



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Ask 28
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader	3	-298 687	18 669
Sum kostnader		-298 687	18 669
Driftsresultat		298 687	-18 669
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		298 687	-18 669
Skattekostnad	4		
Årsresultat		298 687	-18 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 687	-18 669
Totalresultat		298 687	-18 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	79 110	-18 669
Avsatt til annen egenkapital	5	219 576	
Sum overføringer og disponeringer		298 687	-18 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	3	296 063	
Sum fordringer		296 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		389	1 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389	1 515
Sum omløpsmidler		296 451	1 515
SUM EIENDELER		296 451	1 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 576	
Udekket tap	5		79 110
Sum opptjent egenkapital		219 576	-79 110
Sum egenkapital		249 576	-49 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 875	50 625
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		46 875	50 625
Sum gjeld		46 875	50 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 451	1 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348685

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 719 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE HUS BOLIG AS
Forretningsadresse: Ask 28
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Petter Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 815 719 182
NORSKE HUS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Andre driftskostnader	3	-298 687	18 669
Sum kostnader		-298 687	18 669
Driftsresultat		298 687	-18 669
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		298 687	-18 669
Skattekostnad	4		
Årsresultat		298 687	-18 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 687	-18 669
Totalresultat		298 687	-18 669
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	79 110	-18 669
Avsatt til annen egenkapital	5	219 576	
Sum overføringer og disponeringer		298 687	-18 669



Organisasjonsnr: 815 719 182
NORSKE HUS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på			
konsernselskaper	3	296 063	
Sum fordringer		296 063	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		389	1 515
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		389	1 515
Sum omløpsmidler		296 451	1 515
SUM EIENDELER		296 451	1 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 576	
Udekket tap	5		79 110
Sum opptjent egenkapital		219 576	-79 110
Sum egenkapital		249 576	-49 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 875	50 625
Betalbar skatt	4		



Sum kortsiktig gjeld	46 875	50 625
Sum gjeld	46 875	50 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	296 451	1 515



Organisasjonsnr: 815 719 182
NORSKE HUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Norske Hus Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norske Hus Bolig AS som viser et overskudd på kr 298.687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Norske Hus Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19.3.2026
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2026 12:35:42

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Norske Hus Bolig AS

Org.nr.: 815 719 182



Norske Hus Bolig AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	<u>-298 687</u>	<u>18 669</u>
Sum driftskostnader		<u>-298 687</u>	<u>18 669</u>
Driftsresultat		<u>298 687</u>	<u>-18 669</u>
Resultat før skattekostnad		<u>298 687</u>	<u>-18 669</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>298 687</u>	<u>-18 669</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	79 110	0
Avsatt til annen egenkapital	5	219 576	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>-18 669</u>
Sum overføringer		<u>298 687</u>	<u>-18 669</u>

Organisasjonsnummer 815 719 182



Norske Hus Bolig AS			
BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	3	296 063	0
Bankinnskudd og kontanter		389	1 515
Sum omløpsmidler		296 451	1 515
Sum eiendeler		296 451	1 515
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 576	0
Udekket tap	5	0	-79 110
Sum egenkapital		249 576	-49 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 875	50 625
Sum kortsiktig gjeld		46 875	50 625
Sum egenkapital og gjeld		296 451	1 515
Jessheim,			
<hr/>		<hr/>	
Stig Rutledal styreleder		Hans Petter Løvberg styremedlem/daglig leder	
<hr/>			
Organisasjonsnummer 815 719 182			



Norske Hus Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er beliggende i Gjerdrum og driver konsulenttjenester og konseptutvikling innenfor byggebransjen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Fortsatt drift

Som en følge av vanskelige konjunkturer og spesielt pga konkurs i søsterselskapet NHB Holding AS i Trondheim har selskapene i konsernet Boplan Invest bokførte tap.

Fortsatt drift er avhengig av videre utvikling i søsterselskapet Boplan Entreprenør AS som per 31.12.2025 har negativ egenkapital. Styret i Boplan Entreprenør AS har gjennomført flere tiltak for å sikre fortsatt drift og dette arbeidet pågår fortsatt.

Regnskapet for Norske Hus Bolig AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 815 719 182



Norske Hus Bolig AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Fordringer på konsernselskap

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	296 063	0
Sum langsiktige fordringer	296 063	0

I posten andre driftskostnader inngår tilbakeføring av tidligere avsatt tap på fordring kr 321 187.

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	298 687	-18 669	
Permanente forskjeller	-321 188	0	
Årets skattegrunnlag	-22 501	-18 669	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-546 281	-523 780	22 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	546 281	523 780	-22 501
Sum	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-79 110	-49 110
Årets resultat	0	298 687	0	298 687
Dekket udekket tap	0	-79 110	79 110	0
Pr 31.12.2025	30 000	219 576	0	249 576

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norske Hus Bolig AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boplan Invest AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 815 719 182