



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINI INVEST AS
Forretningsadresse: Strandåsen 22
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjetil Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 617	51 617
Annen driftskostnad		60 325	70 973
Sum kostnader		111 942	122 590
Driftsresultat		248 058	237 410
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans			-40
Ordinært resultat før skattekostnad		248 058	237 370
Skattekostnad på resultat		54 573	52 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 485	185 148
Årsresultat		193 485	185 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 485	185 148
Totalresultat		193 485	185 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 485	185 148
Sum overføringer og disponeringer		193 485	185 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 538 812	1 590 429
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 538 812	1 590 429
Sum anleggsmidler		1 538 812	1 590 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	356 665	56 712
Sum fordringer		356 665	56 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624	2 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624	2 040
Sum omløpsmidler		357 290	58 752
SUM EIENDELER		1 896 101	1 649 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 699 939	1 506 454
Sum opptjent egenkapital		1 699 939	1 506 454
Sum egenkapital		1 799 939	1 606 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 162	41 589
Sum avsetninger for forpliktelser		96 162	41 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		96 162	41 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 138
Sum kortsiktig gjeld			1 138
Sum gjeld		96 162	42 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 896 101	1 649 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575152

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 364 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINI INVEST AS
Forretningsadresse: Strandåsen 22
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kjetil Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 364 352
MINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 617	51 617
Annen driftskostnad		60 325	70 973
Sum kostnader		111 942	122 590
Driftsresultat		248 058	237 410
Annen rentekostnad			40
Sum finanskostnader			40
Netto finans			-40
Ordinært resultat før skattekostnad		248 058	237 370
Skattekostnad på resultat		54 573	52 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 485	185 148
Årsresultat		193 485	185 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 485	185 148
Totalresultat		193 485	185 148
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 485	185 148
Sum overføringer og disponeringer		193 485	185 148



Organisasjonsnr: 974 364 352
MINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 538 812 1 590 429

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 1 538 812 1 590 429

Sum anleggsmidler 1 538 812 1 590 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 356 665 56 712

Sum fordringer 356 665 56 712

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 624 2 040

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 624 2 040

Sum omløpsmidler 357 290 58 752

SUM EIENDELER 1 896 101 1 649 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 699 939 1 506 454

Sum opptjent egenkapital 1 699 939 1 506 454

Sum egenkapital 1 799 939 1 606 454



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	96 162	41 589
Sum avsetninger for forpliktelser	96 162	41 589
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	96 162	41 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 138
Sum kortsiktig gjeld		1 138
Sum gjeld	96 162	42 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 896 101	1 649 181



Organisasjonsnr: 974 364 352
MINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mini Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 364 352



RESULTATREGNSKAP

MINI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 617	51 617
Annen driftskostnad		60 325	70 973
Sum driftskostnader		111 942	122 590
Driftsresultat		248 058	237 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	40
Resultat av finansposter		0	-40
Resultat før skattekostnad		248 058	237 370
Skattekostnad på resultat		54 573	52 222
Årsresultat		193 485	185 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 485	185 148
Sum overføringer		193 485	185 148



BALANSE

MINI INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 538 812	1 590 429
Sum varige driftsmidler		1 538 812	1 590 429
Sum anleggsmidler		1 538 812	1 590 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	356 665	56 712
Sum fordringer		356 665	56 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624	2 040
Sum omløpsmidler		357 290	58 752
Sum eiendeler		1 896 101	1 649 181



BALANSE

MINI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 699 939	1 506 454
Sum opptjent egenkapital		1 699 939	1 506 454
Sum egenkapital		1 799 939	1 606 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		96 162	41 589
Sum avsetning for forpliktelser		96 162	41 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 138
Sum kortsiktig gjeld		0	1 138
Sum gjeld		96 162	42 727
Sum egenkapital og gjeld		1 896 101	1 649 181

26.06.2024
Styret i Mini Invest AS

Svein Kjetil Christensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mini Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er tatt ut ulovlig lån fra selskapet i 2023, i 2024 er det avsatt utbytte som motregnes det ulovlige lånet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 364 684	2 364 684
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 364 684	2 364 684
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	825 872	825 872
= Bokført verdi 31.12.23	1 538 812	1 538 812
Årets ordinære avskrivninger	51 617	51 617
Økonomisk levetid	0-40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt utgjør kr 300 000 av bokført verdi og avskrives ikke.