



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN HUSET AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 232	1 698 044
Sum inntekter		1 807 232	1 698 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 570	589 322
Annen driftskostnad		740 926	752 668
Sum kostnader		1 332 496	1 341 990
Driftsresultat		474 736	356 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		803	611
Annen finansinntekt		3 940	3 380
Sum finansinntekter		4 743	3 991
Annan rentekostnad		728 315	490 285
Sum finanskostnader		728 315	490 285
Netto finans		-723 572	-486 294
Resultat før skattekostnad		-248 836	-130 240
Skattekostnad	3, 4	0	14 759
Årsresultat		-248 836	-144 999
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-248 836	-134 882
Annen egenkapital		0	-10 116
Sum overføringer og disponeringar		-248 836	-144 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 507 703	8 939 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	204 931	0
Sum varige driftsmiddel		8 712 635	8 939 731
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	1 358 085	1 358 085
Sum finansielle anleggsmiddel		1 358 085	1 358 085
Sum anleggsmiddel		10 070 720	10 297 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	0	87 463
Andre kortsiktige fordringer		18 067	21 727
Sum krav		18 067	109 190
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 685	322 371
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		748 685	322 371
Sum omløpsmiddel		766 752	431 561
SUM EIGEDELAR		10 837 472	10 729 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekt tap	9	383 718	134 882
Sum opptent eigenkapital		-383 718	-134 882
Sum eigenkapital		-183 718	65 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	10 530 000	10 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		10 930 000	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		10 930 000	10 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 565	87 068
Betalbar skatt	3, 4	0	14 759
Skyldige offentlige avgifter		47 624	32 433
Sum kortsiktig gjeld		91 189	134 260
Sum gjeld		11 021 189	10 664 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 837 471	10 729 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360513

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 942 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAM KAN Huset AS
Forretningsadresse: Sjusetevegen 20A
5610 ØYSTESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 232	1 698 044
Sum inntekter		1 807 232	1 698 044
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	591 570	589 322
Annen driftskostnad		740 926	752 668
Sum kostnader		1 332 496	1 341 990
Driftsresultat		474 736	356 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		803	611
Annen finansinntekt		3 940	3 380
Sum finansinntekter		4 743	3 991
Annan rentekostnad		728 315	490 285
Sum finanskostnader		728 315	490 285
Netto finans		-723 572	-486 294
Resultat før skattekostnad		-248 836	-130 240
Skattekostnad	3, 4	0	14 759
Årsresultat		-248 836	-144 999
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-248 836	-134 882
Annen egenkapital		0	-10 116
Sum overføringer og disponeringar		-248 836	-144 998



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 507 703	8 939 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	204 931	0
Sum varige driftsmiddel		8 712 635	8 939 731
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	6	1 358 085	1 358 085
Sum finansielle anleggsmiddel		1 358 085	1 358 085
Sum anleggsmiddel		10 070 720	10 297 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	0	87 463
Andre kortsiktige fordringer		18 067	21 727
Sum krav		18 067	109 190
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 685	322 371
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		748 685	322 371
Sum omløpsmiddel		766 752	431 561
SUM EIGEDELAR		10 837 472	10 729 377

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	0
Udekt tap	9	383 718	134 882
Sum opptent egenkapital		-383 718	-134 882
Sum egenkapital		-183 718	65 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	10 530 000	10 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		10 930 000	10 530 000
Sum langsiktig gjeld		10 930 000	10 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 565	87 068
Betalbar skatt	3, 4	0	14 759
Skyldige offentlige avgifter		47 624	32 433
Sum kortsiktig gjeld		91 189	134 260
Sum gjeld		11 021 189	10 664 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 837 471	10 729 377



Organisasjonsnr: 980 942 406
KVAM KAN HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	16410024.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	364473.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	16774497.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	8061862.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	8712635.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	591570.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note
6

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1358085.00	1358085.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 232	1 698 044
Sum driftsinntekter		1 807 232	1 698 044
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-591 570	-589 322
Annen driftskostnad		-740 926	-752 668
Sum driftskostnader		-1 332 496	-1 341 990
Driftsresultat		474 736	356 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		803	611
Annen finansinntekt		3 940	3 380
Sum finansinntekter		4 743	3 991
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-728 315	-490 285
Sum finanskostnader		-728 315	-490 285
Netto finans		-723 572	-486 294
Resultat før skattekostnad		-248 836	-130 240
Skattekostnad	3, 4	0	-14 759
Årsresultat		-248 836	-144 999
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-10 116
Udekket tap		-248 836	-134 882
Sum overføringer		-248 836	-144 999



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 507 703	8 939 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	204 931	0
Sum varige driftsmidler		8 712 635	8 939 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 358 085	1 358 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 358 085	1 358 085
Sum anleggsmidler		10 070 720	10 297 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	87 463
Andre kortsiktige fordringer		18 067	21 727
Sum fordringer		18 067	109 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 685	322 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 685	322 371
Sum omløpsmidler		766 752	431 561
SUM EIENDELER		10 837 471	10 729 377



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-383 718	-134 882
Sum opptjent egenkapital		-383 718	-134 882
Sum egenkapital		-183 718	65 118
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 530 000	10 530 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 930 000	10 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 565	87 068
Betalbar skatt	3, 4	0	14 759
Skyldige offentlige avgifter		47 624	32 433
Sum kortsiktig gjeld		91 189	134 260
Sum gjeld		11 021 189	10 664 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 837 471	10 729 377

ØYSTESE, 31.03.2025

Arne Lunestad
styrets leder

Tore Lunestad
styremedlem

Martin Lunestad
styremedlem



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 410 024
Tilgang i året	364 473
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 774 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 061 862
Balanseført verdi per 31.12.	8 712 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	591 570

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 759
Skattekostnad	0	14 759
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-248 836	-130 240
Permanente forskjeller	-803	-576
+/- Endring i midlertidige forskjeller	171 408	197 903
Skattepliktig inntekt	-78 231	67 087
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 759
Betalbar skatt i balansen	0	14 759

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 669 027	-1 840 435	171 408
Fremførbart underskudd	0	-78 231	78 231
Netto forskjeller	-1 669 027	-1 918 666	249 639
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 669 027	1 918 666	-249 639
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KVAM KAN HUSET AS
980 942 406

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 830 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 530 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 712 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 358 085	1 358 085

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	400 000	0

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	87 463
Kundefordringer 31.12	0	87 463

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	20	10 000	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lunestad AS	14	70,00	Ordinære
TOKA Holding AS	6	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	20	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-134 882	65 118
Årsresultat	0	-248 836	-248 836
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-383 718	-183 718

Mer om egenkapital

Eigenkapital pr. 31.12.24 er negativ med kr. 183.718. Styret vurderer den negative egenkapitalen som av regnskapsmessig art, og ein vurderer det klart som at eigendeler (bygget) overstiger den samla gjelda på 10MNOK. Ein har verddivurderingtakst som byggjer opp under dette. Totalt verditakster fortel ein verdi på om lag 30MNOK.

Styret følgjer med på utviklinga av egenkapital, og vil utføre eventuelt nødvendige tiltak om ein vurderer det hensiktsmessig, iht. aksjelovens §§3-4 og 3-5.