



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 990	211 467
Sum inntekter		264 990	211 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 330	70 130
Annen driftskostnad	2	49 770	113 756
Sum kostnader		130 100	183 886
Driftsresultat		134 890	27 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	3 844
Sum finansinntekter		427	3 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 623	122 370
Sum finanskostnader		93 623	122 370
Netto finans		-93 196	-118 526
Ordinært resultat før skattekostnad		41 694	-90 945
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 173	-20 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 521	-70 937
Årsresultat		32 521	-70 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 521	-70 937
Totalresultat		32 521	-70 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-110 971
Avsatt til annen egenkapital	6	32 521	40 034
Sum overføringer og disponeringer		32 521	-70 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 027 340	4 097 470
Maskiner og anlegg	3	23 400	
Sum varige driftsmidler		4 050 740	4 097 470
Sum anleggsmidler		4 050 740	4 097 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 311	33 903
Andre kortsiktige fordringer		6 469	7 043
Konsernfordringer	4		142 270
Sum fordringer		96 780	183 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 411	283 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 411	283 337
Sum omløpsmidler		123 191	466 553
SUM EIENDELER		4 173 931	4 564 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 871	64 350
Sum opptjent egenkapital		96 871	64 350
Sum egenkapital		1 126 871	1 094 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 502	15 329
Sum avsetninger for forpliktelser		24 502	15 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 968 270	3 366 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 270	3 366 917
Sum langsiktig gjeld		2 992 772	3 382 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	27 178
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 770	42 527
Annen kortsiktig gjeld		5 500	17 723
Sum kortsiktig gjeld		54 289	87 428
Sum gjeld		3 047 061	3 469 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 931	4 564 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184160

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDMYRSVINGEN 80 AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 82
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Steinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		264 990	211 467
Sum inntekter		264 990	211 467
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 330	70 130
Annen driftskostnad	2	49 770	113 756
Sum kostnader		130 100	183 886
Driftsresultat		134 890	27 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	3 844
Sum finansinntekter		427	3 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 623	122 370
Sum finanskostnader		93 623	122 370
Netto finans		-93 196	-118 526
Ordinært resultat før skattekostnad		41 694	-90 945
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 173	-20 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 521	-70 937
Årsresultat		32 521	-70 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 521	-70 937
Totalresultat		32 521	-70 937
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-110 971
Avsatt til annen egenkapital	6	32 521	40 034
Sum overføringer og disponeringer		32 521	-70 937



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 027 340	4 097 470
Maskiner og anlegg	3	23 400	
Sum varige driftsmidler		4 050 740	4 097 470
Sum anleggsmidler		4 050 740	4 097 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 311	33 903
Andre kortsiktige fordringer		6 469	7 043
Konsernfordringer	4		142 270
Sum fordringer		96 780	183 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 411	283 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 411	283 337
Sum omløpsmidler		123 191	466 553
SUM EIENDELER		4 173 931	4 564 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 871	64 350
Sum opptjent egenkapital		96 871	64 350
Sum egenkapital		1 126 871	1 094 350



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 502	15 329
Sum avsetninger for forpliktelses		24 502	15 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 968 270	3 366 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 270	3 366 917
Sum langsiktig gjeld		2 992 772	3 382 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	27 178
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		39 770	42 527
Annen kortsiktig gjeld		5 500	17 723
Sum kortsiktig gjeld		54 289	87 428
Sum gjeld		3 047 061	3 469 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 173 931	4 564 024



Organisasjonsnr: 920 222 889
RØDMYRSVINGEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Rødmyrsvingen 80 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		264 990	211 467
Sum driftsinntekter		264 990	211 467
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 330	70 130
Annen driftskostnad	2	49 770	113 756
Sum driftskostnader		130 100	183 886
Driftsresultat		134 890	27 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		427	3 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	93 623	122 370
Resultat av finansposter		-93 196	-118 526
Ordinært resultat før skattekostnad		41 694	-90 945
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 173	-20 008
Ordinært resultat		32 521	-70 937
Årsresultat		32 521	-70 937
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	6	0	110 971
Avsatt til annen egenkapital	6	32 521	40 034
Sum overføringer		32 521	-70 937



Balanse			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 027 340	4 097 470
Maskiner og anlegg	3	23 400	0
Sum varige driftsmidler		4 050 740	4 097 470
Sum anleggsmidler		4 050 740	4 097 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 311	33 903
Kundefordringer konsern	4	0	142 270
Andre kortsiktige fordringer		6 469	7 043
Sum fordringer		96 780	183 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 411	283 337
Sum omløpsmidler		123 191	466 553
Sum eiendeler		4 173 931	4 564 024



Balanse			
Rødmyrsvingen 80 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	96 871	64 350
Sum opptjent egenkapital		96 871	64 350
Sum egenkapital		1 126 871	1 094 350
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	24 502	15 329
Sum avsetning for forpliktelser		24 502	15 329
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 968 270	3 366 917
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 270	3 366 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 019	27 178
Skyldig offentlige avgifter		39 770	42 527
Annen kortsiktig gjeld		5 500	17 723
Sum kortsiktig gjeld		54 289	87 428
Sum gjeld		3 047 061	3 469 674
Sum egenkapital og gjeld		4 173 931	4 564 024
22.03.2022 Styret i Rødmyrsvingen 80 AS			
_____ Vegard Steinde styreleder/daglig leder			
Rødmyrsvingen 80 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader

Rødmyrsvingen 80 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 305 525		4 305 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 600	33 600
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 305 525	33 600	4 339 125
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	278 184	10 200	288 384
= Bokført verdi 31.12.21	4 027 341	23 400	4 050 741
Årets ordinære avskrivninger	70 130	10 200	80 330
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	0	142 270
Sum	0	142 270
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 968 270	3 366 917
Sum	2 968 270	3 366 917

Lån fra morselskap Steinde AS er renteberegnet med kr 93 623 i 2021.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-31 299
Endring i utsatt skatt	9 173	11 291
Skattekostnad ordinært resultat	9 173	-20 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 694	-90 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 108	-90 718
Skattepliktig inntekt	-11 414	-181 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	122 788	105 680	-17 108
Fordringer	0	-36 000	-36 000
Sum	122 788	69 680	-53 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 414	0	11 414
Grunnlag for utsatt skatt	111 374	69 680	-41 694
Utsatt skatt (22 %)	24 502	15 330	-9 173

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	1 030 000	64 350	1 094 350
Årets resultat		32 521	32 521
Pr 31.12.2021	1 030 000	96 871	1 126 871



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødmyrsvingen 80 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEINDE AS	1 030	100,0	100,0

Styreleder er indirekte aksjonær gjennom Steinde AS.