



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 548	1 847 115
Annen driftsinntekt	1	18 442 322	15 871 048
Sum inntekter		20 212 870	17 718 163
Kostnader			
Varekostnad		963 956	993 003
Lønnskostnad	2	4 594 083	4 078 151
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 949 431	1 968 392
Annen driftskostnad	2	3 777 882	3 230 524
Sum kostnader		11 285 352	10 270 070
Driftsresultat		8 927 518	7 448 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 055	122 682
Annen finansinntekt		20 796	21 752
Sum finansinntekter		88 851	144 434
Annen rentekostnad		292 703	715 844
Annen finanskostnad		2 100	21
Sum finanskostnader		294 803	715 865
Netto finans		-205 952	-571 431
Ordinært resultat før skattekostnad		8 721 565	6 876 661
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 889 210	1 478 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 832 355	5 398 491
Årsresultat		6 832 355	5 398 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 832 355	5 398 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	6 832 355	5 398 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 832 355	5 398 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
Sum immaterielle eiendeler		21 870	21 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	31 325 398	32 932 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 156 278	1 435 278
Sum varige driftsmidler		32 481 676	34 368 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		32 504 546	34 390 946
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,7	46 016	24 750
Sum varer		46 016	24 750
Fordringer			
Kundefordringer	1,7	458 862	448 741
Andre fordringer	1,7	138 768	266 410
Sum fordringer		597 630	715 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 048 857	10 575 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048 857	10 575 744
Sum omløpsmidler		8 692 503	11 315 646
SUM EIENDELER		41 197 049	45 706 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	4 700 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 773 774	22 241 544
Sum opptjent egenkapital		19 773 774	22 241 544
Sum egenkapital		24 473 774	26 841 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	403 427	373 357
Sum avsetninger for forpliktelser		403 427	373 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 176 085	12 780 991
Sum annen langsiktig gjeld		12 176 085	12 780 991
Sum langsiktig gjeld		12 579 512	13 154 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 543	265 484
Betalbar skatt	4,5	1 859 140	1 408 838
Skyldig offentlige avgifter		250 489	89 109
Annen kortsiktig gjeld		1 648 592	3 947 269
Sum kortsiktig gjeld		4 143 763	5 710 699
Sum gjeld		16 723 275	18 865 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 197 049	45 706 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199901

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTHOTELLET RØRVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 20
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Olsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 108 068
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 548	1 847 115
Annen driftsinntekt	1	18 442 322	15 871 048
Sum inntekter		20 212 870	17 718 163
Kostnader			
Varekostnad		963 956	993 003
Lønnskostnad	2	4 594 083	4 078 151
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 949 431	1 968 392
Annen driftskostnad	2	3 777 882	3 230 524
Sum kostnader		11 285 352	10 270 070
Driftsresultat		8 927 518	7 448 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 055	122 682
Annen finansinntekt		20 796	21 752
Sum finansinntekter		88 851	144 434
Annen rentekostnad		292 703	715 844
Annen finanskostnad		2 100	21
Sum finanskostnader		294 803	715 865
Netto finans		-205 952	-571 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 889 210	1 478 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 832 355	5 398 491
Årsresultat		6 832 355	5 398 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 832 355	5 398 491
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	6 832 355	5 398 491
Sum overføringer og disponeringer		6 832 355	5 398 491



Organisasjonsnr: 965 108 068
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
Sum immaterielle eiendeler		21 870	21 870

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	31 325 398	32 932 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 156 278	1 435 278
Sum varige driftsmidler		32 481 676	34 368 076

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		32 504 546	34 390 946
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1,7	46 016	24 750
Sum varer		46 016	24 750

Fordringer

Kundefordringer	1,7	458 862	448 741
Andre fordringer	1,7	138 768	266 410
Sum fordringer		597 630	715 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 048 857	10 575 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 048 857	10 575 744

Sum omløpsmidler		8 692 503	11 315 646
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		41 197 049	45 706 592
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,10	4 700 000	4 600 000
--------------	------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 773 774	22 241 544
Sum opptjent egenkapital		19 773 774	22 241 544
Sum egenkapital		24 473 774	26 841 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	403 427	373 357
Sum avsetninger for forpliktelseser		403 427	373 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 176 085	12 780 991
Sum annen langsiktig gjeld		12 176 085	12 780 991
Sum langsiktig gjeld		12 579 512	13 154 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 543	265 484
Betalbar skatt	4,5	1 859 140	1 408 838
Skyldig offentlige avgifter		250 489	89 109
Annen kortsiktig gjeld		1 648 592	3 947 269
Sum kortsiktig gjeld		4 143 763	5 710 699
Sum gjeld		16 723 275	18 865 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 197 049	45 706 592



Organisasjonsnr: 965 108 068
KYSTHOTELLET RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kysthotellet Rørvik AS**

Utarbeidet av:

Brekke og Olsvik AS
Autorisert regnskapsførerselskap
7900 Rørvik



Registreringsnummer i Regnskapsførerregisteret: 30225



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 770 548	1 847 115
Annen driftsinntekt	1	18 442 322	15 871 048
Sum driftsinntekter		20 212 870	17 718 163
Driftskostnader			
Varekostnad		963 956	993 003
Lønnskostnad	2	4 594 083	4 078 151
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 949 431	1 968 392
Annen driftskostnad	2	3 777 882	3 230 524
Sum driftskostnader		11 285 352	10 270 070
DRIFTSRESULTAT		8 927 518	7 448 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68 055	122 682
Annen finansinntekt		20 796	21 752
Sum finansinntekter		88 851	144 434
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 703	715 844
Annen finanskostnad		2 100	21
Sum finanskostnader		294 803	715 865
NETTO FINANSPOSTER		(205 952)	(571 431)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 721 565	6 876 661
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 889 210	1 478 170
ORDINÆRT RESULTAT		6 832 355	5 398 491
ÅRSRESULTAT		6 832 355	5 398 491
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	6 832 355	5 398 491
SUM OVERFØRINGER		6 832 355	5 398 491



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	3	21 870	21 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	31 325 398	32 932 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	1 156 278	1 435 278
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7,8	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		32 504 546	34 390 946
Omløpsmidler			
Varer	1,7	46 016	24 750
Kundefordringer	1,7	458 862	448 741
Andre fordringer	1,7	138 768	266 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 048 857	10 575 744
Sum omløpsmidler		8 692 503	11 315 646
SUM EIENDELER		41 197 049	45 706 592



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	4 700 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 773 774	22 241 544
Sum opptjent egenkapital		19 773 774	22 241 544
Sum egenkapital		24 473 774	26 841 544
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	403 427	373 357
Sum avsetning for forpliktelser		403 427	373 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 176 085	12 780 991
Sum annen langsiktig gjeld		12 176 085	12 780 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		385 543	265 484
Betalbar skatt	4,5	1 859 140	1 408 838
Skyldig offentlige avgifter		250 489	89 109
Annen kortsiktig gjeld		1 648 592	3 947 269
Sum kortsiktig gjeld		4 143 763	5 710 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 197 049	45 706 592

Rørvik, 7. april 2022

Tore Holand
Styrets formann

Anne Grethe Thoresen Eriksen
Daglig leder/styremedlem

Tore Holand
Styremedlem



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- a) Driftsinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.
- b) Varige driftsmidler er avskrevet ut fra forventet økonomisk levetid.
- c) Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende, redusert med en avsetning for påregnelig tap med kr 15.000,-.
- d) Varebeholdning er vurdert til faktisk anskaffelskost.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt 8,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 106 909	3 752 643
Arbeidsgiveravgift	217 503	165 476
Pensjonskostnader	150 535	130 327
Andre lønnsrelaterte ytelser	119 136	29 705
Totalt	4 594 083	4 078 151

Ytelser til ledende personer og revisor	Lønn og annen godtgjørelse
Daglig leder, avgiftspliktig ytelse	809 859
Daglig leder, andre godtgjørelser	4 392
Daglig leder, pensjonskostnader	18 288

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 000,-. herav konsulentbistand kr 0,-.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Varige driftsmidler - avskrivninger



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2021

	Immaterielle eiendeler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 870	46 784 960	47 940	5 160 861	52 015 630
+ Tilgang	0	0	0	63 031	63 031
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 870	46 784 960	47 940	5 223 892	52 078 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	13 852 162	47 940	3 725 583	17 625 684
+ Ordinære avskrivninger	0	1 607 400	0	342 031	1 949 431
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 459 562	47 940	4 067 614	19 575 116
Balanseført verdi pr 31/12	21 870	31 325 398	0	1 156 278	32 503 546
Prosentats for ord.avskr	1-1	1-10	12-12	1-25	

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 058 333	1 967 046	-91 287
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	-185 573	-231 966	-46 393
- Andre avsetn. for forpliktelser	24 000	23 000	1 000
Sum	1 833 760	1 697 080	-136 680

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -136 680

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 058 333	1 967 046
+ Utestående fordringer	-15 000	-15 000
+ Gevinst- og tapskonto	-185 573	-231 966
- Andre avsetninger for forpliktelser	24 000	23 000
= Grunnlag utsatt skatt	1 833 760	1 697 080
Utsatt skatt	403 427	373 357

Note 5 - Skattegrunnlag og årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 721 565
+ Permanente og andre forskjeller	-134 247
+ Endring i midlertidige forskjeller	-136 680
= Inntekt	8 450 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for KYSTHOTELLET RØRVIK A/S Organisasjonsnr. 965108068



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 859 140
= Sum betalbar skatt	1 859 140
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 070
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 889 210
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 859 140
= Betalbar skatt i balansen	1 859 140

Note 6 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 600 000	22 241 544	26 841 544
Tilført fra årsresultat		6 832 355	6 832 355
Kapitalutvidelse	100 000		100 000
Tilleggsutbytte		-9 300 000	-9 300 000
Pr 31.12.	4 700 000	19 773 774	24 473 774

Note 7 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år ca. kr 10 050 000,-, og pr. 31.12. i fjor kr 10 050 000,-.

Pantsikret gjeld:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 176 085	12 780 991
Totalt	12 176 085	12 780 991

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Varebeholdning	46 016	24 750
Kundefordringer og andre fordringer	597 630	715 151
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 325 398	32 932 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1 156 278	1 435 278
Sum pantsatte eiendeler	33 125 321	35 107 977

Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2021	2020
Balanseført verdi pr 31.12.	1 000	1 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 000	1 000

Note 9 - Bundne midler

Noter for KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Organisasjonsnr. 965108068



KYSTHOTELLET RØRVIK A/S

Noter 2021

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 139 913,-.

Note 10 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 470 000 aksjer hver pålydende kr 10,-, samlet aksjekapital utgjør kr 4 700 000,-.
Selskapet har kun en aksjeklasse med følgende aksjonær:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Tore Holand, styreformann	399 500
Agt Holding Rørvik AS, rep. ved daglig leder/styremedlem	<u>70 500</u>
SUM	<u>470 000</u>



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kysthotellet Rørvik AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kysthotellet Rørvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 6.832.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

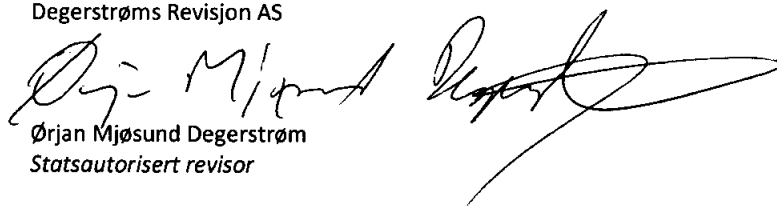
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 7. April 2022
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor