



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 675	
Annen driftsinntekt		602 005	631 895
Sum inntekter		642 680	631 895
Kostnader			
Varekostnad		12 005	39 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 635	97 635
Annen driftskostnad		228 828	227 205
Sum kostnader		338 468	364 091
Driftsresultat		304 212	267 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		239 907	95
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		239 907	188
Netto finans		-239 689	-188
Ordinært resultat før skattekostnad		64 524	267 617
Skattekostnad på resultat	4	14 162	58 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 362	208 741
Årsresultat		50 362	208 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 362	208 741
Totalresultat		50 362	208 741
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			156 000
Udekket tap	5	50 362	52 741
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		50 362	208 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 574 889	2 664 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 929	25 978
Sum varige driftsmidler	3	2 592 818	2 690 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 191	
Sum finansielle anleggsmidler		2 356 191	
Sum anleggsmidler		4 949 009	2 690 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	70 825
Sum fordringer		78 125	70 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 663	43 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 663	43 063
Sum omløpsmidler		288 788	113 888
SUM EIENDELER		5 237 796	2 804 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	132 992	183 354
Sum opptjent egenkapital		-132 992	-183 354
Sum egenkapital		734 723	684 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 305	107 458
Sum avsetninger for forpliktelser		120 305	107 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 181 389	
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 181 389	
Sum langsiktig gjeld		4 301 694	107 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	92 107
Betalbar skatt		1 315	19 789
Skyldig offentlige avgifter		16 613	4 538
Annen kortsiktig gjeld		177 307	1 896 088
Sum kortsiktig gjeld		201 379	2 012 521
Sum gjeld		4 503 073	2 119 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 796	2 804 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522581

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 251 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bispeveien 1518
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 675	
Annen driftsinntekt		602 005	631 895
Sum inntekter		642 680	631 895
Kostnader			
Varekostnad		12 005	39 250
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 635	97 635
Annen driftskostnad		228 828	227 205
Sum kostnader		338 468	364 091
Driftsresultat		304 212	267 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	
Sum finansinntekter		218	
Annen rentekostnad		239 907	95
Annen finanskostnad			93
Sum finanskostnader		239 907	188
Netto finans		-239 689	-188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	14 162	58 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 362	208 741
Årsresultat		50 362	208 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 362	208 741
Totalresultat		50 362	208 741
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			156 000
Udekket tap	5	50 362	52 741
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

50 362

208 741



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 574 889	2 664 475
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	17 929	25 978
Sum varige driftsmidler	3	2 592 818	2 690 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 191	
Sum finansielle anleggsmidler		2 356 191	
Sum anleggsmidler		4 949 009	2 690 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	70 825
Sum fordringer		78 125	70 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 663	43 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 663	43 063
Sum omløpsmidler		288 788	113 888
SUM EIENDELER		5 237 796	2 804 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		867 716	867 716



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	132 992	183 354
Sum opptjent egenkapital		-132 992	-183 354
Sum egenkapital		734 723	684 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		120 305	107 458
Sum avsetninger for forpliktelses		120 305	107 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 181 389	
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 181 389	
Sum langsiktig gjeld		4 301 694	107 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	92 107
Betalbar skatt		1 315	19 789
Skyldig offentlige avgifter		16 613	4 538
Annen kortsiktig gjeld		177 307	1 896 088
Sum kortsiktig gjeld		201 379	2 012 521
Sum gjeld		4 503 073	2 119 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 237 796	2 804 341



Organisasjonsnr: 914 251 753
VÅLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Våle Eiendom AS

Organisasjonsnummer 914 251 753

frisikt



Resultatregnskap

Våle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		40 675	0
Annen driftsinntekt		602 005	631 895
Sum driftsinntekter		<u>642 680</u>	<u>631 895</u>
Varekostnad		12 005	39 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 635	97 635
Annen driftskostnad		228 828	227 205
Sum driftskostnader		<u>338 468</u>	<u>364 091</u>
Driftsresultat		<u>304 212</u>	<u>267 804</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	0
Annen rentekostnad		239 907	95
Annen finanskostnad		0	93
Resultat av finansposter		<u>-239 689</u>	<u>-188</u>
Resultat før skattekostnad		64 524	267 617
Skattekostnad på resultat	4	14 162	58 876
Resultat		<u>50 362</u>	<u>208 741</u>
Årsresultat		<u>50 362</u>	<u>208 741</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	156 000
Overført til udekket tap	5	-50 362	-52 741
Sum overføringer		<u>50 362</u>	<u>208 741</u>



Balanse

Våle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 574 889	2 664 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	17 929	25 978
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 592 818</u>	<u>2 690 453</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 356 191	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 356 191</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 949 009</u>	<u>2 690 453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 125	70 825
Sum fordringer		<u>78 125</u>	<u>70 825</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 663	43 063
Sum omløpsmidler		<u>288 788</u>	<u>113 888</u>
Sum eiendeler		<u>5 237 796</u>	<u>2 804 341</u>



Balanse

Våle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		837 716	837 716
Sum innskutt egenkapital		<u>867 716</u>	<u>867 716</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-132 992	-183 354
Sum opptjent egenkapital		<u>-132 992</u>	<u>-183 354</u>
Sum egenkapital		<u>734 723</u>	<u>684 362</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		120 305	107 458
Sum avsetning for forpliktelser		<u>120 305</u>	<u>107 458</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 181 389	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>4 181 389</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 145	92 107
Betalbar skatt		1 315	19 789
Skyldig offentlige avgifter		16 613	4 538
Annen kortsiktig gjeld		177 307	1 896 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 379</u>	<u>2 012 521</u>
Sum gjeld		<u>4 503 073</u>	<u>2 119 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 237 796</u>	<u>2 804 341</u>

Våle, 20.05.2024
Styret i Våle Eiendom AS

Pål Hansen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Våle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 670 800	29 600	23 728	3 724 128
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 670 800	29 600	23 728	3 724 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 077 983	29 600	23 728	1 131 311
= Bokført verdi 31.12.23	2 592 817	0	0	2 592 817
Årets ordinære avskrivninger	97 635			97 635
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 315	63 789
Endring i utsatt skatt	12 847	-4 913
Skattekostnad ordinært resultat	14 162	58 876
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 524	267 617
Permanente forskjeller	-152	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 393	0
Skattepliktig inntekt	5 978	267 617
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 315	19 789
Sum betalbar skatt i balansen	1 315	19 789

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	573 339	574 971	1 632
Avsetninger mv	-26 500	-86 525	-60 025

Våle Eiendom AS

Side 6



Noter

Sum	546 839	488 446	-58 393
Grunnlag for utsatt skatt	546 839	488 446	-58 393
Utsatt skatt (22 %)	120 305	107 458	-12 847

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	0	-183 354	-153 354
Årets resultat		0	50 362	50 362
Egenkapital 31.12	30 000	0	-132 992	-102 992

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	P. Hansen Holding AS	
	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer	2 356 190	
Sum	2 356 190	0

Gjeld	P. Hansen Holding AS	
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	1 480 301
Sum	0	1 480 301

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Noter

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Lån DNB ASA	4 181 389	0
	<hr/>	<hr/>
	4 181 389	0
Gjeld sikret med pant	2023	2022
Lån DNB ASA	4 181 389	
	<hr/>	<hr/>
	4 181 389	0
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom Våle	2 444 102	0
	<hr/>	<hr/>
	2 444 102	0