



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 400	1 102 500
Sum inntekter		1 121 400	1 102 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	5	157 058	171 480
Sum kostnader		237 558	251 980
Driftsresultat		883 842	850 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		108 573	126 484
Sum finanskostnader		108 573	126 484
Netto finans		-108 573	-126 399
Ordinært resultat før skattekostnad		775 269	724 121
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 059	153 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 210	570 315
Årsresultat		610 210	570 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 210	-129 685
Sum overføringer og disponeringer		610 210	570 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2/4	12 147 500	12 228 000
Sum varige driftsmidler		12 147 500	12 228 000
Sum anleggsmidler		12 147 500	12 228 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 502	266 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 502	266 074
Sum omløpsmidler		343 502	266 074
SUM EIENDELER		12 491 002	12 494 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Overkurs		6 462 448	6 462 448
Sum innskutt egenkapital		6 862 448	6 862 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 705	27 495
Sum opptjent egenkapital		37 705	27 495
Sum egenkapital		6 900 153	6 889 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	758 654	765 688
Sum avsetninger for forpliktelser		758 654	765 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 758 654	4 765 688
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		172 093	159 710
Skyldige offentlige avgifter		41 862	262 533
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		618 240	16 200
Sum kortsiktig gjeld		832 195	838 443
Sum gjeld		5 590 849	5 604 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 491 002	12 494 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141595

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 906 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eventyrveien 4A
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 400	1 102 500
Sum inntekter		1 121 400	1 102 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 500	80 500
Annen driftskostnad	5	157 058	171 480
Sum kostnader		237 558	251 980
Driftsresultat		883 842	850 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		108 573	126 484
Sum finanskostnader		108 573	126 484
Netto finans		-108 573	-126 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	165 059	153 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 210	570 315
Årsresultat		610 210	570 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 210	-129 685
Sum overføringer og disponeringer		610 210	570 315



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2/4 12 147 500 12 228 000
Sum varige driftsmidler 12 147 500 12 228 000

Sum anleggsmidler 12 147 500 12 228 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 343 502 266 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 343 502 266 074

Sum omløpsmidler 343 502 266 074

SUM EIENDELER 12 491 002 12 494 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 400 000 400 000
Overkurs 6 462 448 6 462 448
Sum innskutt egenkapital 6 862 448 6 862 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 37 705 27 495
Sum opptjent egenkapital 37 705 27 495

Sum egenkapital 6 900 153 6 889 943

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 758 654 765 688
Sum avsetninger for forpliktelses 758 654 765 688

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 000 000 4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 758 654	4 765 688
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	172 093	159 710
Skyldige offentlige avgifter	41 862	262 533
Utbytte	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	618 240	16 200
Sum kortsiktig gjeld	832 195	838 443
Sum gjeld	5 590 849	5 604 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 491 002	12 494 074



Organisasjonsnr: 918 906 703
BRAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

Brage Eiendom a/s

Org nr 918 906 703

Innhold:

Resultatoppstilling
Balanseoppstilling
Noter



Brage Eiendom a/s

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 121 400</u>	<u>1 102 500</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader		-101 791	-82 293
Eiendomsskatt		-18 632	-36 708
Vedlikehold og småanskaffelser		-	-8 000
Honorarer regnskap, juridisk etc	5	-29 175	-35 000
Andre driftskostnader		-7 460	-9 479
Avskrivninger bygg	2	<u>-80 500</u>	<u>-80 500</u>
Sum driftskostnader		<u>-237 558</u>	<u>-251 980</u>
Driftsresultat		<u>883 842</u>	<u>850 520</u>
Annen renteinntekt		-	85
Annen rentekostnad		-108 573	-126 484
Annen finanskostnad		-	-
Sum finanskostnader		<u>-108 573</u>	<u>-126 399</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>775 269</u>	<u>724 121</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>-165 059</u>	<u>-153 806</u>
Ordinært resultat		<u>610 210</u>	<u>570 315</u>
Årsoverskudd		<u>610 210</u>	<u>570 315</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte		-	400 000
Tilleggsutbytte 2021		600 000	300 000
Overført annen egenkapital		10 210	-129 685
Sum disponering		<u>610 210</u>	<u>570 315</u>

**Brage Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt Bragetunet seksjon 1	2/4	4 500 000	4 500 000
Bygning Bragetunet seksjon 1	2/4	7 647 500	7 728 000
Sum anleggsmidler		12 147 500	12 228 000
Omløpsmidler			
Fordringer		-	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 502	266 074
Sum omløpsmidler		343 502	266 074
SUM EIENDELER		12 491 002	12 494 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 4.000,-)	3	400 000	400 000
Overkurs		6 462 448	6 462 448
Sum innskutt egenkapital		6 862 448	6 862 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 705	27 495
Sum opptjent egenkapital		37 705	27 495
Sum egenkapital		6 900 153	6 889 943
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	758 654	765 688
Skyldig aksjonærer		-	-
Pantelån Handelsbanken	4	4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 758 654	4 765 688
Kortsiktig gjeld			
Skatte kostnad	6	172 093	159 710
Merverdiavgift		41 862	262 533
Avsatt utbytte		-	400 000
Skyldig leietaker		-	-
Annen kortsiktig gjeld		618 240	16 200
Sum kortsiktig gjeld		832 195	838 443
SUM GJELD		5 590 849	5 604 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 491 002	12 494 074

Sandnes:

3/3

2022

H. Løland
Henning Løland
StyreformannMerete Løland
Merete Løland
StyremedlemØyvind Løland
Øyvind Løland
Styremedlem



Brage Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.21	8 050 000	4 500 000	12 550 000
Tilgang 2021		-	-
Avgang 2021		-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.21	A 8 050 000	4 500 000	12 550 000
Avskrevet ordinært pr 1.1.21	322 000	-	322 000
Avskrevet i året: 1% lineært	80 500	-	80 500
Tilbakeført avskrivninger v/salg	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.21	B 402 500	-	402 500
Balanseverdi pr 31.12.21	A-B 7 647 500	4 500 000	12 147 500
Prosentats ordinære avskrivninger	1 %		
Saldoavskrivning 2021	73 527	-	73 527
Saldoverdi pr 31.12.2021	1 998 760	441 000	2 439 760
Prosentats skattemessige avskrivninger og beløp	2%/10%		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12.var:

		Antall aksjer	Eierandel
Henning Løland	A-aksjer	50	50 %
Henning Løland	B-aksjer	20	20 %
Merete Løland	B-aksjer	15	15 %
Eazycom as	B-aksjer	15	15 %
Sum		100	100 %

Egenkapital bevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	400 000	6 262 448	27 495	6 689 943
Åretsresultat			610 210	610 210
Ekstra utbytte			-600 000	-600 000
Avsatt utbytte			-	-
Sum	400 000	6 262 448	37 705	6 700 153

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr 4.000.000,- sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygg bokført m/tomt Bragetunet: 12 147 500



Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe lønn i 2021.

Revisor.

Selskapet har valgt bort revisor ved stiftelse fra og med regnskapsåret 2017

Note 6 - Skatt.

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt	172 093	159 710
Endring av utsatt skatt	-7 034	-5 904
Netto skattekostnad	165 059	153 806

Betalbar skatt

Resultat før skatt	724 118	724 118
Beregnet betalbar skatt 22 %	159 710	159 710
Effekt av permanente forskjeller	-	-
Endring av midlertidige forskjeller	-5 904	-5 904

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt 31.12.21

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 080 400	1 073 426	-6 974
Permanent forskjeller			
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	1 080 400	1 073 426	-6 974
Utsatt skatt	237 688	236 154	-1 534
Estimert nåverdi utsatt skatt merverdier	528 000	522 500	-5 500
Bokført verdi utsatt skatt	765 688	758 654	-7 034
Skatte%	22 %	22 %	

Nåverdi av utsatt skatt på merverdi ble estimert til NOK 550.000. Det er lagt tilgunn at usatt skatt innteksføres i samme takt som avskrivning på bygninger (merverdi) tilsvarende linært 1% pr år. For 2021 utgjorde dette kr 5.500 i reduksjon av utsatt skatt merverdi.

Øvrige utsatt skatt er beregnet ut fra skattemessig kontinuitet på eiendom som ble overtatt ved stiftelse gjennom fisjon av Brage Eiendom AS i 2017.



Audit Trail



This audit trail was created during the document signature process and holds details of parties involved, including email address of signer(s), device IPs, signature timestamp and more. It serves as a digital certificate and can be used as a legal evidence.

DOCUMENT	scan@scantomail.no_20220222_074939.pdf
INITIATOR EMAIL	ol@eazycom.no
INITIATOR REFERENCE ID	cbd992bf595540dba6b3d734b4458e08

DOCUMENT NAME	FINGERPRINT	REFERENCE ID	VERIFICATION LINK
scan@scantomail.no_2	a680239e500e4b24d6	99870a60ef2c4cdbb74	Click to verify
0220222_074939.pdf	4ca48bf43b726b76d95	e860e59140e93	
	9173ca9d50119b586d		
	ed229fa9e		



LEGAL

Electronic signature are legally binding and admissible in a court of law in accordance with the ESIGN Act in United States and eIDAS in the European Union. Most of the other countries around the world as well have adopted an electronic signature law or have recognized electronic signatures for business or personal transactions.



SECURE

This document was securely processed using 256 bit SSL encryption technology for the communication channels between your device and the secure servers hosted at Amazon Web Services, which is ISO 27001 compliant.



TRUST

Signeasy is trusted and used by thousands of companies and millions of people in over 150 countries.



Learn more at <https://signeasy.com>



Audit Trail

Signeasy



Signature request initiated for:

henning.loland@lyse.net (Henning Løland), lolandm@hotmail.com (Merete Løland), ol@eazycom.no (Øyvind Løland)

Initiated on: 2022-03-03 12:09:38 UTC

IP: 195.159.86.66



Signed By ol@eazycom.no (Øyvind Løland)

Signed on: 2022-03-03 12:09:57 UTC

IP: 195.159.86.66



Signed By henning.loland@lyse.net (Henning Løland)

Signed on: 2022-03-03 15:20:56 UTC

IP: 51.175.10.79



Signed By lolandm@hotmail.com (Merete Løland)

Signed on: 2022-03-08 07:48:30 UTC

IP: 185.127.100.33



Signature request completed.

Completed on: 2022-03-08 07:48:34 UTC

IP: 185.127.100.33