



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 889	677 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 889</b>	<b>677 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	140 975	75 300
Annen driftskostnad	2	380 174	502 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 149</b>	<b>578 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 260</b>	<b>99 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 219	222 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 219</b>	<b>222 619</b>
Annen rentekostnad		187	16 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>16 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 032</b>	<b>205 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 772</b>	<b>305 019</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 785	68 223
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 987</b>	<b>236 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 987</b>	<b>236 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 987</b>	<b>236 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 987	236 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 987</b>	<b>236 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 969 499	2 807 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 500	276 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>10 242 999</b>	<b>3 083 974</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 245 499</b>	<b>3 086 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 491	168 954
Andre kortsiktige fordringer		708 083	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 574</b>	<b>668 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		984 384	7 163 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 384</b>	<b>7 163 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 958</b>	<b>7 832 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 962 457</b>	<b>10 918 894</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 858 269</b>	<b>5 858 269</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 119 185	3 984 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 119 185</b>	<b>3 984 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 977 454</b>	<b>9 842 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	294 225	311 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 225</b>	<b>311 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 566 934	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 159</b>	<b>311 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 316	39 906
Betalbar skatt	3	54 439	435 772
Skyldig offentlige avgifter			24 029
Kortsiktig konserngjeld	6	7 843	109 296
Annen kortsiktig gjeld		42 246	155 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 844</b>	<b>764 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 985 003</b>	<b>1 076 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 962 457</b>	<b>10 918 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 387 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAULAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rauland Høgfjellshotell  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Nerheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 986 387 390  
RAULAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 889	677 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 889</b>	<b>677 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	140 975	75 300
Annen driftskostnad	2	380 174	502 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 149</b>	<b>578 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 260</b>	<b>99 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 219	222 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 219</b>	<b>222 619</b>
Annen rentekostnad		187	16 925
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187</b>	<b>16 925</b>
<b>Netto finans</b>		<b>194 032</b>	<b>205 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>171 772</b>	<b>305 019</b>
Skattekostnad på resultat	3	36 785	68 223
<b>Årsresultat</b>	4	<b>134 987</b>	<b>236 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 987</b>	<b>236 796</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 987</b>	<b>236 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 987	236 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 987</b>	<b>236 796</b>



Organisasjonsnr: 986 387 390  
RAULAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 969 499	2 807 774
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		273 500	276 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>10 242 999</b>	<b>3 083 974</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 245 499</b>	<b>3 086 474</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 491	168 954
Andre kortsiktige fordringer		708 083	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>732 574</b>	<b>668 954</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		984 384	7 163 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 384</b>	<b>7 163 466</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 958</b>	<b>7 832 420</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 962 457</b>	<b>10 918 894</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	554 103	554 103
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 858 269</b>	<b>5 858 269</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 119 185	3 984 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 119 185</b>	<b>3 984 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 977 454</b>	<b>9 842 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	294 225	311 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 225</b>	<b>311 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 566 934	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 566 934</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 861 159</b>	<b>311 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 316	39 906
Betalbar skatt	3	54 439	435 772
Skyldig offentlige avgifter			24 029
Kortsiktig konserngjeld	6	7 843	109 296
Annen kortsiktig gjeld		42 246	155 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 844</b>	<b>764 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 985 003</b>	<b>1 076 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 962 457</b>	<b>10 918 894</b>



Organisasjonsnr: 986 387 390  
RAULAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rauland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rauland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 134 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 9. april 2025  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, MARIUS**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.04.2025 14:55:44

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Rauland Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Rauland Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		498 889	677 334
Sum driftsinntekter		<u>498 889</u>	<u>677 334</u>
Avskrivninger	1	140 975	75 300
Annen driftskostnad	2	380 174	502 709
Sum driftskostnader		<u>521 149</u>	<u>578 009</u>
Driftsresultat		<u>-22 260</u>	<u>99 325</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		194 219	222 619
Annen rentekostnad		187	16 925
Resultat av finansposter		<u>194 032</u>	<u>205 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>171 772</u>	<u>305 019</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>36 785</u>	<u>68 223</u>
Årsresultat	4	<u>134 987</u>	<u>236 796</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 987	236 796
Sum overføringer		<u>134 987</u>	<u>236 796</u>
Rauland Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Rauland Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 969 499	2 807 774
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		273 500	276 200
Sum varige driftsmidler	1	<u>10 242 999</u>	<u>3 083 974</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 245 499</u>	<u>3 086 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 491	168 954
Andre kortsiktige fordringer		708 083	500 000
Sum fordringer		<u>732 574</u>	<u>668 954</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>984 384</u>	<u>7 163 466</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 716 958</u>	<u>7 832 420</u>
Sum eiendeler		<u>11 962 457</u>	<u>10 918 894</u>
Rauland Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Rauland Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	554 103	554 103
Overkurs		2 724 477	2 724 477
Annen innskutt egenkapital		2 579 689	2 579 689
Sum innskutt egenkapital		<u>5 858 269</u>	<u>5 858 269</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 119 185</u>	<u>3 984 198</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 977 454</u>	<u>9 842 467</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>294 225</u>	<u>311 879</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>1 566 934</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 316	39 906
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 843	109 296
Betalbar skatt	3	54 439	435 772
Skyldig offentlige avgifter		0	24 029
Annen kortsiktig gjeld		42 246	155 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>123 844</u>	<u>764 548</u>
Sum gjeld		<u>1 985 003</u>	<u>1 076 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 962 457</u>	<u>10 918 894</u>
Rauland, 09.04.2025			
<u>Knut Halvor Nerheim</u> styreleder			
Rauland Eiendom AS			



## Noter 2024

Rauland Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



<b>Noter 2024</b>
Rauland Eiendom AS

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>
-----------------------------

	Tomter	Fast eiendom	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	523 324	2 724 958	273 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 046 000	5 254 000	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 569 324</b>	<b>7 978 958</b>	<b>273 000</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		578 783	
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 569 324</b>	<b>7 400 175</b>	<b>273 000</b>

Årets ordinære avskrivninger 138 275

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 300	3 532 582
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 300 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 300</b>	<b>10 832 582</b>

Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 800	589 583
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>500</b>	<b>10 242 999</b>

Årets ordinære avskrivninger 2 700 140 975

<b>Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Rauland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter 2024</b>
Rauland Eiendom AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 439	435 772
Endring i utsatt skatt	-17 654	-367 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 785</b>	<b>68 223</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 772	305 019
Permanente forskjeller	-4 568	5 088
Endring i midlertidige forskjeller	80 244	1 670 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>247 448</b>	<b>1 980 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 439	435 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 439</b>	<b>435 772</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	36 599	-130 832	-167 431
Fordringer	-798 250	-1 047 485	-249 235
Gevinst – og tapskonto	2 099 039	2 595 949	496 910
<b>Sum</b>	<b>1 337 388</b>	<b>1 417 632</b>	<b>80 244</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 337 388</b>	<b>1 417 632</b>	<b>80 244</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>294 225</b>	<b>311 879</b>	<b>17 654</b>

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	554 103	2 724 477	2 579 689	3 984 198	9 842 467
Årets resultat				134 987	134 987
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>554 103</b>	<b>2 724 477</b>	<b>2 579 689</b>	<b>4 119 185</b>	<b>9 977 454</b>



<b>Noter 2024</b>
Rauland Eiendom AS

<b>Note 5 Aksjonærer</b>
--------------------------

Aksjekapitalen i Rauland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 373	11	554 103
<b>Sum</b>	<b>50 373</b>		<b>554 103</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nerheim Holding AS	50 373	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Halvor Nerheim	styreleder	46 343
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>46 343</b>

<b>Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern</b>
---

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Nerheim Holding AS	1 566 934	68 224
Havparadiset AS	7 843	0
Aktiv Utviklingspartner AS	0	41 072
<b>Sum</b>	<b>1 574 777</b>	<b>109 296</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.