



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 693 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		86 145	
Annen driftskostnad		715 816	
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 961</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 939</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 765	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 765</b>	
Annen rentekostnad		532 831	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 831</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-508 066</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 873</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 873</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 873</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 151 533	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 151 533</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 151 533</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		210 694	
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 694</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 346	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 346</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 040</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 779 573</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 327	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 327</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 327</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 367 126	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 367 126</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 367 126</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		146 120	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 120</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 513 246</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 779 573</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 192732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 358 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 693 900	
Sum inntekter		1 693 900	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		86 145	
Annen driftskostnad		715 816	
Sum kostnader		801 961	
Driftsresultat		891 939	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 765	
Sum finansinntekter		24 765	
Annen rentekostnad		532 831	
Sum finanskostnader		532 831	
Netto finans		-508 066	
Ordinært resultat før skattekostnad		383 873	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 873	0
Årsresultat		383 873	0



Organisasjonsnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

18 151 533  
18 151 533

Sum anleggsmidler

18 151 533

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

210 694  
210 694

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

417 346  
417 346

Sum omløpsmidler

628 040

0

SUM EIENDELER

18 779 573

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

190 000  
190 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

76 327  
76 327

Sum egenkapital

266 327

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

18 367 126



Sum annen langsiktig gjeld	18 367 126	
Sum langsiktig gjeld	18 367 126	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	146 120	
Sum kortsiktig gjeld	146 120	
Sum gjeld	18 513 246	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 779 573	0



Organisasjonnr: 987 358 645  
CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	190.00	1000.00	190000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
friminutt as	80.00	42.00%	Ordinære aksjer
sjur gullaksen	63.00	17.00%	Ordinære aksjer
henning christensen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
torgeir gullaksen	14.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	190.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u> 210694.00
------------	---------------------	-------------------	--------------------------------------

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u> pant i aksjer
----------------------------	---------------------	----------------------	--



## PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Den 25.februar 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling hos Christensen Gullaksen Eiendom AS på selskapets kontor på i Bergen. Innkalling var sendt i.h.h.t. aksjelovens § 5-6.

Til behandling forelå følgende saker:

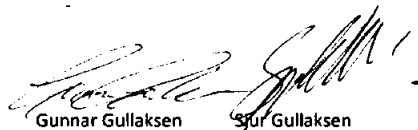
- Sak 01/21: Valg av møteleder
- Sak 02/21: Registrering av de fremmøtte
- Sak 03/21: Godkjenning av innkalling
- Sak 04/21: Godkjenning av dagsorden
- Sak 05/21: Valg av to personer til å underskrive protokoll
- Sak 06/21: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
- Sak 07/21: Fastsettelse av styrehonorar
- Sak 08/21: Valg av styre

- Sak 01: Gunnar Gullaksen ble valgt som møteleder
- Sak 02: Henning Christensen, Sjur Gullaksen, Torgeir Gullaksen og Gunnar Gullaksen var møtt fram. Dermed var 100 % av aksjene således representert.
- Sak 03: Det er ikke meddelt noen kommentarer til innkallingen, og denne ble derfor funnet gyldig.
- Sak 04: Dagsorden ble godkjent. Det var ingen saker under eventuelt.
- Sak 05: Gunnar Gullaksen og Sjur Gullaksen ble valgt til å underskrive protokoll.
- Sak 06: Årsregnskap var godkjent i tidligere styremøte i selskapet. Årsregnskap var sendt i forkant til generalforsamlingen. Årsregnskap ble godkjent av generalforsamlingen.
- Sak 07: Generalforsamlingen vedtok at det styremedlemmer ikke skal motta honorar for arbeid i selskapets styre for den kommende periode.
- Sak 08: Generalforsamlingen stilte seg deretter enstemmig bak styrets innstilling til styresammensetning. Styret ble gjenvalgt for den kommende periode:  

Gunnar Gullaksen	Styreformann
Henning Christensen	Styremedlem
Sjur Gullaksen	Styremedlem

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 25.februar 2021



Gunnar Gullaksen

Sjur Gullaksen

Styreformann

Styremedlem



## ÅRSREGNSKAP 2020

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

### ÅRSREGNSKAP CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		1 693 900	1 799 300
Varekostnad			
Lønnskostnader		-86 145	-75 306
Avskrivninger			
Annen Driftskostnad		-715 816	-478 574
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 939</b>	<b>1 245 420</b>
Finansinntekter		24 765	23 621
Finanskostnader		-532 831	-645 468
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>383 873</b>	<b>623 573</b>
Resultat før skatt		383 873	623 573
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>383 873</b>	<b>623 573</b>

Overføring til annen egenkapital

### BALANSE PR. 31. DESEMBER

tomter bygninger annen fast eiendom		18 151 533	17 819 686
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 151 533</b>	<b>17 819 686</b>
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		210 694	200 620
Bankinnskudd kontanter og lignede		417 346	862 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 040</b>	<b>1 063 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 779 573</b>	<b>18 883 164</b>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	190 000	190 000
annen egenkapital	3	76 327	-307 545
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 327</b>	<b>-117 545</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld		18 367 126	18 856 350
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		146 120	144 359
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 513 246</b>	<b>19 000 709</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>18 779 573</b>	<b>18 883 164</b>



## ÅRSREGNSKAP 2020

## CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Salgsinntekter*  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

*Klassifisering og vurdering av balanseposter*  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Skatter*  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i forskuddsskatt og det framførbare underskudd fra tidligere år. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 020	2 019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	383 873	623 573
Skattekostnad ordinert resultat	0	0

Skattemessig posisjon	2020	2019
IB	-677 171	-1 300 744
Permanente forskjeller		
Midlertidige forskjeller		
årets resultat	383 873	623 573
UB	-293 298	-677 171

#### Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	190 000	-307 545	-117 545
Prinsippendringer		0	
Årets resultat		383 873	
Egenkapital 31.12.	190 000	76 328	266 328



ÅRSREGNSKAP 2020

CHRISTENSEN GULLAKSEN EIENDOM AS

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Antall aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	190	1000 kr	190 000
		Eierandel	Stemmeandel
Friminutt AS v/ Gunnar Gullaksen	80	42,1 %	42,1 %
Henning Christensen	33	17,4 %	17,4 %
Sjur Gullaksen	63	33,2 %	33,2 %
Torgeir Gullaksen	14	7,4 %	7,4 %
Sum	190	100,0 %	100,0 %

Bergen, 25.februar 2021

Gunnar Gullaksen

Styreformann

Henning R. Christensen

Styremedlem

Sjur E. Gullaksen

Styremedlem