



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 275 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST AS
Forretningsadresse: Vatner Ring 15
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 119	37 643
Sum kostnader		25 119	37 643
Driftsresultat		-25 119	-37 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		66 356	
Sum finansinntekter		66 356	5
Netto finans		66 356	5
Ordinært resultat før skattekostnad		41 237	-37 638
Skattekostnad på ordinært resultat			-11 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 237	-25 956
Årsresultat		41 237	-25 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 237	-25 956
Totalresultat		41 237	-25 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-25 956
Avsatt til annen egenkapital		41 237	
Sum overføringer og disponeringer	5	41 237	-25 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 098 703	2 831 441
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2	245 000	214 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 703	3 046 391
Sum anleggsmidler		3 343 703	3 046 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			64 280
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			64 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 515	2 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 515	2 671
Sum omløpsmidler		8 515	66 951
SUM EIENDELER		3 352 218	3 113 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	41 418	41 418
Sum innskutt egenkapital		71 418	71 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	41 237	
Udekket tap	5	1 722 562	1 722 562
Sum opptjent egenkapital		-1 681 325	-1 722 562
Sum egenkapital		-1 609 907	-1 651 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 952 591	4 758 915
Annen kortsiktig gjeld		9 533	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 962 124	4 764 485
Sum gjeld		4 962 124	4 764 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 218	3 113 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 912391

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 275 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDINVEST AS
Forretningsadresse: Vatner Ring 15
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 922 275 475
NORDINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 119	37 643
Sum kostnader		25 119	37 643
Driftsresultat		-25 119	-37 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		66 356	
Sum finansinntekter		66 356	5
Netto finans		66 356	5
Ordinært resultat før skattekostnad		41 237	-37 638
Skattekostnad på ordinært resultat			-11 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 237	-25 956
Årsresultat		41 237	-25 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 237	-25 956
Totalresultat		41 237	-25 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-25 956
Avsatt til annen egenkapital		41 237	
Sum overføringer og disponeringer	5	41 237	-25 956



Organisasjonsnr: 922 275 475
NORDINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 098 703	2 831 441
Obligasjoner	2		
Andre langsiktige fordringer	2	245 000	214 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 703	3 046 391
Sum anleggsmidler		3 343 703	3 046 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			64 280
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			64 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 515	2 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 515	2 671

Sum omløpsmidler		8 515	66 951
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		3 352 218	3 113 342
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	41 418	41 418
Sum innskutt egenkapital		71 418	71 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	41 237	
Udekket tap	5	1 722 562	1 722 562
Sum opptjent egenkapital		-1 681 325	-1 722 562
Sum egenkapital		-1 609 907	-1 651 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 952 591	4 758 915
Annen kortsiktig gjeld		9 533	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 962 124	4 764 485
Sum gjeld		4 962 124	4 764 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 352 218	3 113 342



Organisasjonsnr: 922 275 475
NORDINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 275 475



Resultatregnskap

Nordinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	25 119	37 643
Sum driftskostnader		25 119	37 643
Driftsresultat		-25 119	-37 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		66 356	0
Resultat av finansposter		66 356	5
Ordinært resultat før skattekostnad		41 237	-37 638
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-11 682
Årsresultat		41 237	-25 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 237	0
Overført til udekket tap		0	25 956
Sum overføringer	5	41 237	-25 956



Balanse Nordinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 098 703	2 831 441
Andre langsiktige fordringer	2	245 000	214 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 703	3 046 391
Sum anleggsmidler		3 343 703	3 046 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 280
Sum fordringer		0	64 280
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 515	2 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 515	2 671
Sum omløpsmidler		8 515	66 951
Sum eiendeler		3 352 218	3 113 342



Balanse
Nordinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 418	41 418
Sum innskutt egenkapital		71 418	71 418
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	41 237	0
Udekket tap	5	-1 722 562	-1 722 562
Sum opptjent egenkapital		-1 681 325	-1 722 562
Sum egenkapital		-1 609 907	-1 651 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 952 591	4 758 915
Annen kortsiktig gjeld		9 533	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 962 124	4 764 485
Sum gjeld		4 962 124	4 764 485
Sum egenkapital og gjeld		3 352 218	3 113 342

Skien, 30.06.2022
Styret i Nordinvest AS

Svein Egil Nordby
styreleder

Solfrid Wighus-Nordby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Haihuset AS	0	350 000
Protecta AS	0 %	31 000
MSG Aviation AS	6 %	2 567 943
Mæland Invest AS	0 %	149 760
Balansført verdi 31.12		2 748 703

Investeringene i MSG AS er endret i 2021 ved en likvidasjon, og nytegning av aksjer i MSG Aviation AS. Selskapet forventes å få prdr for kommersiell drift/resultater i 2022/2023. Den vesentligste investeringen, MSG, forventes å gjøre gode kontrakter i 2022/2023, for kommersiell drift etter utviklings- og salgsfasen, som ble forlenget betydelig, som følge av vansker for luftfarten, som følge av koronapandemien. Luftfarten er nå "på vingene" i gjen, som er positivt for MSG.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	245 000	0
Sum fordringer	245 000	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	4 952 591	0
Sum gjeld	4 952 591	0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Nordholding AS (morselskap) som oppsto i forbindelse med omstrukturering i 2019. Med tanke på selskapets negative EK iform nedskrivning av finansielle investeringer, anser styret i selskapet og morselskapet dette som et ansvarlig lån inntil videre. Styret vurderer å konvertere gjelden til egenkapital i løpet av 2022.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Nordholding AS	100	100 %	
Sum	100	100 %	



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	41 418	-1 722 562	-1 651 144
Årets resultat			41 237	41 237
Pr 31.12	30 000	41 418	-1 681 325	-1 609 907

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Nordholding AS (morselskap) som oppsto i forbindelse med omstrukturering i 2019. Med tanke på selskapets negative EK iform nedskrivning av finansielle investeringer, anser styret i långiver og låntaker denne gjelden som ansvarlig lånekapital og vurderer å konvertere gjelden til egenkapital i løpet av 2022.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien har bidratt til mer usikkerhet rundt selskapets investeringer. Verdiene på aksjeinvesteringene i selskapet er påvirket, men investeringene er av langsiktig art, og påvirker selskapet i liten grad således. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Den vesentligste investeringen, MSG, forventes å gjøre gode kontrakter i 2022/2023, for kommersiell drift etter utviklings- og salgsfasen, som ble forlenget betydelig, som følge av vansker for luftfarten, som følge av koronapandemien. Luftfarten er nå "på vingene" i gjen, som er positivt for MSG.

Styret vil også vurdere å konvertere gjelden til morselskap til egenkapital i 2022 for å styrke selskapets egenkapital.



Årsregnskap 2021 Nordinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KH6QT-FMSLX-DTW6A-UZHX8-MAC3S-C15Q7

Org. nr. : 922 275 475



Resultatregnskap

Nordinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	25 119	37 643
Sum driftskostnader		25 119	37 643
Driftsresultat		-25 119	-37 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		66 356	0
Resultat av finansposter		66 356	5
Ordinært resultat før skattekostnad		41 237	-37 638
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-11 682
Årsresultat		41 237	-25 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		41 237	0
Overført til udekket tap		0	25 956
Sum overføringer	5	41 237	-25 956

Penneo Dokumentnøkkel: KH6QT-PMSLX-DTW6A-UZHX8-MAC3S-C15Q7



Balanse Nordinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 098 703	2 831 441
Andre langsiktige fordringer	2	245 000	214 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 343 703	3 046 391
Sum anleggsmidler		3 343 703	3 046 391
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	64 280
Sum fordringer		0	64 280
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 515	2 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 515	2 671
Sum omløpsmidler		8 515	66 951
Sum eiendeler		3 352 218	3 113 342

Penneo Dokumentnøkkel: KH6QT-PMSLX-DTW6A-UZHX8-MAC3S-C15QT



Balanse Nordinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 418	41 418
Sum innskutt egenkapital		71 418	71 418
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 6	41 237	0
Udekket tap	5	-1 722 562	-1 722 562
Sum opptjent egenkapital		-1 681 325	-1 722 562
Sum egenkapital		-1 609 907	-1 651 144
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 952 591	4 758 915
Annen kortsiktig gjeld		9 533	5 570
Sum kortsiktig gjeld		4 962 124	4 764 485
Sum gjeld		4 962 124	4 764 485
Sum egenkapital og gjeld		3 352 218	3 113 342

Skien, 30.06.2022
Styret i Nordinvest AS

Svein Egil Nordby
styreleder

Solfrid Wighus-Nordby
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KH6QT-PMSLX-DTW6A-UZHX8-MAC3S-C15Q7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Haihuset AS	0	350 000
Protecta AS	0 %	31 000
MSG Aviation AS	6 %	2 567 943
Mæland Invest AS	0 %	149 760
Balansført verdi 31.12		2 748 703

Investeringene i MSG AS er endret i 2021 ved en likvidasjon, og nytegning av aksjer i MSG Aviation AS. Selskapet forventes å få prdr for kommersiell drift/ resultater i 2022/ 2023. Den vesentligste investeringen, MSG, forventes å gjøre gode kontrakter i 2022/ 2023, for kommersiell drift etter utviklings- og salgsfasen, som ble forlenget betydelig, som følge av vansker for luftfarten, som følge av koronapandemien. Luftfarten er nå "på vingene" i igjen, som er positivt for MSG.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	245 000	0
Sum fordringer	245 000	0
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	4 952 591	0
Sum gjeld	4 952 591	0

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Nordholding AS (morselskap) som oppsto i forbindelse med omstrukturering i 2019. Med tanke på selskapets negative EK iform nedskrivning av finansielle investeringer, anser styret i selskapet og morselskapet dette som et ansvarlig lån inntil videre. Styret vurderer å konvertere gjelden til egenkapital i løpet av 2022.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
Nordholding AS	100	100 %	
Sum	100	100 %	



Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	41 418	-1 722 562	-1 651 144
Årets resultat			41 237	41 237
Pr 31.12	30 000	41 418	-1 681 325	-1 609 907

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Nordholding AS (morselskap) som oppsto i forbindelse med omstrukturering i 2019. Med tanke på selskapets negative EK iform nedskrivning av finansielle investeringer, anser styret i långiver og låntaker denne gjelden som ansvarlig lånekapital og vurderer å konvertere gjelden til egenkapital i løpet av 2022.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien har bidratt til mer usikkerhet rundt selskapets investeringer. Verdiene på aksjeinvesteringene i selskapet er påvirket, men investeringene er av langsiktig art, og påvirker selskapet i liten grad således. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Den vesentligste investeringen, MSG, forventes å gjøre gode kontrakter i 2022/2023, for kommersiell drift etter utviklings- og salgsfasen, som ble forlenget betydelig, som følge av vansker for luftfarten, som følge av koronapandemien. Luftfarten er nå "på vingene" i gjen, som er positivt for MSG.

Styret vil også vurdere å konvertere gjelden til morselskap til egenkapital i 2022 for å styrke selskapets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Egil Nordby

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-15733

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-07 10:31:48 UTC



Solfrid Wighus-Nordby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2796099

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-09 10:57:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH6QJ-FM5LX-DTW6A-UZH88-MAC3S-C15Q7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3NA3-7ZTIP-LMKNE-Q1SAN-Q6VIE-YOVET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-11 17:44:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3NA3-7ZTIP-LMKNE-Q1SAN-Q6VIE-YOVET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>