



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		623 824	621 144
Sum inntekter		623 824	621 144
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 595	50 183
Sum kostnader		40 595	50 183
Driftsresultat		583 229	570 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 518	23 360
Sum finansinntekter		19 518	23 360
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		19 518	23 312
Ordinært resultat før skattekostnad		602 746	594 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 603	130 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 143	463 533
Årsresultat		470 143	463 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 143	463 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	470 143	463 533
Sum overføringer og disponeringer		470 143	463 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 562	40 767
Sum immaterielle eiendeler		38 562	40 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 827 122	2 829 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 777 946	3 302 927
Sum fordringer		3 777 946	3 302 927
Sum omløpsmidler		3 777 946	3 302 927
SUM EIENDELER		6 605 068	6 132 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 816 716	4 346 573
Sum opptjent egenkapital		4 816 716	4 346 573
Sum egenkapital		6 266 716	5 796 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt	4	130 398	128 376
Skyldig offentlige avgifter		37 628	38 223
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		160 700	165 956
Sum kortsiktig gjeld		338 351	335 680
Sum gjeld		338 351	335 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 605 067	6 132 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562048

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 888 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOA VEST AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		623 824	621 144
Sum inntekter		623 824	621 144
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 595	50 183
Sum kostnader		40 595	50 183
Driftsresultat		583 229	570 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 518	23 360
Sum finansinntekter		19 518	23 360
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		19 518	23 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 603	130 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		470 143	463 533
Årsresultat		470 143	463 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470 143	463 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	470 143	463 533
Sum overføringer og disponeringer		470 143	463 533



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 562	40 767
Sum immaterielle eiendeler		38 562	40 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
Sum anleggsmidler		2 827 122	2 829 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 777 946	3 302 927
Sum fordringer		3 777 946	3 302 927
Sum omløpsmidler		3 777 946	3 302 927
SUM EIENDELER		6 605 068	6 132 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 816 716	4 346 573
Sum opptjent egenkapital		4 816 716	4 346 573
Sum egenkapital		6 266 716	5 796 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 500	
Betalbar skatt		130 398	128 376
Skyldig offentlige avgifter	4	37 628	38 223
Kortsiktig konserngjeld		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		160 700	165 956
Sum kortsiktig gjeld		338 351	335 680



Sum gjeld	338 351	335 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 605 067	6 132 253



Organisasjonsnr: 943 888 868
MOA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moa Vest AS**

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		623 824	621 144
Sum driftsinntekter		623 824	621 144
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 595	50 183
Sum driftskostnader		40 595	50 183
DRIFTSRESULTAT		583 229	570 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 518	23 360
Sum finansinntekter		19 518	23 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	48
Sum finanskostnader		0	48
NETTO FINANSPOSTER		19 518	23 312
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		602 746	594 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 603	130 740
ORDINÆRT RESULTAT		470 143	463 533
ÅRSRESULTAT		470 143	463 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	470 143	463 533
SUM OVERF. OG DISP.		470 143	463 533



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 562	40 767
Sum immaterielle eiendeler		38 562	40 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
SUM ANLEGGSMIDLER		2 827 122	2 829 327
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 777 946	3 302 927
Sum fordringer		3 777 946	3 302 927
SUM OMLØPSMIDLER		3 777 946	3 302 927
SUM EIENDELER		6 605 068	6 132 254



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 816 716	4 346 573
Sum opptjent egenkapital		4 816 716	4 346 573
SUM EGENKAPITAL		6 266 716	5 796 573
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	0
Betalbar skatt	4	130 398	128 376
Skyldig offentlige avgifter		37 628	38 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		160 700	165 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 351	335 680
SUM GJELD		338 351	335 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 605 067	6 132 253

Ålesund, 31.12.2021/08.06.2022
Styret i Moa Vest AS

Eva Maagerø Johansen
Styreleder

Anne Mari Rødal Kleppe
Styreleder

Randi Merete Nilsen
Styreleder

Svein Ytterland
Styreleder



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 400

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 788 560	2 788 560
+ Tilgang		
- Avgang		
= Anskaffelseskost 31.12	2 788 560	2 788 560
Akk.avskrivninger 31.12		
= Av- og nedskr. pr 31.12		
= Bokført verdi pr 31.12	2 788 560	2 788 560
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	100 år	



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	602 746
Endring i midlertidige forskjeller	-10 026
Inntekt	592 720

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	130 398
= Sum betalbar skatt	130 398
+ endring i utsatt skattefordel	2 205
= Ordinær skattekostnad	132 603

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 398
= Betalbar skatt i balansen	130 398

skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 282	-185 308
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	175 282	185 308
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-175 282	-185 308
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	38 562	40 767



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	0	4 346 573	5 796 573
+Fra årets resultat			470 143	470 143
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 450 000	0	4 816 716	6 266 716

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 stk aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Amfi Bygg Moa AS	1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS	256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS	44 aksjer (3,0%)
O. Grebstad AS	24 aksjer (1,7%)

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2021
for
Moa Vest AS**

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		623 824	621 144
Sum driftsinntekter		623 824	621 144
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 595	50 183
Sum driftskostnader		40 595	50 183
DRIFTSRESULTAT		583 229	570 961
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		19 518	23 360
Sum finansinntekter		19 518	23 360
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	48
Sum finanskostnader		0	48
NETTO FINANSPOSTER		19 518	23 312
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		602 746	594 273
Skattekostnad på ordinært resultat	4	132 603	130 740
ORDINÆRT RESULTAT		470 143	463 533
ÅRSRESULTAT		470 143	463 533
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	470 143	463 533
SUM OVERF. OG DISP.		470 143	463 533

Årsregnskap for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 562	40 767
Sum immaterielle eiendeler		38 562	40 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 788 560	2 788 560
Sum varige driftsmidler		2 788 560	2 788 560
SUM ANLEGGSMIDLER		2 827 122	2 829 327
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 777 946	3 302 927
Sum fordringer		3 777 946	3 302 927
SUM OMLØPSMIDLER		3 777 946	3 302 927
SUM EIENDELER		6 605 068	6 132 254

Årsregnskap for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 816 716	4 346 573
Sum opptjent egenkapital		4 816 716	4 346 573
SUM EGENKAPITAL		6 266 716	5 796 573
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 500	0
Betalbar skatt	4	130 398	128 376
Skyldig offentlige avgifter		37 628	38 223
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 125	3 125
Annen kortsiktig gjeld		160 700	165 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		338 351	335 680
SUM GJELD		338 351	335 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 605 067	6 132 253

Ålesund, 31.12.2021/08.06.2022
Styret i Moa Vest AS

Eva Maagerø Johansen
Styreleder

Anne Mari Rødal Kleppe
Styremedlem

Randi Merete Nilsen
Styremedlem

Svein Ytterland
Styremedlem

Årsregnskap for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser Lønn og godtgjørelser	Daglig leder	Styret
	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021. All aktivitet i selskapet blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 400

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 788 560	2 788 560
+ Tilgang		
- Avgang		
= Anskaffelseskost 31.12	2 788 560	2 788 560
Akk.avskrivninger 31.12		
= Av- og nedskr. pr 31.12		
= Bokført verdi pr 31.12	2 788 560	2 788 560
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	100 år	

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	602 746
Endring i midlertidige forskjeller	-10 026
Inntekt	592 720

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	130 398
= Sum betalbar skatt	130 398
+ endring i utsatt skattefordel	2 205
= Ordinær skattekostnad	132 603

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 398
= Betalbar skatt i balansen	130 398

skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-175 282	-185 308
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	175 282	185 308
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-175 282	-185 308
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	38 562	40 767

Noter for Moa Vest AS

Organisasjonsnr. 943888868



Moa Vest AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 450 000	0	4 346 573	5 796 573
+Fra årets resultat			470 143	470 143
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	1 450 000	0	4 816 716	6 266 716

Aksjekapitalen er fordelt på 1 450 stk aksjer à kr 1000.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

Amfi Bygg Moa AS	1 126 aksjer (77,6%)
Monark Skomagasin AS	256 aksjer (17,7%)
Gullsmed Stamnæss AS	44 aksjer (3,0%)
O. Grebstad AS	24 aksjer (1,7%)

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Moa Vest AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Anne Mari Rødal Kleppe

222cd321-df4d-4129-b04b-b246021e1a67 - 2022-06-16 17:08:42 UTC +03:00
BankID - 700d8682-36e8-47d2-bd07-6988f0e82492 - NO

Svein Ytterland

59fee538-4b4c-4f3c-919e-810303d1b194 - 2022-06-17 07:54:51 UTC +03:00
BankID - fd25e470-d843-4dd0-b1f5-74ce9da4884a - NO

Eva Kristin Maagerøe Johansen

b73bd791-f9b1-42e3-ba32-6e8c2ef326e0 - 2022-06-17 09:34:30 UTC +03:00
BankID - e529e614-a1d2-475a-8f85-7a3f16130869 - NO

Randi Merete Nilsen

8bc0d122-e384-45a8-82b2-073c79669700 - 2022-06-24 09:45:57 UTC +03:00
BankID - 4b27a3fa-d3cc-4097-a88a-7dccb1a5268a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4abde565-c27-49d8-b8ac-c459c91e3993>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moa Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moa Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J68JP-8PXV-7B2BM-12X2U-OJB33-KEFH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-26 19:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J68JP-8PXFV-7B2BM-12X2U-OJ833-KEFH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>