



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 610 453 | 1 545 905 |
| Sum inntekter | | 1 610 453 | 1 545 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 500 000 | 500 000 |
| Annen driftskostnad | | 968 912 | 739 211 |
| Sum kostnader | | 1 468 912 | 1 239 211 |
| Driftsresultat | | 141 541 | 306 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 933 | 2 841 |
| Sum finansinntekter | | 2 933 | 2 841 |
| Annen rentekostnad | | 292 963 | 248 401 |
| Sum finanskostnader | | 292 963 | 248 401 |
| Netto finans | | -290 030 | -245 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -148 489 | 61 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -148 489 | 61 134 |
| Årsresultat | 3 | -148 489 | 61 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -148 489 | 61 134 |
| Totalresultat | | -148 489 | 61 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -148 489 | 61 134 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -148 489 | 61 134 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg | | 14 257 296 | 14 757 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 257 296 | 14 757 296 |
| Sum anleggsmidler | | 14 257 296 | 14 757 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 250 | 1 498 054 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 124 653 | 14 132 |
| Sum fordringer | | 125 903 | 1 512 186 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 860 | 269 009 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 860 | 269 009 |
| Sum omløpsmidler | | 176 764 | 1 781 195 |
| SUM EIENDELER | | 14 434 060 | 16 538 491 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 3 | 320 | 320 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 320 | 30 320 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 414 567 | 7 563 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 414 567 | 7 563 056 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 7 444 887 | 7 593 376 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 862 596 | 7 449 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 862 596 | 7 449 460 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 862 596 | 7 449 460 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 270 | 24 269 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 258 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 306 | 1 212 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 577 | 1 495 655 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 989 173 | 8 945 115 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 434 060 | 16 538 491 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542138

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 610 453 | 1 545 905 |
| Sum inntekter | | 1 610 453 | 1 545 905 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 500 000 | 500 000 |
| Annen driftskostnad | | 968 912 | 739 211 |
| Sum kostnader | | 1 468 912 | 1 239 211 |
| Driftsresultat | | 141 541 | 306 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 933 | 2 841 |
| Sum finansinntekter | | 2 933 | 2 841 |
| Annen rentekostnad | | 292 963 | 248 401 |
| Sum finanskostnader | | 292 963 | 248 401 |
| Netto finans | | -290 030 | -245 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -148 489 | 61 134 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -148 489 | 61 134 |
| Årsresultat | 3 | -148 489 | 61 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -148 489 | 61 134 |
| Totalresultat | | -148 489 | 61 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Ordinært utbytte | 3 | | |
| Konsernbidrag | 3 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | | |
| Udekket tap | 3, 3 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -148 489 | 61 134 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|----------|--------|
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -148 489 | 61 134 |



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom, bygninger
og teknisk anlegg

14 257 296

14 757 296

Sum varige driftsmidler

14 257 296

14 757 296

Sum anleggsmidler

14 257 296

14 757 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

1 250

1 498 054

Andre kortsiktige
fordringer

4

124 653

14 132

Sum fordringer

125 903

1 512 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

50 860

269 009

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

50 860

269 009

Sum omløpsmidler

176 764

1 781 195

SUM EIENDELER

14 434 060

16 538 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

320

320

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

30 320

30 320

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

3

Annen egenkapital

3

7 414 567

7 563 056

Sum opptjent egenkapital

7 414 567

7 563 056



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 7 444 887 | 7 593 376 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 6 862 596 | 7 449 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 862 596 | 7 449 460 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 862 596 | 7 449 460 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 270 | 24 269 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 258 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | 124 306 | 1 212 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | 126 577 | 1 495 655 |
| Sum gjeld | 6 989 173 | 8 945 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 434 060 | 16 538 491 |



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Torvastad Arena AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 936 756



Resultatregnskap

Torvastad Arena AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 610 453 | 1 545 905 |
| Sum driftsinntekter | | 1 610 453 | 1 545 905 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 500 000 | 500 000 |
| Annen driftskostnad | | 968 912 | 739 211 |
| Sum driftskostnader | | 1 468 912 | 1 239 211 |
| Driftsresultat | | 141 541 | 306 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 933 | 2 841 |
| Annen rentekostnad | | 292 963 | 248 401 |
| Resultat av finansposter | | -290 030 | -245 560 |
| Resultat før skattekostnad | | -148 489 | 61 134 |
| Resultat | | -148 489 | 61 134 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | -148 489 | 61 134 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | -148 489 | 61 134 |
| Sum overføringer | | -148 489 | 61 134 |



Balanse

Torvastad Arena AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg | | 14 257 296 | 14 757 296 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 257 296 | 14 757 296 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 257 296 | 14 757 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 250 | 1 498 054 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 124 653 | 14 132 |
| Sum fordringer | | 125 903 | 1 512 186 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 860 | 269 009 |
| Sum omløpsmidler | | 176 764 | 1 781 195 |
| Sum eiendeler | | 14 434 060 | 16 538 491 |



Balanse

Torvastad Arena AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | 320 | 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 320 | 30 320 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 7 414 567 | 7 563 056 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 414 567 | 7 563 056 |
| Sum egenkapital | | 7 444 887 | 7 593 376 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 6 862 596 | 7 449 460 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 862 596 | 7 449 460 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 270 | 24 269 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 258 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 124 306 | 1 212 961 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 126 577 | 1 495 655 |
| Sum gjeld | | 6 989 173 | 8 945 115 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 434 060 | 16 538 491 |

Torvastad,
Styret i Torvastad Arena AS

Arne Alf Haldorsen
styreleder

Jarle Vikingstad
nestleder

Ivar Storesund
styremedlem

Rolf Christen Oftedal
styremedlem

Kjetil Vikingstad
styremedlem

Geir Arne Vikse
styremedlem

Sigmund Vedø
styremedlem

Roger Løvlie
styremedlem



Note 1 Formål og regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24. september 2012 med formål å forestå oppføring, eie, drift og utleie av flerbrukshall, samt det som naturlig står i forbindelse med dette, for slik å fremme idrettslig aktivitet i nærmiljøet. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Ut fra at selskapet ikke har økonomisk formål, antas det at selskapet er fritatt for beskatning og det regnskapsføres ingen skattekostnad i selskapet.

Regnskapet er utarbeid og presentert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld som henholdsvis kortsiktig og langsiktig er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 17 300 eks mva. Dette inkluderer honorar for andre tjenester

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 320 | 0 | 7 563 056 | 7 593 376 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 320 | 0 | 7 563 056 | 7 593 376 |
| Årets resultat | | | | -148 489 | -148 489 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 320 | 0 | 7 414 567 | 7 444 887 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000 | 30 000 |

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|---------------|-----------|-------------|
| Torvastad Idrettslag | 15 | 50 % | 50 % |
| Torvastad Bygdautvalg | 3 | 10 % | 10 % |



| | | | |
|---------------------|-----------|--------------|--------------|
| Torvastad KFUM KFUK | 12 | 40 % | 40 % |
| Totalt | 30 | 100 % | 100 % |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygg og tekniske anlegg | Maskiner og utstyr | Sum anleggsmidler |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Inngående balanse 1.1 | 27 923 296 | 1 310 676 | 29 233 972 |
| Mottatt investeringstilskudd | - 10 000 000 | | - 10 000 000 |
| Akkumulert avskrivning | - 3 666 000 | - 1 310 676 | - 4 476 676 |
| Utgående balanse 31.12 | 14 257 296 | 0 | 14 257 296 |

| | | | |
|-------------------|----------|------|---------|
| Årets avskrivning | 500 000 | 0 | 500 000 |
| Avskrivningstid | 15/50 år | 5 år | |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvastad Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvastad Arena AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



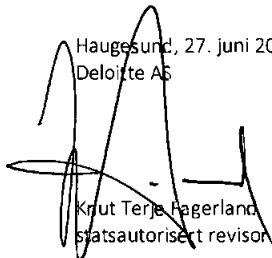
Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Torvastad Arena AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2023
Deloitte AS



Knut Terje Hagerland
statsautorisert revisor