



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlaforkroken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 171	0
Sum inntekter		159 171	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 609	801
Sum kostnader		42 609	801
Driftsresultat		116 563	-801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	206
Sum finansinntekter		310	206
Annen rentekostnad		137 674	0
Sum finanskostnader		137 674	0
Netto finans		-137 364	206
Resultat før skattekostnad		-20 801	-595
Årsresultat		-20 801	-595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 801	-595
Sum overføringer og disponeringer		-20 801	-595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 761 655	0
Sum varige driftsmidler		2 761 655	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 761 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 781	43 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 781	43 835
Sum omløpsmidler		288 781	43 835
SUM EIENDELER		3 050 436	43 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 397	595
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-595
Sum egenkapital		23 034	43 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 777 402	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 402	0
Sum langsiktig gjeld		1 777 402	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 250 000	0
Sum gjeld		3 027 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 436	43 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532294

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 686 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Madlaforkroken 6A
4042 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skasberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 686 038
TERU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		159 171	0
Sum inntekter		159 171	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		42 609	801
Sum kostnader		42 609	801
Driftsresultat		116 563	-801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310	206
Sum finansinntekter		310	206
Annen rentekostnad		137 674	0
Sum finanskostnader		137 674	0
Netto finans		-137 364	206
Resultat før skattekostnad		-20 801	-595
Årsresultat		-20 801	-595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 801	-595
Sum overføringer og disponeringer		-20 801	-595



Organisasjonsnr: 931 686 038
TERU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 761 655	0
Sum varige driftsmidler		2 761 655	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 761 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 781	43 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 781	43 835
Sum omløpsmidler		288 781	43 835
SUM EIENDELER		3 050 436	43 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 397	595
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-595



Sum egenkapital	23 034	43 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 777 402	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 777 402	0
Sum langsiktig gjeld	1 777 402	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld	1 250 000	0
Sum gjeld	3 027 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 050 436	43 835



Organisasjonsnr: 931 686 038
TERU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2761655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2761655.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2761655.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1622826.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1777402.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2761655.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TERU EIENDOM AS
931 686 038

Resultatregnskap

	Note	2024	05.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		159 171	0
Sum driftsinntekter		159 171	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-42 609	-801
Sum driftskostnader		-42 609	-801
Driftsresultat		116 563	-801
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		310	206
Sum finansinntekter		310	206
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 674	0
Sum finanskostnader		-137 674	0
Netto finans		-137 364	206
Årsresultat		-20 801	-595
Overføringer			
Udekket tap		-20 801	-595
Sum overføringer		-20 801	-595



TERU EIENDOM AS
931 686 038

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 761 655	0
Sum varige driftsmidler		2 761 655	0
Sum anleggsmidler		2 761 655	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 781	43 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 781	43 835
Sum omløpsmidler		288 781	43 835
SUM EIENDELER		3 050 436	43 835



TERU EIENDOM AS
931 686 038

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-21 397	-595
Sum opptjent egenkapital		-21 397	-595
Sum egenkapital		23 034	43 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 777 402	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 402	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 250 000	0
Sum gjeld		3 027 402	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 050 436	43 835

HAFRSFJORD, 04.06.2025

Rune Skasberg
styrets leder

Terje Vatnamot-Johansen
styremedlem



TERU EIENDOM AS
931 686 038

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TERU EIENDOM AS
931 686 038

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 761 655
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 761 655
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 761 655

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	100	0
A-aksjer	500	100	50 000
Sum	500		50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Skasberg Consult AS	167	33,40	A-aksjer
Terje Vatnamot-Johansen	167	33,40	A-aksjer
H&H Holding AS	166	33,20	A-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	-595	43 835
Årsresultat	0	0	-20 801	-20 801
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-5 570	-21 397	23 034

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 622 826
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 777 402
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 761 655
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.