



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALIAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 200	
Annen driftskostnad	2	57 600	
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 800</b>	
Annen rentekostnad		60 077	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 077</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 077</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 877</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 877</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 877</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 877</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 877</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-227 877</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 760 066	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>9 760 066</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 760 066</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	48 125	
Andre kortsiktige fordringer		101 626	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 751</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 465	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 736 465</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 886 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 646 282</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	227 877	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 877</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 877</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 925 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 080 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	2 741 013	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		28 146	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 159</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 646 282</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 088 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALIAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Verksvegen 26  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 088 222  
MALIAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 200	
Annen driftskostnad	2	57 600	
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 300</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 800</b>	
Annen rentekostnad		60 077	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 077</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-60 077</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 877</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-227 877</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 877</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-227 877</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-227 877</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-227 877	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-227 877</b>	



Organisasjonsnr: 826 088 222  
MALIAA INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	9 760 066	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 760 066</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 760 066</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	48 125	
Andre kortsiktige fordringer		101 626	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 751</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 736 465	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 736 465</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 886 216</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 646 282</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	227 877	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 877</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 877</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 925 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 080 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	2 741 013	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		28 146	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769 159</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 159</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 646 282</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 088 222  
MALIAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Maliaa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 088 222



## Resultatregnskap

### Maliaa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		251 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 500</b>
Varekostnad		11 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 200
Annen driftskostnad	2	57 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		60 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 877</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		227 877
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-227 877</b>



**Balanse**  
**Maliaa Invest AS**

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 760 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 760 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 760 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	48 125
Andre kortsiktige fordringer		101 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 751</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 736 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 886 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 646 282</b>



**Balanse**  
**Maliaa Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-227 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-127 877</b>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 080 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 005 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	2 741 013
Annen kortsiktig gjeld		28 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 769 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 774 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 646 282</b>

Evje og Hornnes, 23.05.2022  
Styret i Maliaa Invest AS

\_\_\_\_\_  
Liv Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
May Britt Hansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 110 266	10 110 266
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 110 266	10 110 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	350 200	350 200
= Bokført verdi 31.12.21	9 760 066	9 760 066
Årets ordinære avskrivninger	350 200	350 200
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-227 877	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-470 592</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	242 715	0	-242 715

Maliaa Invest AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Sum	242 715	0	-242 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 592	0	470 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 877	0	-227 877
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat	-227 877	-227 877
Pr 31.12	-227 877	-227 877

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 925 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 925 000</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 081 391	0
Kundefordringer	48 125	0
<b>Sum</b>	<b>9 129 516</b>	<b>0</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	3 080 000	0
Leverandørgjeld	2 741 013	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 821 013</b>	<b>0</b>

Potene over gjelder lån fra nærstående. Det er ikke stilt sikkerhet for postene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maliaa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Hansen	55	55,0	55,0
NORDAN MARINE AS	45	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Hansen	styreleder	55
Totalt antall aksjer		55



# Årsregnskap 2021

## Maliaa Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 088 222



## Resultatregnskap

### Maliaa Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		251 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 500</b>
Varekostnad		11 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	350 200
Annen driftskostnad	2	57 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		60 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-227 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-227 877</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		227 877
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-227 877</b>



**Balanse**  
Maliaa Invest AS

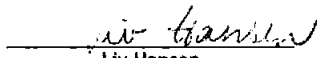
Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 760 066
Sum varige driftsmidler	1	<u>9 760 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 760 066</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	5	48 125
Andre kortsiktige fordringer		101 626
Sum fordringer		<u>149 751</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 736 465
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 736 465</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 886 216</u>
Sum eiendeler		<u>11 646 282</u>



**Balanse**  
**Maliaa Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-227 877
Sum opptjent egenkapital		<u>-227 877</u>
Sum egenkapital		<u>-127 877</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 005 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	6	2 741 013
Annen kortsiktig gjeld		28 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 769 159</u>
Sum gjeld		<u>11 774 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 646 282</u>

Evje og Hornnes, 23.05.2022  
Styret i Maliaa Invest AS

  
Liv Hansen  
styreleder

  
May Britt Hansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 110 266	10 110 266
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 110 266	10 110 266
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	350 200	350 200
= Bokført verdi 31.12.21	9 760 066	9 760 066
Årets ordinære avskrivninger	350 200	350 200
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-227 877	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-242 715	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-470 592</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	242 715	0	-242 715

Maliaa Invest AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2021

Sum	242 715	0	-242 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 592	0	470 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 877	0	-227 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat	-227 877	-227 877
Pr 31.12	-227 877	-227 877

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 925 000	0
Sum	5 925 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 081 391	0
Kundefordringer	48 125	0
Sum	9 129 516	0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	3 080 000	0
Leverandørgjeld	2 741 013	0
Sum gjeld	5 821 013	0

Potene over gjelder lån fra nærstående. Det er ikke stilt sikkerhet for postene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maliaa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Hansen	55	55,0	55,0
NORDAN MARINE AS	45	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Hansen	styreleder	55
Totalt antall aksjer		55