



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 867 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASTORAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Vikevegen 46
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.11.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 56 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 150 793 | 208 785 |
| Sum inntekter | | 206 793 | 208 785 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | -1 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 329 000 | 570 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 161 394 | 313 894 |
| Sum kostnader | | 490 394 | 883 893 |
| Driftsresultat | | -283 601 | -675 108 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 533 |
| Sum finansinntekter | | | 533 |
| Annan rentekostnad | | 196 463 | 237 412 |
| Annen finanskostnad | | 4 083 | |
| Sum finanskostnader | | 200 546 | 237 412 |
| Netto finans | | -200 546 | -236 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -484 147 | -911 987 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -484 147 | -911 987 |
| Årsresultat | | -484 147 | -911 987 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -484 147 | -911 987 |
| Totalresultat | | -484 147 | -911 987 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekt tap | | -484 147 | -911 987 |
| Sum overføringar og disponeringar | | -484 147 | -911 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 686 560 | 5 961 560 |
| Maskiner og anlegg | | | 54 000 |
| Sum varige driftsmiddel | 2, 5 | 5 686 560 | 6 015 560 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 5 701 560 | 6 030 560 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 12 705 |
| Sum krav | | | 12 705 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd | 3 | 1 | 12 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 | 12 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 | 12 717 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 701 561 | 6 043 278 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Udekt tap | | 4 455 020 | 3 970 872 |
| Sum opptent egenkapital | | -4 455 020 | -3 970 872 |
| Sum egenkapital | | -4 355 020 | -3 870 872 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 7 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 8 585 960 | 8 652 782 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 8 585 960 | 8 652 782 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 585 960 | 8 652 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 939 444 | 990 839 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 141 635 | 112 195 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 541 | 158 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 470 620 | 1 261 368 |
| Sum gjeld | | 10 056 580 | 9 914 150 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 701 561 | 6 043 278 |



Årsregnskap 2019 Castorama Invest AS

Org.nr.: 911 867 400



Castorama Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 56 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 150 793 | 208 785 |
| Sum driftsinntekter | | 206 793 | 208 785 |
| Lønnskostnad | 6 | 0 | -1 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 329 000 | 570 000 |
| Annen driftskostnad | | 161 394 | 313 894 |
| Sum driftskostnader | | 490 394 | 883 893 |
| Driftsresultat | | -283 601 | -675 108 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 533 |
| Annen rentekostnad | | -196 463 | -237 412 |
| Annen finanskostnad | | 4 083 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -200 546 | -236 879 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -484 147 | -911 987 |
| Arsunderskudd | | -484 147 | -911 987 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -484 147 | -911 987 |
| Sum overføringer | | -484 147 | -911 987 |



Castorama Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 686 560 | 5 961 560 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 54 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 5 686 560 | 6 015 560 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 701 560 | 6 030 560 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 12 705 |
| Sum fordringer | | 0 | 12 705 |
| Bankinnskudd | 3 | 1 | 12 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 12 717 |
| Sum eiendeler | | 5 701 561 | 6 043 278 |



Castorama Invest AS


Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 455 020 | -3 970 872 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 455 020 | -3 970 872 |
| Sum egenkapital | | -4 355 020 | -3 870 872 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 585 960 | 8 652 782 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 585 960 | 8 652 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 939 444 | 990 839 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 141 635 | 112 195 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 389 541 | 158 334 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 470 620 | 1 261 368 |
| Sum gjeld | | 10 056 580 | 9 914 150 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 5 701 561 | 6 043 278 |

Skjold, 04.11.2020

Styret i Castorama Invest AS


Tor Thorsen
styreleder/daglig leder


Jan-Are Reed Jacobsen
styremedlem



Castorama Invest AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Maskiner | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 16 210 817 | 5 000 000 | 21 210 817 |
| + Oppskrivning pr. 01.01.19 | 833 000 | | 833 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 17 043 817 | 5 000 000 | 22 043 817 |
| - Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 7 295 257 | 2 880 000 | 10 175 257 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19 | 4 062 000 | 2 120 000 | 6 182 000 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | 11 357 257 | 5 000 000 | 16 357 257 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 5 686 560 | 0 | 5 686 560 |
| Årets ordinære avskrivninger | 275 000 | 54 000 | 329 000 |
| Økonomisk levetid | 10-40 år | 10 år | |



Castorama Invest AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Castorama Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Tor Thorsen | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-------------|-------------------------|-----------------|
| Tor Thorsen | styreleder/daglig leder | 100 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 8 585 960 | 8 585 960 |
| Andre pantstillelser | 0 | 0 |
| Sum | 8 585 960 | 8 585 960 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 5 686 560 | 5 961 560 |
| Driftstilbehør | 0 | 54 000 |
| Kundefordringer | 0 | 0 |
| Sum | 5 686 560 | 6 015 560 |



Castorama Invest AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt deler av et årsverk.

Det er ikke betalt lønn til daglig leder og heller ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -484 147 | -911 987 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -146 024 | -12 560 |
| Skattepliktig inntekt | -630 171 | -924 547 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 907 073 | -2 086 138 | -179 065 |
| Fordringer | -128 476 | -95 435 | 33 041 |
| Sum | -2 035 550 | -2 181 573 | -146 024 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 908 065 | -2 277 894 | 630 171 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 943 614 | 4 459 467 | -484 147 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Castorama Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere Castorama Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 484 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet* i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av årsregnskapet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*, kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Castorama Invest AS

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Haugesund, 4. november 2020
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor