



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Dahlstrøm Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 832	756 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 832</b>	<b>756 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-232 678	-192 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 806</b>	<b>-201 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 026</b>	<b>555 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 859</b>	<b>26 832</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-517 125</b>	<b>-529 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 266</b>	<b>-502 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 760</b>	<b>53 261</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>32 760</b>	<b>53 261</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 760	53 261



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 605 000	12 605 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		35 242	34 090
Andre fordringer	8	34 787	26 807
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	859 173	841 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 202</b>	<b>902 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 534 202</b>	<b>13 507 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	758 952	726 192
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 952</b>	<b>726 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 815 314	8 816 364
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 787 802	3 787 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 603 116</b>	<b>12 604 166</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 600	43 373
Annen kortsiktig gjeld		137 534	133 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 134</b>	<b>176 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 775 250</b>	<b>12 781 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 534 202</b>	<b>13 507 309</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 603 116	12 604 166



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381475

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 207 870  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Dahlstrøm Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		767 832	756 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 832</b>	<b>756 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-232 678	-192 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>-241 806</b>	<b>-201 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 026</b>	<b>555 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 859</b>	<b>26 832</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-517 125</b>	<b>-529 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-493 266</b>	<b>-502 305</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 760</b>	<b>53 261</b>
<b>Årsresultat</b>	6,10	<b>32 760</b>	<b>53 261</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 760	53 261



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	12 605 000	12 605 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		35 242	34 090
Andre fordringer	8	34 787	26 807
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	859 173	841 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>929 202</b>	<b>902 309</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 534 202</b>	<b>13 507 309</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	10	758 952	726 192
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 952</b>	<b>726 192</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til

kredittinstitusjoner	11,12	8 815 314	8 816 364
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 787 802	3 787 802

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 603 116</b>	<b>12 604 166</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 600	43 373
Annen kortsiktig gjeld		137 534	133 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 134</b>	<b>176 951</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>12 775 250</b>	<b>12 781 117</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 534 202</b>	<b>13 507 309</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	12 603 116	12 604 166



Organisasjonsnr: 912 207 870  
NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		232 584	221 544	232 600	232 600
Felleskostnader kapitaldel		529 008	529 008	529 022	507 081
Inntekter garasjer		6 240	6 240	6 240	6 240
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 832</b>	<b>756 792</b>	<b>767 862</b>	<b>745 921</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-1 128	-1 128	-1 128	-1 128
Styrehonorar		-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-41 978	-40 637	-42 000	-43 800
Eksterne honorar	2	-7 210	-6 695	-8 500	-7 300
Drifts- og serviceavtaler	3	-26 061	-13 973	-26 000	-27 100
Vaktmestertjenester		-14 500	-23 188	-11 000	-15 000
Løpende vedlikehold	4	-1 434	-2 864	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-18 000	-18 000
Forsikring		-32 026	-28 502	-31 000	-33 005
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 270	-41 744	-57 000	-63 500
Eiendomsavgifter		-33 879	-27 103	-28 500	-35 200
Energi, felles		-11 229	-5 067	-4 000	-9 500
Andre driftsutgifter	5	-4 091	-2 325	-4 600	-1 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-241 806</b>	<b>-201 226</b>	<b>-249 728</b>	<b>-272 933</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>526 026</b>	<b>555 566</b>	<b>518 134</b>	<b>472 988</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		23 859	26 832	15 000	15 000
Finanskostnader		-517 125	-529 137	-529 022	-507 081
<b>Netto finansposter</b>		<b>-493 266</b>	<b>-502 305</b>	<b>-514 022</b>	<b>-492 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 760</b>	<b>53 261</b>	<b>4 112</b>	<b>-19 093</b>
Ordinært resultat etter skatt		32 760	53 261	4 112	-19 093
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 10</b>	<b>32 760</b>	<b>53 261</b>	<b>4 112</b>	<b>-19 093</b>
Disponering av totalresultat:		32 760	53 261	4 112	-19 093
Overført til annen egenkapital		32 760	53 261	0	0

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	7, 11	12 605 000	12 605 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 605 000</b>	<b>12 605 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		35 242	34 090
Mellomregning Klare Finans	8	10 949	0
Opptjente renter		23 838	26 807
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	9	859 173	841 412
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 202</b>	<b>902 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 534 202</b>	<b>13 507 309</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	698 952	666 192
<b>Sum egenkapital</b>		<b>758 952</b>	<b>726 192</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11, 12	8 815 314	8 816 364
Borettsinnskudd	11, 13	3 787 802	3 787 802
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 603 116</b>	<b>12 604 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 600	43 373
Forskudd kunder		10 939	0
Påløpte renter		125 563	133 001
Påløpte kostnader		1 032	577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 134</b>	<b>176 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 775 250</b>	<b>12 781 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	11	12 603 116	12 604 166

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hilde Dahlstrøm Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Morten Løvli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Leverås  
Styremedlem

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Foretaket driver et borettslag i Levanger kommune. Borettslaget drives fra Elverhøyvegen, 7604 Levanger.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 128</b>	<b>1 128</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>7 210</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2025

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	3 435
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 061	10 538
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>26 061</b>	<b>13 973</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	239	2 177
Reparasjon og vedlikehold annet	1 195	687
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 434</b>	<b>2 864</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 795	0
Drift maskiner	0	559
Gaver	480	0
Bankgebyrer	1 207	1 190
Andre gebyrer	609	576
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 091</b>	<b>2 325</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>725 358</b>	<b>672 767</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	32 760	53 261
Avdrag lån	-1 050	-670
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>31 710</b>	<b>52 591</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>757 068</b>	<b>725 358</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>757 068</b>	<b>725 358</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2025

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 345 000	1 260 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 345 000	1 260 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 345 000	1 260 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i år 2013.

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	859 172	841 411
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>859 173</b>	<b>841 412</b>

### Note 10 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>726 192</b>	<b>672 930</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	666 192	612 930
Årets resultat	32 760	53 261
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>698 952</b>	<b>666 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>758 952</b>	<b>726 192</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 912 207 870 - 282



## Nordlijordet Borettslag Levanger - Noter 2025

### Note 11 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>12 605 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>12 603 116</b>

Pålydende pantstillelser var 12 605 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841593038</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2022</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>5.50 %</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>01.10.2052</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>8 817 000</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>8 816 364</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>1 050</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 815 314</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>8 815 293</b>

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841593038	1	1 678 441	1 678 441
	1	1 625 990	1 625 990
	1	1 503 604	1 503 604
	1	1 468 636	1 468 636
	1	1 279 811	1 279 811
	1	1 258 831	1 258 831

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841593038 har første avdrag 01.01.2032 med kr 56 399	1	1 678 441	3 579
	1	1 625 990	3 468
	1	1 503 604	3 207
	1	1 468 636	3 132
	1	1 279 811	2 729
	1	1 258 831	2 685

### Note 13 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	3 787 802	3 787 802
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 787 802</b>	<b>3 787 802</b>

Org.nr: 912 207 870 - 282



Resultat og balanse med noter for Nordlijordet Borettslag Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordlijordet Borettslag Levanger**

Styreleder	Hilde Dahlstrøm Andersen (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Ida Leverås (sign.)	22.02.2026
Styremedlem	Morten Løvli (sign.)	23.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til NORDLIJORDET BORETTSLAG LEVANGER.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 12:09:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BKVQ3-0H7BA-OYBG7-FULBD-5XGYH-51D6G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.