



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 549 812	1 181 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 812</b>	<b>1 181 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 992	11 992
Annen driftskostnad	2,3,4,5	334 925	442 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 916</b>	<b>454 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 896</b>	<b>726 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>178</b>
Annen rentekostnad		997 622	864 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-997 004</b>	<b>-864 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 004</b>	<b>-864 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 891</b>	<b>-137 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 891</b>	<b>-137 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 892</b>	<b>-137 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	23 985 624	23 985 624
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 985 624</b>	<b>23 985 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 985 624</b>	<b>23 985 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	24 788
Andre fordringer	8	11 429	10 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 429</b>	<b>35 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 819	128 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 819</b>	<b>128 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 248</b>	<b>163 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 356 872</b>	<b>24 149 221</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>296 626</b>	<b>90 734</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>336 626</b>	<b>130 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	23 913 722	23 914 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 913 722</b>	<b>23 914 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>23 913 722</b>	<b>23 914 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 590	18 876
Annen kortsiktig gjeld		84 934	84 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 524</b>	<b>103 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 020 246</b>	<b>24 018 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 356 872</b>	<b>24 149 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 056 335  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 923 056 335  
SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 549 812	1 181 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 812</b>	<b>1 181 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 992	11 992
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	334 925	442 791
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 916</b>	<b>454 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 896</b>	<b>726 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>618</b>	<b>178</b>
Annen rentekostnad		997 622	864 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-997 004</b>	<b>-864 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-997 004</b>	<b>-864 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 891</b>	<b>-137 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 891</b>	<b>-137 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 892</b>	<b>-137 953</b>



Organisasjonsnr: 923 056 335  
SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,11

23 985 624

23 985 624

Sum varige driftsmidler

23 985 624

23 985 624

Sum anleggsmidler

23 985 624

23 985 624

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

0

24 788

Andre fordringer

8

11 429

10 516

Sum fordringer

11 429

35 304

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

359 819

128 293

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

359 819

128 293

Sum omløpsmidler

371 248

163 597

SUM EIENDELER

24 356 872

24 149 221

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

296 626

90 734

Sum egenkapital

336 626

130 734

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9,10

23 913 722

23 914 966

Sum annen langsiktig gjeld

23 913 722

23 914 966



Sum langsiktig gjeld	11	23 913 722	23 914 966
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 590	18 876
Annen kortsiktig gjeld		84 934	84 645
Sum kortsiktig gjeld		106 524	103 521
Sum gjeld		24 020 246	24 018 487
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		24 356 872	24 149 221



Organisasjonsnr: 923 056 335  
SAGSTUVEGEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	60 077	203 670
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	205 892	-137 953
Opptak langsiktig gjeld	-1 248	0
Avdrag langsiktig gjeld	4	-5 640
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>204 648</b>	<b>-143 593</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>264 725</b>	<b>60 077</b>
Omløpsmidler	371 248	163 597
- Kortsiktig gjeld	106 524	103 521
<b>C. Disponible midler</b>	<b>264 725</b>	<b>60 077</b>



## Resultat 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		449 280	300 960	449 293	424 203
Renter		1 038 132	837 204	1 038 128	1 038 128
TV/Internett		62 400	43 200	62 400	62 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 812</b>	<b>1 181 364</b>	<b>1 549 821</b>	<b>1 524 731</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	11 992	11 992	10 705	10 705
Revisjonshonorar		5 730	5 465	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		34 242	32 933	35 946	37 000
Andre forvaltningstjenester		1 525	1 525	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		16 179	52 894	8 500	8 500
Vedlikehold	2	37 008	169 555	60 500	70 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 849	3 365	2 500	2 500
TV/Internett		57 504	36 292	62 400	62 400
Forsikring	3	34 371	48 632	54 582	58 198
Kontorrekvisita, trykksaker		600	20	1 000	1 000
Porto		780	707	500	500
Kontingenter		2 956	2 964	3 200	3 200
Kommunale avgifter	4	110 225	84 915	107 360	117 600
Andre driftsutgifter	5	4 453	3 524	4 500	4 500
Bomiljø		2 715	0	0	0
Tap på fordringer		24 788	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 916</b>	<b>454 783</b>	<b>361 693</b>	<b>386 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 202 896</b>	<b>726 581</b>	<b>1 188 128</b>	<b>1 138 128</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		618	178	0	0
Rentekostnad		997 622	864 713	1 038 128	1 038 128
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-997 004</b>	<b>-864 534</b>	<b>-1 038 128</b>	<b>-1 038 128</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>205 892</b>	<b>-137 953</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

Sagstuvegen 18 Borettslag



## Balanse 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	2 690 584	2 690 584
Bygninger	6, 11	21 295 040	21 295 040
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 985 624</b>	<b>23 985 624</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	24 788
Andre kortsiktige fordringer	8	11 429	10 516
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		359 819	128 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 248</b>	<b>163 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 356 872</b>	<b>24 149 221</b>

Sagstuvegen 18 Borettslag



## Balanse 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		90 734	90 734
Årets resultat		205 892	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>336 626</b>	<b>130 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	16 737 722	16 738 966
Borettsinnskudd	10	7 176 000	7 176 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>23 913 722</b>	<b>23 914 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 590	18 876
Skyldig off. myndigheter		72	0
Annen kortsiktig gjeld		84 862	84 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 524</b>	<b>103 521</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 020 246</b>	<b>24 018 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 356 872</b>	<b>24 149 221</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anna Dahl  
Leder

\_\_\_\_\_  
Siv Engelin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Erik Steinsli  
Styremedlem

**Sagstuvegen 18 Borettslag**



## Noter 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	5 000	5 000
Feriepenger beregnet	510	510
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	72	72
<b>Sum</b>	<b>11 992</b>	<b>11 992</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	17 250	33 212
Reparasjon og vedlikehold bygninger	13 995	135 497
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 468	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 241	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 054	846
<b>Sum</b>	<b>37 008</b>	<b>169 555</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	-10 000	10 000
Forsikringspremie	42 046	36 842
Premie sikringsfond felleskostnader	2 325	1 790
<b>Sum</b>	<b>34 371</b>	<b>48 632</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	71 572	60 673
Eiendomsskatt	38 653	24 242
<b>Sum</b>	<b>110 225</b>	<b>84 915</b>

## Noter



## Noter 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 100	500
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	3 353	3 025
<b>Sum</b>	<b>4 453</b>	<b>3 524</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Sagstuvegen 18	Tomt	Sagstuvegen 18, Trinn 2	Tomt, Trinn 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 340 000	1 332 500	10 955 040	1 358 084
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 340 000	1 332 500	10 955 040	1 358 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 340 000	1 332 500	10 955 040	1 358 084
Anskaffelsesår :	2019	2019	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomt er kjøpt i 2019 for kr. 1 332 500,- inkl omkostninger, og i 2021 for kr. 1 358 084,- inkl omkostninger. Tomtene er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	24 788
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 788</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	11 429	10 516
<b>Sum</b>	<b>11 429</b>	<b>10 516</b>

## Noter



## Noter 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841561179	44841513999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Beregnet innfridd:	01.04.2061	01.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	8 596 000	8 148 000
Lånesaldo 01.01:	8 593 788	8 145 179
Avdrag i perioden:	547	698
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 593 241</b>	<b>8 144 481</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 594 795	8 137 782

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 183 299	4 366 598
	2	2 113 322	4 226 644
	1	2 092 096	2 092 096
	1	2 064 108	2 064 108
	2	1 994 138	3 988 276

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841513999 har første avdrag 01.12.2029 med kr 8 139	1	2 092 096	2 091
	1	2 064 108	2 063
	2	1 994 138	1 993
	2	2 113 322	0
	2	2 183 299	0
Lån 44841561179 har første avdrag 01.04.2031 med kr 8 587	2	2 183 299	2 182
	2	2 113 322	2 112
	2	1 994 138	0
	1	2 064 108	0
	1	2 092 096	0

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Noter



Noter 2024 Sagstuvegen 18 Borettslag 923056335

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 176 000	7 176 000
<b>Sum</b>	<b>7 176 000</b>	<b>7 176 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 913 722,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 23 985 624,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagstuvegen 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagstuvegen 18 Borettslag**

Styreleder	Anna Dahl (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	John Erik Steinsli (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Siv Engelin (sign.)	26.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sagstuvegen 18 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagstuvegen 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sagstuvegen 18 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited