



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola S Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 078	622 711
Sum inntekter		622 078	622 711
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 557	367 504
Sum kostnader		230 557	367 504
Driftsresultat		391 521	255 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	516
Sum finansinntekter		42	516
Annen rentekostnad		77 508	84 890
Sum finanskostnader		77 508	84 890
Netto finans		-77 466	-84 374
Ordinært resultat før skattekostnad		314 055	170 834
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 092	37 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 963	133 298
Årsresultat		244 963	133 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 963	133 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		244 963	133 298
Sum overføringer og disponeringer		244 963	133 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 750	14 400
Sum fordringer		17 750	14 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		454 888	315 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 888	315 799
Sum omløpsmidler		472 638	330 199
SUM EIENDELER		5 546 942	5 404 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 281 661	1 036 698
Sum opptjent egenkapital		1 281 661	1 036 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 911 661	1 666 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 150 623	3 311 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 623	3 311 098
Sum langsiktig gjeld		3 150 623	3 311 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 287	25 334
Betalbar skatt	1	69 092	37 536
Annen kortsiktig gjeld	7	357 279	363 836
Sum kortsiktig gjeld		484 658	426 706
Sum gjeld		3 635 281	3 737 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 942	5 404 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761410

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJOLAS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Siriusveien 5
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola S Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 078	622 711
Sum inntekter		622 078	622 711
Kostnader			
Annen driftskostnad		230 557	367 504
Sum kostnader		230 557	367 504
Driftsresultat		391 521	255 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	516
Sum finansinntekter		42	516
Annen rentekostnad		77 508	84 890
Sum finanskostnader		77 508	84 890
Netto finans		-77 466	-84 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 092	37 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 963	133 298
Årsresultat		244 963	133 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		244 963	133 298
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		244 963	133 298
Sum overføringer og disponeringer		244 963	133 298



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
Sum anleggsmidler		5 074 304	5 074 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 750	14 400
Sum fordringer		17 750	14 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd,		454 888	315 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 888	315 799
Sum omløpsmidler		472 638	330 199
SUM EIENDELER		5 546 942	5 404 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 281 661	1 036 698
Sum opptjent egenkapital		1 281 661	1 036 698
Sum egenkapital		1 911 661	1 666 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 150 623	3 311 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 623	3 311 098



Sum langsiktig gjeld		3 150 623	3 311 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 287	25 334
Betalbar skatt	1	69 092	37 536
Annen kortsiktig gjeld	7	357 279	363 836
Sum kortsiktig gjeld		484 658	426 706
Sum gjeld		3 635 281	3 737 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 942	5 404 503



Organisasjonsnr: 998 789 559
BJOLAS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjolas Apartments AS**

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		622 078	622 711
Sum driftsinntekter		622 078	622 711
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		230 557	367 504
Sum driftskostnader		230 557	367 504
DRIFTSRESULTAT		391 521	255 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	516
Sum finansinntekter		42	516
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 508	84 890
Sum finanskostnader		77 508	84 890
NETTO FINANSPOSTER		(77 466)	(84 374)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		314 055	170 834
Skattekostnad på ordinært resultat	1	69 092	37 536
ORDINÆRT RESULTAT		244 963	133 298
ÅRSRESULTAT		244 963	133 298
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		244 963	133 298
SUM OVERF. OG DISP.		244 963	133 298

Årsregnskap for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler		5 074 304	5 074 304
SUM ANLEGGSMIDLER		5 074 304	5 074 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	17 750	14 400
Sum fordringer		17 750	14 400
Bankinnskudd,		454 888	315 799
SUM OMLØPSMIDLER		472 638	330 199
SUM EIENDELER		5 546 942	5 404 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 281 661	1 036 698
Sum opptjent egenkapital		1 281 661	1 036 698
SUM EGENKAPITAL		1 911 661	1 666 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 150 623	3 311 098
Sum annen langsiktig gjeld		3 150 623	3 311 098
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 150 623	3 311 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	1	58 287	25 334
Annen kortsiktig gjeld	7	69 092	37 536
Sum kortsiktig gjeld		357 279	363 836
SUM KORTSIKTIG GJELD		484 658	426 706
SUM GJELD		3 635 281	3 737 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 546 942	5 404 503

Hammerfest..26 juni 2022

Bjørn Steinar Håkonsen
styrets leder

Ola S Møller
styremedlem

Årsregnskap for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbar underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	69 092
= Sum betalbar skatt	69 092
= Ordinær skattekostnad	69 092

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	69 092
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	69 092

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0

Noter for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Noter 2021

Utsatt skatt 0 0

Note 2 - Fast Eiendom

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Oppskrivning pr. 1/1	5 074 304
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	5 074 304
Akk. avnedskr. pr. 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	5 074 304
Prosentats for ord.avskr	100-1

Dette er bolighus og de avskrives ikke

Note 3 - Kundefordringer

	2021	2020
1500 Kundefordringer	17 750	14 400
Sum Kundefordringer	17 750	14 400

Kundefordringene er vurdert til pålydende uten avsetning til tap

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 42.000 aksjer hver pålydende kr 15 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 630 000.

Selskapet aksjekapital er som følgende:

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bjørn S Håkonsen/styres leder	20.000
Ola S Møller/styremedlem	20.000
OSM Holding AS	1.000
BJSB Holding AS	1.000

Note 5 - Annen egenkapital

Noter for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	630 000	0	1 036 698	1 666 698
+Fra årets resultat			244 963	244 963
Pr 31.12.	630 000	0	1 281 661	1 911 661

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2243 Pantelån SNN	3 150 623	3 311 098
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3 150 623	3 311 098

Balanseført gjeld 5 år fra balansdato Kr, 2 348 248,-

Pantsatte eiendeler: Bolig hus 5.074.304,-

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består blant annet av depositum fra kunder og gjeld til aksjonærer

Noter for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Kontantstrømoppstilling

Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	314 055	170 834
- Periodens betalte skatt	37 536	53 589
+/- Endring i kundefordringer	(3 350)	9 900
+/- Endring i leverandørgjeld	32 953	23 566
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	(6 557)	(40 429)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	299 565	110 281
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	160 475	68 902
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(160 475)	(68 902)
= Netto endring i kontanter mv	139 090	41 379
+ Beholdning av kontanter 01.01.	315 799	274 419
= Kontantbeholdning 31.12.	454 888	315 799
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	454 883	315 793
+ Skattekalkinnskudd o.l. pr 31.12.	5	5
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	454 888	315 799

Kontantstrømoppstilling for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559



Bjolas Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom			
	2	5 074 304	5 074 304
Sum varige driftsmidler			
		5 074 304	5 074 304
SUM ANLEGGSMIDLER			
		5 074 304	5 074 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	17 750	14 400
Sum fordringer			
		17 750	14 400
Bankinnskudd			
		454 888	315 799
SUM OMLØPSMIDLER			
		472 638	330 199
SUM EIENDELER			
		5 546 942	5 404 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital			
		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4,5	1 281 661	1 036 698
Sum opptjent egenkapital			
		1 281 661	1 036 698
SUM EGENKAPITAL			
		1 911 661	1 666 698
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	3 150 623	3 311 098
Sum annen langsiktig gjeld			
		3 150 623	3 311 098
SUM LANGSIKTIG GJELD			
		3 150 623	3 311 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
		58 287	25 334
Betalt skatt			
	1	69 092	37 536
Annen kortsiktig gjeld			
	7	357 279	353 838
SUM KORTSIKTIG GJELD			
		484 658	426 706
SUM GJELD			
		3 635 281	3 737 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		5 546 942	5 404 503

Hammerfest, 26 juni 2022.

Bjørn Steinar Håkonsen
styrets lederOla S Møller
styremedlem

Årsregnskap for Bjolas Apartments AS

Organisasjonsnr. 998789559