



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østabøringen 31  
4163 TALGJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigir M. Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 359 043	1 556 084
Annen driftsinntekt		210 485	27 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 528</b>	<b>1 583 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		925 176	1 548 194
Varekostnad		86 496	
Lønnskostnad	1, 2, 3	148 775	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		27 144
Annen driftskostnad	5	355 570	54 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 017</b>	<b>1 630 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 511</b>	<b>-46 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		518	16
Annen finansinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>16</b>
Annan rentekostnad		50 197	91 901
Annen finanskostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 274</b>	<b>91 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 721</b>	<b>-91 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8, 9	<b>3 790</b>	<b>-138 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 790</b>	<b>-138 418</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>3 790</b>	<b>-138 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		30 000	
Annen egenkapital		-26 210	-138 418



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringar og disponeringar		3 790	-138 418



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		787 186
<b>Sum varige driftsmiddel</b>			<b>787 186</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre fordringer	4	16 700	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 700</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 700</b>	<b>787 186</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		187 085	779 037
<b>Sum varer</b>		<b>187 085</b>	<b>779 037</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	10	143 502	9 350
Andre fordringer		59 510	431
<b>Sum krav</b>		<b>203 012</b>	<b>9 781</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	81 221	9 202
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>81 221</b>	<b>9 202</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>471 319</b>	<b>798 021</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>488 019</b>	<b>1 585 207</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	165 536	191 746
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>165 536</b>	<b>191 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>195 536</b>	<b>221 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	13	96 968	1 298 199
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>96 968</b>	<b>1 298 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 968</b>	<b>1 298 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 741	38 459
Skyldige offentlige avgifter	8	57 651	
Utbytte		30 000	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		31 123	11 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 515</b>	<b>65 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 483</b>	<b>1 363 461</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	9	<b>488 019</b>	<b>1 585 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SE-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uglavegen 61  
7025 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigir M. Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 539 091  
SE-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 359 043	1 556 084
Annen driftsinntekt		210 485	27 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 569 528</b>	<b>1 583 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		925 176	1 548 194
Varekostnad		86 496	
Lønnskostnad	1, 2, 3	148 775	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		27 144
Annen driftskostnad	5	355 570	54 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 516 017</b>	<b>1 630 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 511</b>	<b>-46 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		518	16
Annen finansinntekt		34	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>16</b>
Annan rentekostnad		50 197	91 901
Annen finanskostnad		76	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 274</b>	<b>91 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 721</b>	<b>-91 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8, 9	<b>3 790</b>	<b>-138 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 790</b>	<b>-138 418</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>3 790</b>	<b>-138 418</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		30 000	
Annen egenkapital		-26 210	-138 418
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 790</b>	<b>-138 418</b>



Organisasjonsnr: 912 539 091  
SE-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

787 186

**Sum varige driftsmiddel**

**787 186**

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre fordringer

4

16 700

**Sum finansielle**

**16 700**

**anleggsmiddel**

**Sum anleggsmiddel**

**16 700**

**787 186**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

Varer

187 085

779 037

**Sum varer**

**187 085**

**779 037**

##### Krav

Kundefordringer

10

143 502

9 350

Andre fordringer

59 510

431

**Sum krav**

**203 012**

**9 781**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

81 221

9 202

**Sum bankinnskott,**

**81 221**

**9 202**

**kontantar og liknande**

**Sum omløpsmiddel**

**471 319**

**798 021**

**SUM EIGEDLAR**

**488 019**

**1 585 207**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

6, 12

30 000

30 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

12

165 536

191 746



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>165 536</b>	<b>191 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>195 536</b>	<b>221 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	13	96 968	1 298 199
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>96 968</b>	<b>1 298 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 968</b>	<b>1 298 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 741	38 459
Skyldige offentlige			
avgifter	8	57 651	
Utbytte		30 000	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		31 123	11 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 515</b>	<b>65 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 483</b>	<b>1 363 461</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>488 019</b>	<b>1 585 207</b>



Organisasjonsnr: 912 539 091  
SE-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
6

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eimo AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114481.00	
<u>Arbeidsgivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23686.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9490.00	
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148775.00	

**Note**



3

#### Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

#### Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytingar til andre leiande personer

#### Note

5

#### Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8125.00
<u>Andre tenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8750.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16875.00

#### Note

1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

#### Note

2

#### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

#### Note

4

#### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

<u>Lån</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styreleiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
	16700.00		



Kortsiktig lån med en rentesats på 10%



## Noter 2020 SE-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	114 481	
Arbeidsgiveravgift	23 686	
Pensjonskostnader	9 490	
Andre relaterte ytelser	1 118	
<b>Sum</b>	<b>148 775</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	16 700		
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig lån med en rentesats på 10%

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eimo AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	814 330
Tilgang i året	210 670
Avgang i året	(1 025 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(27 144)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 790	(138 418)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 689	27 144
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 479)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(111 274)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(27 144)	0	(27 144)
Omløpsmidler	0	559	(559)
Gevinst- og tapskonto	0	(33 392)	33 392
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 274)	(101 795)	(9 479)
Netto forskjeller	(138 418)	(134 628)	(3 790)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 418	134 628	3 790
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 618

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	143 502	9 350
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>143 502</b>	<b>9 350</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 28 088. Skyldig skattetrekk er kr 28 088.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	191 746	221 746
Årets resultat		3 790	3 790
Avsatt utbytte		(30 000)	(30 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>165 536</b>	<b>195 536</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	96.968	1.298.199
<b>Sum</b>	<b>96.968</b>	<b>1.298.199</b>
Simpel kausjon er stilt som sikkerhet for lånet	100.000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		787.186
Balanseført verdi av varer		779.037
<b>Sum</b>	<b>100.000</b>	<b>1.566.223</b>

## Note 14 - Covid-19 påvirkning av virksomheten

Eventuell påvirkning ville vært hendelser som hadde betydning for selskapets kunder. Men selskapet og selskapets kunder har i minimal grad vært påvirket av Covid-19 pandemien. Det har dermed ikke vært inntektsfall som kan tilskrives pandemien, og selskapet har ikke søkt om eller mottatt tilskudd for bortfall av inntekt i 2020.



**Årsregnskap for 2020**

**SE-EIENDOM AS  
7025 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Tysvær Regnskap AS att: Agnes Kallevik  
Frakkagjerdveien 124  
5563 FØRRESFJORDEN  
Org.nr. 923098097

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

**Resultatregnskap for 2020**  
**SE-EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 359 043	1 556 084
Annen driftsinntekt		210 485	27 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 569 528</b>	<b>1 583 634</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(925 176)	(1 548 194)
Varekostnad		(86 496)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(148 775)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	(27 144)
Annen driftskostnad	5	(355 570)	(54 829)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 516 017)</b>	<b>(1 630 167)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 511</b>	<b>(46 533)</b>
Annen renteinntekt		518	16
Annen finansinntekt		34	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>552</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		(50 197)	(91 901)
Annen finanskostnad		(76)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(50 274)</b>	<b>(91 901)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(49 721)</b>	<b>(91 885)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8, 9	<b>3 790</b>	<b>(138 418)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 790</b>	<b>(138 418)</b>
<b>Årsresultat</b>	14	<b>3 790</b>	<b>(138 418)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		30 000	0
Annen egenkapital		(26 210)	(138 418)
<b>Sum</b>		<b>3 790</b>	<b>(138 418)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SE-EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	0	787 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>787 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	16 700	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 700</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 700</b>	<b>787 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		187 085	779 037
<b>Sum varer</b>		<b>187 085</b>	<b>779 037</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	143 502	9 350
Andre fordringer		59 510	431
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 012</b>	<b>9 781</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	81 221	9 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 221</b>	<b>9 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 319</b>	<b>798 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>488 019</b>	<b>1 585 207</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 SE-EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	165 536	191 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 536</b>	<b>191 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>195 536</b>	<b>221 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	96 968	1 298 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>96 968</b>	<b>1 298 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 968</b>	<b>1 298 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 741	38 459
Skyldige offentlige avgifter	8	57 651	0
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		31 123	11 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>195 515</b>	<b>65 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 483</b>	<b>1 363 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	9	<b>488 019</b>	<b>1 585 207</b>

Trondheim  
19.04.2021

Eigir Malmgren Moberg  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2020 SE-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	114 481	
Arbeidsgiveravgift	23 686	
Pensjonskostnader	9 490	
Andre relaterte ytelser	1 118	
<b>Sum</b>	<b>148 775</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	16 700		
Sikkerhetsstillelse			

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Kortsiktig lån med en rentesats på 10%

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eimo AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	814 330
Tilgang i året	210 670
Avgang i året	(1 025 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(27 144)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 790	(138 418)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 689	27 144
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(9 479)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(111 274)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(27 144)	0	(27 144)
Omløpsmidler	0	559	(559)
Gevinst- og tapskonto	0	(33 392)	33 392
Skattemessig fremførbart underskudd	(111 274)	(101 795)	(9 479)
Netto forskjeller	(138 418)	(134 628)	(3 790)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 418	134 628	3 790
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 29 618

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	143 502	9 350
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>143 502</b>	<b>9 350</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 28 088. Skyldig skattetrekk er kr 28 088.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	191 746	221 746
Årets resultat		3 790	3 790
Avsatt utbytte		(30 000)	(30 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>165 536</b>	<b>195 536</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	96.968	1.298.199
<b>Sum</b>	<b>96.968</b>	<b>1.298.199</b>
Simpel kausjon er stilt som sikkerhet for lånet	100.000	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		787.186
Balanseført verdi av varer		779.037
<b>Sum</b>	<b>100.000</b>	<b>1.566.223</b>

## Note 14 - Covid-19 påvirkning av virksomheten

Eventuell påvirkning ville vært hendelser som hadde betydning for selskapets kunder. Men selskapet og selskapets kunder har i minimal grad vært påvirket av Covid-19 pandemien. Det har dermed ikke vært inntektsfall som kan tilskrives pandemien, og selskapet har ikke søkt om eller mottatt tilskudd for bortfall av inntekt i 2020.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Eigir Malmgren Moberg**

20352f99-d782-44a5-a95c-927a30e87056 - 2021-04-19 17:55:27 UTC +03:00  
BankID - 56d8d9e2-0870-41b8-9c6d-6290eb972f1e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvallare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51a8bf00-2a57-442a-a238-a3981f809b6d>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com