



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 024 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINDE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lomovegen 21
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bjøralt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 284 863	82 739 512
Annen driftsinntekt		2 158 655	2 918 327
Sum inntekter		33 443 518	85 657 839
Kostnader			
Varekostnad		20 345 454	49 648 447
Lønnskostnad	1	2 493 172	5 134 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 678	353 190
Annen driftskostnad	1	14 338 794	8 862 759
Sum kostnader		37 288 097	63 998 690
Driftsresultat		-3 844 579	21 659 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 373	10 678
Annen renteinntekt		167 859	108 538
Annen finansinntekt	3	1 768 678	5 451 758
Sum finansinntekter		2 059 910	5 570 974
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 744 955	1 250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 674	164 966
Annen rentekostnad		59 196	145 073
Sum finanskostnader		3 552 825	1 560 039
Netto finans		-1 492 915	4 010 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 337 494	25 670 084
Skattekostnad på resultat	4	-755 840	4 773 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 581 654	20 896 945
Årsresultat		-4 581 654	20 896 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 581 654	20 896 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-4 581 654	20 896 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		-4 581 654	20 896 945
Sum overføringer og disponeringer	5	-4 581 654	20 896 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	399 479	145 209
Sum immaterielle eiendeler		399 479	145 209
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		17 284	26 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		708 750	
Sum varige driftsmidler	2	726 034	26 712
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 633 910	9 083 910
Investering i annet foretak i samme konsern	3	9 885 228	
Lån til foretak i samme konsern	3	8 660 402	9 895 140
Investeringer i tilknyttet selskap			8 565 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			818 025
Andre langsiktige fordringer	3	12 597 468	4 431 067
Sum finansielle anleggsmidler		39 777 008	32 793 154
Sum anleggsmidler		40 902 521	32 965 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		129 518 205	89 435 857
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 182 619	20 380 540
Andre kortsiktige fordringer	6	260 562	379 267
Konsernfordringer		2 288 467	10 540 346
Sum fordringer		10 731 648	31 300 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 872 778	7 521 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 872 778	7 521 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		146 122 632	128 257 830
SUM EIENDELER		187 025 152	161 222 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 778 294	
Sum innskutt egenkapital		2 102 294	324 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 415 872	126 997 526
Sum opptjent egenkapital		122 415 872	126 997 526
Sum egenkapital	5	124 518 166	127 321 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 100 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	11 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 100 000	11 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	9 692 094	7 204 286
Betalbar skatt	4		4 446 914
Skyldig offentlige avgifter		225 342	268 466
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	42 489 550	10 281 712
Sum kortsiktig gjeld		52 406 986	22 201 378
Sum gjeld		62 506 986	33 901 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 025 152	161 222 904



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Tinde Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinde Utvikling AS som viser et underskudd på kr 4.581.654,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

Medlem av den Norske Revisorforening



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 24.februar 2023
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



Tinde Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-5 337 494	25 670 084
Periodens betalte skatt	-4 446 914	-7 597 967
Tap/gevinst ved salg av eandeler/aksjer	446 494	
Ordinære avskrivninger	110 678	353 190
Nedskrivning anleggsaksjer	2 679 784	1 250 000
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-25 396 619	22 525 765
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-5 450 692	-3 631 002
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-37 394 763	38 570 070
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-810 000	-2 307 621
Inn-/utbetaling på andre lånefordringer konsern (korts./langs.)	9 486 617	-16 340 163
Utbetaling på andre lånefordringer (kortsiktig/langsiktig)	-7 348 376	2 008 555
Innbetaling ved salg av aksjer og obligasjoner	968 677	-
Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner	-4 965 171	-3 269 294
Utbetaling vedrørende konsernbidrag	-	-1 749 508
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 668 253	-21 658 031
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-/Utbetaling ved nedbetaling av gjeld konsern	37 734 111	-15 814 471
Inn-/Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld	-1 600 000	2 600 000
Innbetaling av konsernbidrag	2 279 864	-
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	38 413 975	-13 214 471
Netto kontantstrøm for perioden	-1 649 041	3 697 568
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	7 521 819	3 824 251
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 872 778	7 521 819



Tinde Utvikling AS
Årsberetning for 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av hytteområder og annen eiendom med utgangspunkt i selskapets lokaler på Vinstra.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde en omsetning på kr 33,4 mill. i 2022, sammenlignet med kr 85,7 mill. i 2021. Årsresultatet endte på kr -4,6 mill. mot kr 20,9 mill. i 2021. Totalkapitalen var pr. 31.12.2022 kr 187,0 mill., sammenlignet med kr 161,2 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 66,6 %, mot 79,0 % pr. 31.12.2021. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Salg av fritidseiendommer er vesentlig redusert siste halvår 2022. Bedriften har gjort tiltak for å tilpasse seg denne utviklingen.

Risiko

Selskapets markedsrisiko er knyttet til utviklingen i det norske fritidseiendomsmarkedet. Den finansielle risikoen anses som lav grunnet selskapets soliditet.

Markedet

Markedet for selskapets produkter forventes å være utfordrende det kommende året. De siste månedene har salget av nye fritidsboliger i Norge vært svært lavt.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt FOU-prosjekter i 2022.



Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr 31.12.2022 tre ansatte. Totalt antall årsverk i 2022 har vært 2,5. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2022 var på 3,5 %, sammenlignet med 0 % i 2021. Det har ikke vært rapportert om større arbeidsskader i 2022.

Tiltak for å hindre diskriminering

Bedriften arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter.

Likestilling

Alle ansatte og alle styremedlemmer er menn. Det legges opp til likestilling ved ansettelse av nye personer, der kvalifikasjoner er avgjørende, uavhengig av kjønn.

Ytre miljø

Selskapet driver en type virksomhet som ikke i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø. Selskapet har økt fokus på bærekraft.

Åpenhetsloven

Selskapet har til hensikt å komme med en redegjørelse iht. åpenhetslovens krav innen 30. juni 2023. Denne vil bli gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Vinstra, 24. februar 2023

Eivind Bjørnft
Styrets leder

Bjarne Slaggard
Nestleder

Kjell Sundsli
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Andreas Haverstad
Styremedlem

Audun Skattebo
Daglig leder



Tinde Utvikling AS
ÅRSREGNSKAP 2022



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap

Tinde Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		31 284 863	82 739 512
Annen driftsinntekt		2 158 655	2 918 327
Sum driftsinntekter		<u>33 443 518</u>	<u>85 657 839</u>
Varekostnad		20 345 454	49 648 447
Lønnskostnad	1	2 493 172	5 134 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 678	353 190
Annen driftskostnad	1	14 338 794	8 862 759
Sum driftskostnader		<u>37 288 097</u>	<u>63 998 690</u>
Driftsresultat		<u>-3 844 579</u>	<u>21 659 149</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 373	10 678
Annen renteinntekt		167 859	108 538
Annen finansinntekt	3	1 768 678	5 451 758
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 744 955	1 250 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		748 674	164 966
Annen rentekostnad		59 196	145 073
Resultat av finansposter		<u>-1 492 915</u>	<u>4 010 935</u>
Resultat før skattekostnad		-5 337 494	25 670 084
Skattekostnad på resultat	4	-755 840	4 773 139
Resultat		<u>-4 581 654</u>	<u>20 896 945</u>
Årsresultat		<u>-4 581 654</u>	<u>20 896 945</u>
Overføringer			
Avsatt/overført fra annen egenkapital		-4 581 654	20 896 945
Sum overføringer	5	<u>-4 581 654</u>	<u>20 896 945</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	399 479	145 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>399 479</u>	<u>145 209</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		17 284	26 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		708 750	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>726 034</u>	<u>26 712</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 633 910	9 083 910
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	9 885 228	0
Lån til foretak i samme konsern	3	8 660 402	9 895 140
Investeringer i tilknyttet selskap		0	8 565 012
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	818 025
Andre langsiktige fordringer	3	12 597 468	4 431 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 777 008</u>	<u>32 793 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 902 521</u>	<u>32 965 074</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		129 518 205	89 435 857
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 182 619	20 380 540
Andre kortsiktige fordringer	6	260 562	379 267
Konsernfordringer		2 288 467	10 540 346
Sum fordringer		<u>10 731 648</u>	<u>31 300 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 872 778	7 521 819
Sum omløpsmidler		<u>146 122 632</u>	<u>128 257 830</u>
Sum eiendeler		<u>187 025 152</u>	<u>161 222 904</u>



Balanse

Tinde Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	324 000	324 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 778 294	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 102 294</u>	<u>324 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 415 872	126 997 526
Sum opptjent egenkapital		<u>122 415 872</u>	<u>126 997 526</u>
Sum egenkapital	5	<u>124 518 166</u>	<u>127 321 526</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 100 000	11 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 100 000</u>	<u>11 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3, 6	9 692 094	7 204 286
Betalbar skatt	4	0	4 446 914
Skyldig offentlige avgifter		225 342	268 466
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	42 489 550	10 281 712
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 406 986</u>	<u>22 201 378</u>
Sum gjeld		<u>62 506 986</u>	<u>33 901 378</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>187 025 152</u>	<u>161 222 904</u>

Ringebu, 24.02.2023
Styret i Tinde Utvikling AS

Kjell Sundsli
Styremedlem

Tore Haverstad
Styremedlem

Bjarne Slapgard
Nestleder

Eivind Bjøralt
styreleder

Andreas Haverstad
styremedlem

Audun Skattebo
daglig leder



Tinde Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et underkonsern av Grunder Consult AS og konsolidering foretas i dette konsernregnskapet. Konsolidering innbefatter heleide datterselskaper som Mjøstomt AS, Leirviken Park AS, Slettmoen AS og Tinde Infra AS. For tilknyttede selskaper medtas andel av resultat og egenkapital i konsolideringen. Konsernregnskapet kan bestilles ved å kontakte selskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tinde Utvikling AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 903 343	4 450 288
Arbeidsgiveravgift	372 994	496 515
Pensjonskostnader	162 822	130 406
Andre ytelser	54 012	57 085
Sum	2 493 172	5 134 293

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	1 888 035	0
Pensjonsutgifter	37 761	
Annen godtgjørelse	65 881	

Daglig leder har avtale om bonus basert på oppnådde resultater etter nærmere kriterier. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 90 625,-

I tillegg kommer honorar for bistand årsregnskap og skattemelding kr 21 250,- og øvrig bistand kr 8 016,-.



Tinde Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		86 340	1 658 390	1 744 730
Tilganger			810 000	810 000
Avganger				
Akk. avskrivninger 31.12		-69 056	-1 759 640	-1 828 696
Årets avskrivning		9 427	101 250	110 678
Balanseført pr 31.12.		17 284	708 750	726 034

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

3/5 år
Lineær

3/5 år
Lineær

Note 3 Investering i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper inkl. mellomværende

Selskap	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12.2022
Tomtekompaniet AS	67%	928 436	7 797 637	6 205 228
Solhovda Utvikling AS	45%	-1 675 599	-1 582 609	2 000 000
Ut Mot Havet Utvikling AS*	50%	56 601	1 526 182	50 000
Tinde Infra AS	100%	-735 737	-642 352	0
Espedalen Fritid AS*	29%	-117 000	1 700 000	0
Slettmoen AS	100%	-14 017	2 059 576	4 000 000
Varden Panorama AS	50%	2 078 451	10 875 129	1 030 000
Bjørli Tomter og Hytter AS*	33,3%	6 144 000	1 813 000	600 000
Mjøstomt AS	100%	-111 336	-1337	4 633 910
Sum				18 519 138

* Regnskapstall fra 2021.

Selskapet har mottatt utbytte fra Tomtekompaniet AS på kr 1 550 000 og fra Bjørli Tomter og Hytter AS på kr 150 000 gjennom året.

Selskapets mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper pr 31.12:

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 2 927 769 til Mjøstomt AS.

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 818 025 til Ut Mot Havet Utvikling AS.

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 5 732 632 til Tinde Infra AS. Selskapet har også leverandørgjeld til Tinde Infra AS på kr 1 231 566.

Selskapet har ytt et langsiktig lån på kr 3 679 742 til Solhovda Utvikling AS.

Selskapet har leverandørgjeld til Tinde Hytter AS på kr 893 718.

Konsolidering er ikke foretatt i Tinde Utvikling AS, men inngår i konsernregnskapet i



Tinde Utvikling AS

Noter 2022

morselskapet Grunder Consult AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 831 806
Endring i utsatt skattefordel	-755 840	-58 667
Skattekostnad ordinært resultat	-755 840	4 773 139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 337 494	25 670 084
Permanente forskjeller	1 901 861	-3 974 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 155 769	266 670
Mottatt konsernbidrag	2 279 864	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 749 508
Skattepliktig inntekt	0	20 213 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-501 570	4 831 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-384 892
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	501 570	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 446 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-165 812	-292 107	-126 295
Fordringer	-1 650 000	-367 936	1 282 064
Sum	-1 815 812	-660 043	1 155 769
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 815 812	-660 043	1 155 769
Utsatt skattefordel (22 %)	-399 479	-145 209	254 269



Tinde Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	324 000		126 997 526	127 321 526
Årets resultat			-4 581 654	-4 581 654
Konsernbidrag		1 778 294		1 778 294
Pr 31.12.2022	324 000		124 194 166	124 518 166

Note 6 Mellomværende med øvrige konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer-Tinde Hytter AS	0	382 445
Andre fordringer-Tinde Hytter AS	0	38 394
Kundefordring Tinde Bolig AS	0	62 500
Andre fordringer Grunder Consult AS	0	9 290 346

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld Tinde Hytter AS	-2 296 105	-2 296 105
Annen kortsiktig gjeld Grunder Consult AS	-39 048 674	-60 500

Note 7 Kontanter/bankinnskudd

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 155 751 sperret på konto for skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 155 751.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinde Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	810,0	324 000
Sum	400		324 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tinde Gruppen AS	400	100,0	100,0



Tinde Utvikling AS

Noter 2022

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjon og annen langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.

Selskapet har en bokført forpliktelse pr 31.12. på kr 10 100 000,- i forbindelse med et tomteområde under utbygging.