



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 882 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassvikvegen 35
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Svoldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 100	120 750
Sum inntekter		309 100	120 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 852	2 951
Annen driftskostnad	2	201 685	25 963
Sum kostnader		210 537	28 914
Driftsresultat		98 563	91 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			811
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter		0	983
Annen rentekostnad		198 257	67 375
Annen finanskostnad		1 055	
Sum finanskostnader		199 312	67 375
Netto finans		-199 312	-66 392
Resultat før skattekostnad		-100 750	25 445
Skattekostnad		-1 298	4 374
Årsresultat		-99 452	21 071
Totalresultat		-99 452	21 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 381	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 071	21 071
Sum overføringer og disponeringer		-99 452	21 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 471 502	2 471 502
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		32 458	41 310
Sum varige driftsmidler	3	2 503 960	2 512 812
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 503 960	2 512 812
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			94 750
Andre fordringer		8 060	6 773
Konsernfordringer		33 100	20 000
Sum fordringer		41 160	121 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 869	4 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 869	4 931
Sum omløpsmidler		50 029	126 454
SUM EIENDELER		2 553 990	2 639 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			21 071
Udekket tap		78 381	
Sum opptjent egenkapital		-78 381	21 071
Sum egenkapital		16 049	115 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 298
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 473 964	2 500 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 473 964	2 500 010
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 463	5 822
Betalbar skatt			3 076
Annen kortsiktig gjeld		39 513	13 559
Sum kortsiktig gjeld		63 976	22 457
Sum gjeld		2 537 940	2 523 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 553 990	2 639 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662391

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 882 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vassvikvegen 35
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Svoldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 882 422
V&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		309 100	120 750
Sum inntekter		309 100	120 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 852	2 951
Annen driftskostnad	2	201 685	25 963
Sum kostnader		210 537	28 914
Driftsresultat		98 563	91 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			811
Annen finansinntekt			172
Sum finansinntekter		0	983
Annen rentekostnad		198 257	67 375
Annen finanskostnad		1 055	
Sum finanskostnader		199 312	67 375
Netto finans		-199 312	-66 392
Resultat før skattekostnad		-100 750	25 445
Skattekostnad		-1 298	4 374
Årsresultat		-99 452	21 071
Totalresultat		-99 452	21 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 381	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 071	21 071
Sum overføringer og disponeringer		-99 452	21 071



Organisasjonsnr: 931 882 422
V&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 471 502 2 471 502

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 32 458 41 310

Sum varige driftsmidler 3 2 503 960 2 512 812

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 503 960 2 512 812

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 94 750

Andre fordringer 8 060 6 773

Konsernfordringer 33 100 20 000

Sum fordringer 41 160 121 523

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 869 4 931

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 869 4 931

Sum omløpsmidler 50 029 126 454

SUM EIENDELER 2 553 990 2 639 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	94 430	94 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		21 071
Udekket tap	78 381	
Sum opptjent egenkapital	-78 381	21 071
Sum egenkapital	16 049	115 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 298
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 298
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 473 964	2 500 010
Sum annen langsiktig gjeld	2 473 964	2 500 010
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 463	5 822
Betalbar skatt		3 076
Annen kortsiktig gjeld	39 513	13 559
Sum kortsiktig gjeld	63 976	22 457
Sum gjeld	2 537 940	2 523 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 553 990	2 639 266



Organisasjonsnr: 931 882 422
V&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2515763.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2515763.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11803.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2503960.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8852.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

