



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 609 570
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BONDISTRANDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 016 252	869 095
Annen driftsinntekt	2	1 400 150	895 128
Sum inntekter		2 416 402	1 764 223
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	102 690
Annen driftskostnad	4	1 241 350	1 001 444
Vedlikehold innkjøp	5	84 447	178 227
Drift/vedlikehold garsjer	6	1 216 599	485 445
Sum kostnader		2 633 676	1 767 806
Driftsresultat		-217 274	-3 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	11 516	11 331
Sum finansinntekter		11 516	11 331
Netto finans		11 516	11 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 758	7 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 758	7 748
Årsresultat		-205 758	7 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 514	2 620
Andre fordringer	8	97 177	18 807
Sum fordringer		113 691	21 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	741 593	1 066 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 593	1 066 710
Sum omløpsmidler		855 284	1 088 137
SUM EIENDELER		855 584	1 088 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	722 886	928 644
Sum opptjent egenkapital		722 886	928 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		722 886	928 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 238	138 130
Forskudd felleskostnader		1 330	2 404
Annen kortsiktig gjeld	11	17 130	19 259
Sum kortsiktig gjeld		132 698	159 793
Sum gjeld		132 698	159 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		855 584	1 088 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 202265

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 609 570
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BONDISTRANDA HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda S. Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 609 570
BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 016 252	869 095
Annen driftsinntekt	2	1 400 150	895 128
Sum inntekter		2 416 402	1 764 223
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	102 690
Annen driftskostnad	4	1 241 350	1 001 444
Vedlikehold innkjøp	5	84 447	178 227
Drift/vedlikehold garsjer	6	1 216 599	485 445
Sum kostnader		2 633 676	1 767 806
Drifteresultat		-217 274	-3 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7	11 516	11 331
Sum finansinntekter		11 516	11 331
Netto finans		11 516	11 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 758	7 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 758	7 748
Årsresultat		-205 758	7 748



Organisasjonsnr: 999 609 570
BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 300 300

Sum finansielle
anleggsmidler 300 300

Sum anleggsmidler 300 300

Omløpemidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 514 2 620

Andre fordringer 8 97 177 18 807

Sum fordringer 113 691 21 427

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 741 593 1 066 710

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 741 593 1 066 710

Sum omløpemidler 855 284 1 088 137

SUM EIENDELER 855 584 1 088 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 722 886 928 644

Sum opptjent egenkapital 722 886 928 644

Sum egenkapital 722 886 928 644

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 114 238 138 130

Forskudd felleskostnader 1 330 2 404

Annen kortsiktig gjeld 11 17 130 19 259



Sum korttøiktig gjeld	132 698	159 793
Sum gjeld	132 698	159 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	855 584	1 088 437



Organisasjonnr: 999 609 570
BONDISTRANDA HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	90000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	1290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91290.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3310.00	3310.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3310.00	3310.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	928644.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	928644.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-205758.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	722886.00		



Resultatregnskap Bondistranda Huseierforening, 2018

	Note	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 016 252	869 095	1 016 255	943 457
Annen driftsinntekt	2	1 400 150	895 128	906 000	978 000
Sum driftsinntekter		2 416 402	1 764 223	1 922 255	1 921 457
Utgifter					
Lønnskostnad	3	91 280	102 690	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	1 241 350	1 001 444	1 207 745	1 111 037
Vedlikehold, innkjøp	5	84 447	178 227	154 000	127 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	1 216 599	485 444	406 000	443 060
Sum driftskostnader		2 633 676	1 767 805	1 824 795	1 738 147
Driftsresultat før finansposter		-217 274	-3 583	97 460	183 310
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	11 516	11 331	5 000	3 500
Sum finansposter		11 516	11 331	5 000	3 500
Årsresultat		-205 758	7 748	102 460	186 810



Balanse Bondistranda Huseierforening, 2018

	Note	Balanse 2018-12	Balanse 2017-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 514	2 620
Andre fordringer	8	97 177	18 807
Sum fordringer		113 691	21 427
Bankinnskudd, kasse o.l	9	741 594	1 066 710
Sum omløpsmidler		855 284	1 088 137
Sum eiendeler		855 584	1 088 437

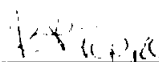


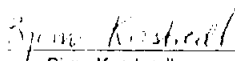
Balanse Bondistranda Huseierforening, 2018

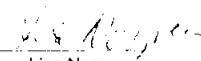
	Note	Balanse 2018-12	Balanse 2017-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	722 886	928 644
Sum egenkapital		722 886	928 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 238	138 130
Forskudd felleskostnader		1 331	2 404
Annen kortsiktig gjeld	11	17 130	19 259
Sum kortsiktig gjeld		132 698	159 793
Sum gjeld		132 698	159 793
Sum egenkapital og gjeld		855 584	1 088 437

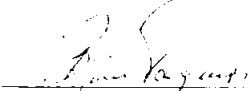
Bondistranda Huseierforening

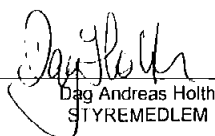
Sted: _____, dato: 6/2-2019


Kirsten Haugland Toppe
STYRELEDER


Bjørn Kørstvedt
NESTLEDER


Lise Norgren
STYREMEDLEM


Bjørn Taggnes
STYREMEDLEM


Dag Andreas Holth
STYREMEDLEM

Bondistranda Huseierforening



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som sk tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Felleskostnader	1 016 252	869 095	1 016 255	943 457
Sum	1 016 252	869 095	1 016 255	943 457

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Salg nøkler/håndsendere	0	1 200	0	0
Diverse inntekter	497 900	0	0	120 000
Garasjeinntekter	786 000	786 000	786 000	786 000
Leie av garasjeplass	59 875	67 625	72 000	72 000
Strøm el-bil	56 375	40 303	48 000	0
Sum	1 400 150	895 128	906 000	978 000



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Styrehonorar	50 000	90 000	50 000	50 000
Andre honorarer	30 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	12 690	7 050	7 050
Sum	91 280	102 690	57 050	57 050

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Renovasjon	0	3 956	0	0
Forsikring	1 236	6 569	6 500	7 285
Forvaltning og revisjon	89 840	86 540	86 540	92 000
Serviceavtaler	14 450	17 900	32 000	32 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	261 557	254 259	250 205	128 177
Grøntanlegg	424 375	290 588	380 000	441 250
Snøbrøyting/strøing/feiling	224 813	160 500	190 500	280 625
Renhold	124 995	148 640	225 000	90 000
Utgifter v/styret	0	0	5 000	1 000
Kurs/seminarer	0	7 500	3 500	10 000
Datautgifter o.l	989	964	1 000	1 000
Telefonutgifter	706	836	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	25 860	20 405	25 000	25 000
Gebyr	72 029	1 972	1 000	1 200
Blomster/gaver	0	316	0	0
Sum	1 241 350	1 001 444	1 207 745	1 111 037

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3.310,-



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Materialer, redskap, verktøy	10 489	3 914	3 000	2 000
Maling, beis, olje	0	456	0	1 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	0	1 000	1 000
Skilt	9 470	2 793	10 000	5 000
Dører/inngangspartier	8 694	0	0	0
Elektriker, materialer	0	4 595	5 000	3 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 704	1 590	3 000	3 000
Grøntanlegg, fellesareal	38 158	132 497	60 000	40 000
Sand, pukk, salt	9 733	15 000	12 000	12 000
Renovasjonsanlegg	0	3 809	0	0
Egenandel skade	1 199	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	13 574	60 000	60 000
Sum	84 447	178 227	154 000	127 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Strøm nett/kraft	188 209	162 029	150 000	135 000
Forsikring	66 843	56 698	65 000	65 560
Serviceavtaler	37 095	40 252	40 000	40 000
Brannsikring	27 424	20 176	21 000	20 000
Renhold	46 250	21 250	50 000	50 000
Låse, nøkler, ringeanlegg	2 636	3 923	2 000	2 000
Port	38 578	47 039	50 000	50 000
Dører/inngangspartier	11 250	2 437	0	7 500
Ventilasjon	0	-2 220	15 000	15 000
Elektriker, materialer	25 500	5 735	0	0
El-bil anlegg	726 350	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	0	3 000	3 000
Sand, pukk, salt	1 139	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	42 200	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	128 125	0	0
Diverse vedlikehold	3 125	0	10 000	55 000
Sum	1 216 599	485 444	406 000	443 060

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Renter på restanse	10	505	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 585	3 591	5 000	3 500
Renter plasseringskonto	6 921	7 235	0	0
Sum	11 516	11 331	5 000	3 500



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12
Periodisering kostnader	72 845	0
Andre kortsiktige fordringer	24 332	18 807
Sum	97 177	18 807

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12
Bankinnskudd (driftskonto)	292 588	336 025
Sparebanken Sør	437 606	730 685
Skattetrekkkonto	11 400	0
Sum	741 594	1 066 710

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	928 644	920 896
Fra årets resultat	-205 758	7 748
Sum andre fond/udekket tap	722 886	928 644
Sum egenkapital	722 886	928 644



Noter Bondistranda Huseierforening

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2018-12	Regnskap 2017-12
Depositum portåpner	1 500	1 500
Gjeld til forvaltningsklienter	0	1
Skattetrekk	11 400	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	2
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	203
Påløpte feriepenger	0	1 440
Påløpte kostnader	0	-699
Annen kortsiktig gjeld	0	15 812
Utleggskonto	0	1 000
Sum	17 130	19 259



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Bondistranda Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bondistranda Huseierforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 205 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2019
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Nær alle dokumenter som er signert elektronisk, er signert med Penneo. Dette sikrer at dokumentene er autentiske og ikke har blitt endret. Penneo er en elektronisk signaturtjeneste som er godkjent av Brønnøysundregistrene.

Med Penneo signaturtjenesten er det enkelt å signere dokumenter elektronisk.

Svein Christian Wiig

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2019-02-12 16:11:02



Brønnøysundregistrene, Postboks 44, 2007 Brønnøysund, Norge

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

34
41