



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR KVALITET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulus Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 588	17 670 000
Annen driftsinntekt		812 077	744 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 665</b>	<b>18 414 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			16 418 226
Varekostnad		-22 346	63 220
Lønnskostnad	2	455 358	656 152
Annen driftskostnad		346 724	355 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 736</b>	<b>17 493 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 929</b>	<b>921 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 478	5 022
Annen finansinntekt		82 035	4 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 513</b>	<b>9 035</b>
Annen rentekostnad		809 208	84 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 208</b>	<b>84 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 695</b>	<b>-75 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 767</b>	<b>845 692</b>
Skattekostnad på resultat	3		187 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			658 482
Overført fra annen egenkapital		-385 767	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	792 803	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 803</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 803</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>19 605 232</b>	<b>18 779 366</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	7	37 983	35 425
Konsernfordringer	7	8 483 192	10 784 534
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>8 531 175</b>	<b>10 829 959</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 411	30 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 411</b>	<b>30 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 394 818</b>	<b>29 639 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 187 620</b>	<b>29 699 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 047 096	5 432 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 047 096</b>	<b>5 432 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 068 526</b>	<b>5 454 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 300 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 255 146	4 657 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 146</b>	<b>23 457 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 146</b>	<b>23 457 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	114 915	508 850
Betalbar skatt	3		187 210
Skyldig offentlige avgifter		66 925	39 010
Annen kortsiktig gjeld	7	382 108	53 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>563 948</b>	<b>788 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 119 094</b>	<b>24 245 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 187 620</b>	<b>29 699 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SR KVALITET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heimstadveien 3C  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Paulus Storøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 238 371  
SR KVALITET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		291 588	17 670 000
Annen driftsinntekt		812 077	744 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 103 665</b>	<b>18 414 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			16 418 226
Varekostnad		-22 346	63 220
Lønnskostnad	2	455 358	656 152
Annen driftskostnad		346 724	355 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>779 736</b>	<b>17 493 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 929</b>	<b>921 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 478	5 022
Annen finansinntekt		82 035	4 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 513</b>	<b>9 035</b>
Annen rentekostnad		809 208	84 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>809 208</b>	<b>84 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-709 695</b>	<b>-75 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-385 767	845 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			658 482
Overført fra annen egenkapital		-385 767	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>





Organisasjonsnr: 921 238 371  
SR KVALITET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	792 803	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 803</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 803</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	19 605 232	18 779 366
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	7	37 983	35 425
Konsernfordringer	7	8 483 192	10 784 534
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>8 531 175</b>	<b>10 829 959</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 411	30 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 411</b>	<b>30 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 394 818</b>	<b>29 639 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 187 620</b>	<b>29 699 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 047 096	5 432 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 047 096</b>	<b>5 432 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 068 526</b>	<b>5 454 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 300 000	18 800 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 255 146	4 657 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 146</b>	<b>23 457 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 555 146</b>	<b>23 457 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	114 915	508 850
Betalbar skatt	3		187 210
Skyldig offentlige avgifter		66 925	39 010
Annen kortsiktig gjeld	7	382 108	53 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>563 948</b>	<b>788 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 119 094</b>	<b>24 245 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 187 620</b>	<b>29 699 632</b>



Organisasjonsnr: 921 238 371  
SR KVALITET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i SR Kvalitet Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for SR Kvalitet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. august 2024  
**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø  
*Statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2023

## Sr Kvalitet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 238 371



### RESULTATREGNSKAP

#### SR KVALITET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		291 588	17 670 000
Annen driftsinntekt		812 077	744 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 103 665</b>	<b>18 414 499</b>
Varekostnad		-22 346	63 220
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	16 418 226
Lønnskostnad	2	455 358	656 152
Annen driftskostnad		346 724	355 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>779 736</b>	<b>17 493 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 929</b>	<b>921 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		17 478	5 022
Annen finansinntekt		82 035	4 013
Annen rentekostnad		809 208	84 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-709 695</b>	<b>-75 554</b>
Resultat før skattekostnad		-385 767	845 692
Skattekostnad på resultat	3	0	187 210
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	658 482
Overført fra annen egenkapital		385 767	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-385 767</b>	<b>658 482</b>



### BALANSE

#### SR KVALITET EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	792 803	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>792 803</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>792 803</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	19 605 232	18 779 366
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	10 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer	7	37 983	35 425
Konsernfordringer	7	8 483 192	10 784 534
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>8 531 175</b>	<b>10 829 959</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 411	30 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 394 818</b>	<b>29 639 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 187 620</b>	<b>29 699 632</b>



### BALANSE

#### SR KVALITET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>21 430</strong>	<strong>21 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 047 096	5 432 863
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 047 096</strong>	<strong>5 432 863</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>5 068 526</strong>	<strong>5 454 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 300 000	18 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 255 146	4 657 059
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 555 146</strong>	<strong>23 457 059</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	114 915	508 850
Betalbar skatt	3	0	187 210
Skyldig offentlige avgifter		66 925	39 010
Annen kortsiktig gjeld	7	382 108	53 210
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>563 948</strong>	<strong>788 280</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 119 094</strong>	<strong>24 245 339</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 187 620</strong>	<strong>29 699 632</strong>

22.08.2024

Styret i Sr Kvalitet Eiendom AS

Ove Rønning  
styreleder

Jostein Paulus Storøy  
styremedlem/daglig leder

Eldar Mindor Nesset  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	360 703	519 180
Arbeidsgiveravgift	54 938	77 469
Pensjonskostnader	28 930	3 525
Andre ytelser	10 786	55 978
<b>Sum</b>	<b>455 358</b>	<b>656 152</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk, og 3 ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	187 210
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>187 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-385 767	845 692
Permanente forskjeller	2 012	5 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-383 756</b>	<b>850 955</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 073	187 210
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 073	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>187 210</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-12 174	-12 174	0
<b>Sum</b>	<b>-12 174</b>	<b>-12 175</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-383 756	0	383 756
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	395 930	0	-395 930
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-12 175</b>	<b>-12 175</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 678</b>	<b>-2 678</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-8 570	5 432 863	5 454 293
Årets resultat				-385 767	-385 767
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 570</b>	<b>5 047 096</b>	<b>5 068 526</b>

## Note 5 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
SR BOLIG 1 AS	100 %	30 000	-388 973	-400 531
SR BOLIG 2 AS	100 %	30 000	-481 411	-495 534
STEINBERGET PROPERTIES AS	100 %	702 803	-413 870	-197 964



SR KVALITET BYGG AS	100 %	30 000	33 534	74 636
---------------------	-------	--------	--------	--------

## Note 6 Pantestørrelser

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 16 300 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 605 232 i varebeholdning og kr 702 803 i aksjer i Steinberget Properties AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	47 983	45 425
Fordring på SR Bolig 1 AS	2 246 800	10 005 324
Fordring på SR Bolig 2 AS	821 809	779 210
Fordring på SR Kvalitet Bygg AS	82 049	0
Fordring på Steinberget Properties AS	5 332 535	0
<b>Sum</b>	<b>8 531 175</b>	<b>10 829 959</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SR KVALITET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
O & R HOLDING AS	500	50,0	50,0
STORØY INVEST AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>