaurant Larsen»

Leieavtale løper til og med 31. september 2031. Leietaker har ytterligere 5 års opsjon. Leietaker har utført del utbedringer, på egen kostnad, som ble ferdigstilt våren 2022.

Leietaker har etablert aksjeselskapet Restaurant Larsen AS med org nr (927 162 733). Leieavtalen er transporter til dette selskapet, med sikkerhet i form av depositum og selvskyldnergaranti fra Lahali.

Lahali har vært i en dialog med Eik Servering AS om salg av aksjene i Restaurant Larsen AS. Det foreligger ingen ny informasjon om dette salget.

2. Bogstadveien 53 – «Narvesen»

Avtalen med Convenience Norge AS («Reitan») løper til 30. august 2028. Leietaker har opsjon på ytterligere 5 års leie. Det innebærer at leieforholdet potensielt varer til 30. august 2033.

Reitan har informert om at omsetningen i 2023 økte med 24,0% fra 2022, men er fortsatt under NOK 10 millioner. Gitt nivået i omsetning anses minimumsleien fortsatt som fordelaktig for Colosseum AS.

3. Bogstadveien 53 – Billabong

Leieavtale løper til 30. november 2032. Det er gitt 5 års opsjon utover denne perioden på markedsvilkår.





Det er fortsatt noen utfordringer med innslag av vann fra hovedvannledningen, men det forventes ikke store utgifter med å utbedre dette.

Leietaker har, i tråd med forpliktelsene i leieavtalen, utført en rekke utbedringer før utgangen av juni 2023. Utstedet stengte i perioden utbedringene ble gjennomført og fikk en måneds leiefritak. Leietaker betalte felleskost for hele året, også da de hadde leiefritak.

4. Sørkedalsveien 1 – «Leiligheten»

Lokalet ble regulert til bolig i 2022.

Leiligheten ble leiet ut hele 2023. Gjeldende leieavtale løper til juni 2024. Det er 3 måneders gjensidig oppsigelses. Leietaker har gitt garanti tilsvarende 3 måneders leie.

Leieinntektene har vært på NOK 184 668. Det er NOK 56 030 i fellesutgifter og fyringskostnader på denne enheten. Det innebærer et bidrag på NOK 128 638 til selskapets resultat i 2023.

5. Lillehammer

Selskapet har eiet eiendommen i Øyer Kommune i utkanten av Lillehammer i nesten 30 år. Det har vært vurdert å få eiendommen omregulert, utviklet eller solgt. Det har ikke vært noen aktivitet knyttet til denne eiendommen i 2023. Nye Veier har ønsket å kjøpe en andel av eiendommen for å bruke til ny trase for E6 gjennom Øyer. Kjøpet vil være et alternativ til ekspropriasjon. Styrets leder er i dialog med Nye Veier.

6. Hagefjordbrygga

Tomtene på Hagefjordbrygga er eiet av John Østerberg, men Colosseum AS har påtatt seg oppdraget med å utvikle og selge eiendommen på vegne av John Østerberg. Det har ikke vært noen aktivitet knyttet til denne eiendommen i 2023.

Drift

Norsk Eiendomsforvaltning AS (NEVF) er engasjert som forretningsfører.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet drives av styret som består av:

- John Christian Østerberg (Styreleder)
- John Østerberg (Styremedlem)
- Stig Elsfjordstrand (Styremedlem)

Det har i 2023 vært ett styremøte. Styrets medlemmer har vært i dialog mellom møtene.

Økonomi

Styreleder gjennomgikk det reviderte regnskapet for 2023. Regnskapet ble sendt aksjonærene før møtet.





Regnskapet viser at selskapet har hatt leieinntekter på NOK 4,4 millioner som er NOK 289 tusen, eller ca. 7,7% høyere enn i 2022. Den måneden med leiefritak for «Billabong» medførte ga et inntektstap på NOK 119 447. Økningen i leie er et resultat av KPI justering, at «kontoret» var leiet ut hele året og at all leie er ajour per årsslutt. Driftsresultatet var på NOK 1,5 million, som er en økning på 41% fra 2022. Skattekostnaden har økt som følge av økt driftsresultat. Årsresultatet er NOK 1,2 millioner mot NOK 852 tusen i 2022. Det vises til årsregnskap for detaljer.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Fremtidsutsikter

Leieavtalen med Reitan Convenience Norge AS er basert på omsetning over en minimumsleie. Selv om leietaker klarer å øke omsetningen, forventer ikke styret at den omsetningsbaserte leien vil komme til anvendelse i 2023.

Lillehammer

Styret ønsker på sikt å få vurdert omregulering av eiendommen, slik at den kan utvikles eller selges. Utover vurdering av salg av en andel av tomten til Nye Veier er det ingen pågående aktivitet så langt i 2024.

Hagefjordbrygga

Styret følger med på reguleringsarbeid i Tvedestrand kommune. Det er ønske om å omregulere tomtene til fritidseiendommer og selge dem. Det er ingen pågående aktivitet så langt i 2024.

Styret er av den oppfatning at sammensetningen av de gjeldende avtaler gir en god risikospredning. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som utleier forurenser i begrenset grad det ytre miljø i egen virksomhet.

Oslo, 16. februar 2024

John Christian Østerberg
Styreleder

John Østerberg
Styremedlem

Stig Elsfjordstrand
Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557510846619

Document

Årsrapport Colosseum 2023

Main document

3 pages

Initiated on 2024-02-16 10:49:06 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2024-02-16 12:16:20 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

John Osterberg (JO)

jcosterberg@gmail.com

Signed 2024-02-16 10:59:00 CET (+0100)

Stig Elsfjordstrand (SE)

stig.elsfjordstrand@gmail.com

Signed 2024-02-16 12:16:20 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Colosseum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/13/2024 10:23:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Colosseum AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 149 385



RESULTATREGNSKAP

COLOSSEUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 432 330	4 359 691
Annen driftsinntekt		217 263	0
Sum driftsinntekter		4 649 593	4 359 691
Varekostnad		27 595	77 482
Lønnskostnad	1	1 456 499	1 251 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 812	155 812
Annen driftskostnad	1	1 485 086	1 794 027
Sum driftskostnader		3 124 992	3 279 100
Driftsresultat		1 524 601	1 080 590
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41 090	13 508
Annen rentekostnad		1 989	108
Resultat av finansposter		39 101	13 400
Resultat før skattekostnad		1 563 702	1 093 990
Skattekostnad på resultat	3	606 853	241 206
Resultat		956 849	852 784
Årsresultat		956 849	852 784
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		600 000	800 000
Avsatt konsernbidrag		42 652	75 440
Avsatt til annen egenkapital	4	314 197	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 656
Sum overføringer		956 849	852 784



BALANSE

COLOSSEUM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 219 503	9 375 315
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	242 200	242 200
Sum varige driftsmidler		9 461 703	9 617 515
Sum anleggsmidler		9 461 703	9 617 515
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 398 057	1 398 057
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		308 593	370 728
Sum fordringer		308 593	370 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 815 694	3 175 284
Sum omløpsmidler		5 522 343	4 944 068
Sum eiendeler		14 984 046	14 561 583

**BALANSE**

COLOSSEUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		5 648 820	5 648 820
Sum innskutt egenkapital		5 748 820	5 748 820
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 965 844	4 651 647
Sum opptjent egenkapital		4 965 844	4 651 647
Sum egenkapital	4	10 714 663	10 400 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 618 599	1 379 918
Sum avsetning for forpliktelser		1 618 599	1 379 918
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	59 057
Betalbar skatt	3	356 142	240 885
Skyldig offentlige avgifter		265 366	232 613
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	129 276	148 644
Sum kortsiktig gjeld		1 350 784	1 481 199
Sum gjeld		4 269 383	4 161 117
Sum egenkapital og gjeld		14 984 046	14 561 583

Oslo
Styret i Colosseum ASJohn Christian Østerberg
styrelederJohn Østerberg
styremedlemStig Elsfjordstrand
styremedlem



COLOSSEUM AS

931 149 385

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter knyttet til fast eiendom inntektsføres i takt med opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

COLOSSEUM AS

SIDE 5



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 274 997	1 150 000
Arbeidsgiveravgift	181 502	101 780
Sum	1 456 499	1 251 780

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har således ikke etablert en slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	1 274 997
Annen godtgjørelse	0	12 248
Sum	0	1 287 245

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 55 600.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 825.

COLOSSEUM AS

SIDE 6



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mm.	Kunst	Sum
Kostpris pr. 01.01.2023	1 183 206	12 226 286	3 475 776	242 200	17 127 468
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12.2023	1 183 206	12 226 286	3 475 776	242 200	17 127 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2023	0	4 034 177	3 475 776	0	7 509 953
Årets avskrivninger	0	155 812	0	0	155 812
Akkumulert avskrivning pr. 31.12.2023	0	4 189 989	3 475 776	0	7 655 765
Bokført verdi 31.12.2023	1 183 206	8 036 297	0	242 200	9 461 703
Økonomisk levetid	Uendelig	50-100 år	3-20 år	Uendelig	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Tomteprosjekter under utvikling som ikke avskrives utgjør kr. 2.581.262 av saldo i balansen per 31.12.2023, hvorav kr. 1.398.057 er klassifisert som varelager.

COLOSSEUM AS

SIDE 7



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 172	262 163
Endring i utsatt skatt	238 681	-20 957
Skattekostnad ordinært resultat	606 853	241 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 563 702	1 093 990
Permanente forskjeller	11 514	2 400
Endring i midlertidige forskjeller	98 292	95 260
Avgitt konsernbidrag	-54 682	-96 718
Skattepliktig inntekt	1 618 826	1 094 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 172	262 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 030	-21 278
Sum betalbar skatt i balansen	356 142	240 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7 328 113	7 419 116	91 003
Gevinst – og tapskonto	29 155	36 444	7 289
Sum	7 357 268	7 455 560	98 292
Grunnlag for utsatt skatt	7 357 268	7 455 560	98 292
Utsatt skatt (22 %)	1 618 599	1 640 223	21 624

COLOSSEUM AS

SIDE 8



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	5 648 820	4 651 647	10 400 467
Årets resultat			956 849	956 849
Ordinært utbytte			-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt			-42 652	-42 652
Pr. 31.12.2023	100 000	5 648 820	4 965 844	10 714 663

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	266 495	362 376
Sum	266 495	362 376
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	54 682	96 718
Sum	54 682	96 718

Det er ikke beregnet renter på gjeld i 2023.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 72 851.

Innestående midler på depositumskonto er kr. 1 445 687 og dekker innbetalt depositum.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COLOSSEUM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kilgara AS	10	90	100	100,0	100,0

COLOSSEUM AS

SIDE 9



COLOSSEUM AS

931 149 385

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består i depositum fra leietakere med kr. 1.300.000 per 31.12.2023. Depositumet er satt inn på egen bankkonto.

COLOSSEUM AS

SIDE 10