



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 781 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDAKERVEIEN 67
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 144 441	6 168 689
Sum inntekter		7 144 441	6 168 689
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad		4 463 684	4 618 856
Sum kostnader		4 623 424	4 778 596
Driftsresultat		2 521 017	1 390 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 183	74 526
Sum finansinntekter		100 183	74 526
Annen finanskostnad		973 938	614 290
Sum finanskostnader		973 938	614 290
Netto finans		-873 755	-539 764
Resultat før skattekostnad		1 647 262	850 329
Årsresultat		1 647 262	850 329
Totalresultat		1 647 262	850 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 647 262	850 329
Sum overføringer og disponeringer		1 647 262	850 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 357 778	37 357 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		37 357 779	37 357 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 357 779	37 357 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 611	44 522
Sum fordringer		26 611	44 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 995	147 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 995	147 097
Sum omløpsmidler		1 174 606	191 619
SUM EIENDELER		38 532 385	37 549 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 392 477	18 745 215
Sum opptjent egenkapital		20 392 477	18 745 215
Sum egenkapital		20 498 477	18 851 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 215 861	17 922 018
Øvrig langsiktig gjeld		253 350	253 350
Sum annen langsiktig gjeld		17 469 211	18 175 368
Sum langsiktig gjeld		17 469 211	18 175 368
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 598	4 566
Leverandørgjeld		290 261	423 938
Annen kortsiktig gjeld		124 838	94 311
Sum kortsiktig gjeld		564 697	522 815
Sum gjeld		18 033 908	18 698 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 532 385	37 549 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366282

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 781 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDAKERVEIEN 67
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Fosshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 819 781 672
AS SANDAKERVEIEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 144 441	6 168 689
Sum inntekter		7 144 441	6 168 689
Kostnader			
Lønnskostnad		159 740	159 740
Annen driftskostnad		4 463 684	4 618 856
Sum kostnader		4 623 424	4 778 596
Driftsresultat		2 521 017	1 390 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 183	74 526
Sum finansinntekter		100 183	74 526
Annen finanskostnad		973 938	614 290
Sum finanskostnader		973 938	614 290
Netto finans		-873 755	-539 764
Resultat før skattekostnad		1 647 262	850 329
Årsresultat		1 647 262	850 329
Totalresultat		1 647 262	850 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 647 262	850 329
Sum overføringer og disponeringer		1 647 262	850 329



Organisasjonsnr: 819 781 672
AS SANDAKERVEIEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 357 778	37 357 778
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		37 357 779	37 357 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 357 779	37 357 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 611	44 522
Sum fordringer		26 611	44 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 995	147 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 995	147 097
Sum omløpsmidler		1 174 606	191 619
SUM EIENDELER		38 532 385	37 549 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	106 000	106 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 392 477	18 745 215
Sum opptjent egenkapital	20 392 477	18 745 215
Sum egenkapital	20 498 477	18 851 215
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 215 861	17 922 018
Øvrig langsiktig gjeld	253 350	253 350
Sum annen langsiktig gjeld	17 469 211	18 175 368
Sum langsiktig gjeld	17 469 211	18 175 368
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 598	4 566
Leverandørgjeld	290 261	423 938
Annen kortsiktig gjeld	124 838	94 311
Sum kortsiktig gjeld	564 697	522 815
Sum gjeld	18 033 908	18 698 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 532 385	37 549 398



Organisasjonsnr: 819 781 672
AS SANDAKERVEIEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7589

AS Sandakerveien 67



Velkommen til generalforsamling i AS Sandakerveien 67

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 14. mars kl. 09:00 og lukker 17. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7589>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Etablering av korttidsparkering
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i AS Sandakerveien 67



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret forslår at Pernille Olsen V/OBOS velges.

Forslag til vedtak

Pernille Olsen V/OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Atle Macdonald Sørensen og Kjell-Erik Kvamsdal er valgt.

Forslag til vedtak

Atle Macdonald Sørensen og Kjell-Erik Kvamsdal er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport-7589.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 140 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 140 000.

Sak 6

Etablering av korttidsparkering

Forslag fremmet av:
Slavica Rudic

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Saksinformasjon: Flere beboere har etterlyst behovet for etablering av korttidsparkering i forbindelse med varelevering o.l., og ber styret utrede muligheten for dette.

Styrets innstilling

Styret er positive til å undersøke mulighetene for etablering av korttidsparkering.



Forslag til vedtak

Styret undersøker muligheten for å etablere en korttidsparkering som ikke er til hinder for inn- og utkjøring fra bakgården, søppeltømming og alminnelig ferdsel.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Nina Malani Johnsen
- Sandra Yeomans

Valg av 2 varamedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Christian Andrés Palacios Haugestad
- Thomas Nordrum Kroken

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Atle Macdonald Sørensen

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling - 7589.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arne Martinus Lindstad	Sandakerveien 67 G
Styremedlem	Nina Malani Johnsen	Sandakerveien 67 A
Styremedlem	Sandra Yeomans	Sandakerveien 67 D
Varamedlem	Thomas Nordrum Kroken	Sandakerveien 67 C
Varamedlem	Christian Andrés Palacios Haugestad	Sandakerveien 67 E

Valgkomiteen

Aleksander Haughovd Dønné	Sandakerveien 67 C
John Atle Macdonald Sørensen	Sandakerveien 67 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Sandakerveien 67

Aksjeselskapet består av 102 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Sandakerveien 67 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 819781672, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Sandakerveien 67 A-G

Gårds- og bruksnummer:
224 349

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Sandakerveien 67 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Aksjeselskapets revisor er ERNST & YOUNG AS.



Styrets arbeid

Det ble i 2023 gjennomført 13 styremøter, inkludert et konstituerende møte i etterkant av fjorårets generalforsamling. Noen saker er løst ved telefonkontakt og digital kommunikasjon mellom styremedlemmene.

Nye eiere

14 leiligheter fikk nye eiere i 2023, to leiligheter er så langt solgt i 2024. Sju leiligheter er per i dag utleid midlertidig (bruksoverlatelse).

Forsikringssaker

Det har vært mange forsikringssaker i år, svært mange trigget av tilbudet om renovering av bad fra Elektro-Sivert Installasjon AS/Oslo baderom. Sistnevnte har kommet med et generelt tilbud for ulik grad av oppgradering av baderom. Mange bad i blokka er gamle og faller utenfor dekning av forsikringen, ifølge forsikringsselskapet. Forsikringsselskapet og OBOS prøver å bli enige om hvordan alle innmeldte saker på varmekabler skal håndteres. Saken sendes litt på kryss og tvers i systemet. Slik saken står i dag, vil ingen skader på varmekabler omfattes av forsikringen med mindre badet er av nyere dato.

Strøm og el-sikkerhet (HMS)

Elektro-Sivert Installasjon AS utarbeidet i forrige styreperiode en rapport til styret med oversikt over feil og avvik på det elektriske anlegget. De fleste av disse feilene er utbedret. Noen gjenstående feil søkes utbedret senere i forbindelse med utskifting av lysarmatur.

Styret innhentet i 2023 tilbud fra tre tilbydere på utskifting av lysarmaturen i kjeller, oppganger og loft. Gitt den økonomiske situasjonen valgte styret å ikke gjennomføre en utskifting i 2023, men vi legger til grunn å gjennomføre en utskifting i første halvår 2024. Dette er nødvendig pga. brannsikkerhet – det har vært kortslutning i flere armaturer i kjelleren de siste årene - og elde på deler av armaturen. Utfasingen av kvikksølvholdige lysstoffrør nødvendiggjør også en utskifting. Vi ønsker å installere sensorstyrt LED-belysning, slik at belysningen ikke blir stående påslått og trekke strøm over lengre tid, noe som er et stort problem i hele blokka, særlig i kjelleren.

Økonomi og fellesutgifter

Selskapets økonomi er i langsom bedring etter at fellesutgiftene ble skrudd kraftig opp i 2022 og årsskiftet 2022/2023. Dette var en såpass kraftig økning at det ikke ble ansett som nødvendig med en justering av fellesutgiftene for 2024.

Utgiftene til oppvarming og varmtvann (fjernvarme) er imidlertid stabilt høye fremdeles, så det er grunn til å oppfordre alle beboere til å begrense overdreven fyring og bruk av varmtvann. Alle utgifter til oppvarming og varmtvann belastes fellesskapets energiregnskap. Også de kommunale avgiftene skrur til dels kraftig opp, særlig vann- og avløpsgebyrene.

Energieffektivisering

I tillegg til utskifting av belysning som vi regner med vil senke strømforbruket noe i fellesarealene, utreder styret nå kostnader og eventuelle gevinster ved å installere solcelleanlegg i blokka. Dette arbeidet har ikke kommet langt nok til at vi kan legge frem noen sak på den ordinære generalforsamlingen, vi vil eventuelt kalle inn til en ekstraordinær generalforsamling senere i 2024 om dette skulle bli aktuelt. Styret har også vurdert utskifting av vinduer som et energispareiltak, men anser at dette blir for dyrt på det nåværende tidspunkt.



Parkering

Det har også i 2023 vært gjentatte problemer med feilparkerte biler som hensettes foran bommen ved oppgang G og hindrer inn- og utkjøring fra parkeringsplassen. Korttidsplassen foran søppelskuret ved oppgang C blokkeres også ofte av biler som står parkert der over lengre tid. I noen tilfeller har dette medført at søpla ikke blir tømt. Samtidig er det en økende strøm av biler som kommer med vareleveringer og matleveranser som ikke respekterer parkeringsforbudet. Styret har hengt opp skilt for å informere om stans- og parkeringsforbud, men dette respekteres i liten grad.

Styret vil i kommende periode undersøke om det er mulig å etablere en korttidsparkering uavhengig av innkjørselen ved oppgang G og søppelskuret ved oppgang C for å avhjelpe situasjonen.

Styret oppfordrer alle beboere til å overholde forbudet mot parkering på de nevnte stedene, samt å informere vareleverandører og besøkende om parkeringsrestriksjonene.

Dugnad

Det ble gjennomført en dugnad i første halvår med rydding og grovrengjøring av fellesarealene, samt lusing og generelt vedlikehold av beplantningen på tomten. Det ble også gjennomført mer spontane dugnader i forbindelse med klipping av hekken mot Sandakerveien/Hans Nielsen Hauges gate og fjerning av snø.

Nærmiljøet

Det foregår fremdeles reguleringsplanarbeid i forbindelse med eventuell etablering av sykkelfelt og forbedring av fremkommeligheten for gående i Hans Nielsen Hauges gate mellom Nordpolen og Hans Niensens Hauges plass, og i Sandakerveien/Grefsenveien mellom Storokrysset og Åsengata. Ingenting er vedtatt i disse sakene, men styret følger med på disse sakene i den grad de angår oss. Sakene kan søkes opp på Plan- og bygningsetatens nettsider (<https://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn>).

Internett/bredbånd

NextGenTel leverer bredbåndstjenester til boligselskapet. Utgiften til dette kreves inn over fellesutgiftene og er spesifisert på fakturaen. P.t. koster dette kr. 149,- i måneden per leilighet. Avtalen med NextGenTel løper til 31.07.2026. Legg merke til at utstyr som er levert av NextGenTel tilhører leiligheten, og skal stå igjen ved flytting. Kundeservice hos NextGenTel kan kontaktes på telefon 21495589.

(Eventuelle andre tjenester som TV-abonnement o.a. avtales av den enkelte beboer med aktuell leverandør, og inngåelse og oppsigelse av slike avtaler er den enkeltes ansvar.)

Vaktmestertjenester

AS Gårdreform er leverandør av vaktmestertjenester til boligselskapet siden 1. august 2022. Gårdreform kan mot betaling hjelpe enkeltbeboere med enklere oppdrag, samt formidle kontakt med håndverkere ved behov. Gårdreform kan kontaktes på telefon 22383838.

Informasjon

Styret gikk i november 2021 over til primært å informere beboerne digitalt via Vibbo. De aller fleste eiere og beboere har samtykket til å motta informasjon fra styret digitalt. Dette forenkler styrets informasjonsarbeid betraktelig.



AS Sandakerveien 67

Alle eiere og beboere plikter å holde seg informert gjennom Vibbo, via e-post, sms, oppslag på tavlene i oppgangene og eventuelle beboerskriv levert i postkassen. Styret ber om at endringer i kontaktinformasjon (e-post eller telefon) meldes til styret eller forretningsfører, slik at vi når frem med informasjonen.

Boligselskapet har også en egen lukket gruppe på facebook som er en ekstra mulighet for kommunikasjon mellom beboerne. Vi ber om at klager eller andre direkte henvendelser til styret tas på e-post eller telefon, ikke gjennom innlegg på facebookside, og at det holdes en høflig og respektfull tone i denne gruppen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det har gått mindre til drift og vedlikehold enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr. 609 909.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Sandakerveien 67.

Lån

AS Sandakerveien 67 har lån i OBOS Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 12,88 % økning av linje internett i felleskostnadene, fra 1. januar 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Sandakerveien 67

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet AS Sandakerveien 67 for som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 19. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: SFU6Z-EW4Y-LQF25-V2W85-2Y00V-2710L



AS Sandakerveien 67

AS SANDAKERVEIEN 67
ORG.NR. 819 781 672, KUNDENR. 7589

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 103 297	6 114 179	7 113 000	7 100 000
Ladeinntekter EL-bil		40 510	48 050	0	40 000
Andre inntekter	3	634	6 460	5 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		7 144 441	6 168 689	7 118 000	7 140 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-19 740	-19 740	-20 000	-20 000
Styrehonorar	5	-140 000	-140 000	-140 000	-140 000
Revisjonshonorar	6	-8 543	-8 329	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-174 015	-167 298	-175 000	-184 000
Konsulenthonorar	7	-12 460	-14 618	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-303 458	-665 364	-1 146 000	-400 000
Forsikringer		-929 618	-804 727	-880 000	-1 023 000
Festeavgift		-212 668	-212 668	-213 000	-213 000
Kommunale avgifter	9	-810 872	-638 441	-755 000	-874 000
Energi/fyring	10	-1 503 614	-1 573 056	-1 510 000	-1 600 000
TV-anlegg/bredbånd		-158 820	-215 730	-163 000	-190 000
Andre driftskostnader	11	-349 618	-318 626	-384 000	-363 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 623 424	-4 778 596	-5 420 000	-5 041 000
DRIFTSRESULTAT		2 521 017	1 390 092	1 698 000	2 099 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	100 183	74 526	10 000	90 000
Finanskostnader	13	-973 938	-614 290	-865 000	-1 102 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-873 755	-539 764	-855 000	-1 012 000
ÅRSRESULTAT		1 647 262	850 329	843 000	1 087 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 647 262	850 329		



AS Sandakerveien 67

AS SANDAKERVEIEN 67
ORG.NR. 819 781 672, KUNDENR. 7589

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	37 357 778	37 357 778
Andre varige driftsmidler	15	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		37 357 779	37 357 779
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		10 298	19 747
Forskuddsbetalte kostnader		16 313	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 775
Driftskonto OBOS-banken		941 948	-253 209
Sparekonto OBOS-banken		206 047	400 306
SUM OMLØPSMIDLER		1 174 606	191 619
SUM EIENDELER		38 532 385	37 549 398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	106 000	106 000
Opptjent egenkapital		20 392 477	18 745 215
SUM EGENKAPITAL		20 498 477	18 851 215



AS Sandakerveien 67

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	17	17 215 861	17 922 018
Annen langsiktig gjeld	18	253 350	253 350
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 469 211	18 175 368

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		124 691	94 164
Leverandørgjeld		290 261	423 938
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Påløpte renter		94 615	4 566
Påløpte avdrag		54 983	0
Annen kortsiktig gjeld	19	147	147
SUM KORTSIKTIG GJELD		564 697	522 815

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	20	28 754 350	28 754 350
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.02.2024

Styret i AS Sandakerveien 67

Arne Martinus Lindstad/s/

Nina Malani Johnsen/s/

Sandra Yeomans/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	6 647 868
Parkeringsleie	259 003
TV	162 096
Eiendomsskatt	30 648
Ekstra kjellerbod	12 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 111 615

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Bod	-6 000
Parkering	-2 318
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 103 297



AS Sandakerveien 67

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Regnskapskorrigeringer	51
Godtgjørelse fra Oslo Kommune	5 000
Nettinnbetalinger	750
Nøkler	1 680
Refusjon til Eagle Group	-6 847
SUM ANDRE INNTEKTER	634

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-19 740
SUM PERSONALKOSTNADER	-19 740

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 140 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 543.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 460
SUM KONSULENTHONORAR	-12 460

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-114 760
Drift/vedlikehold VVS	-26 468
Drift/vedlikehold elektro	-29 319
Drift/vedlikehold heisanlegg	-68 800
Egenandel forsikring	-60 000
Kostnader dugnader	-4 111
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-303 458

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



AS Sandakerveien 67

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-55 445
Vann- og avløpsavgift	-457 291
Renovasjonsavgift	-298 135
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-810 872

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-293 725
Fjernvarme	-1 209 889
SUM ENERGI / FYRING	-1 503 614

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 650
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 233
Vaktmestertjenester	-333 412
Andre fremmede tjenester	-2 925
Trykksaker	-705
Andre kontorkostnader	-803
Porto	-200
Bank- og kortgebyr	-4 690
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-349 618

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 734
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 741
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 840
Kundeutbytte fra Gjensidige	89 275
Andre renteinntekter	593
SUM FINANSINNTEKTER	100 183

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-965 610
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-7 328
SUM FINANSKOSTNADER	-973 938



AS Sandakerveien 67

NOTE: 14

BYGNINGER

Anskaffelseskost	28 715 702
Tilgang 2015	8 642 076
SUM BYGNINGER	37 357 778

Gnr.224/bnr.349

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

VARIGE DRIFTSMIDLER

Vaskemaskin	
Tilgang 2008	354 511
Avskrevet tidligere	-354 510
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0**

NOTE: 16

Aksjekapitalen er på kr 106 000, fordelt på 106 aksjer pålydende kr 1 000.

NOTE: 17

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,25 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2016	-23 005 566
Nedbetalt tidligere	5 083 548
Nedbetalt i år	706 157
	-17 215 861

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-17 215 861**

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Andre innskudd	-253 350
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-253 350

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakturagebyr	-147
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-147

NOTE: 20

PANTSTILLELSE



AS Sandakerveien 67

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	17 215 861
Påløpte avdrag	54 983
TOTALT	17 270 844

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	37 357 778
TOTALT	37 357 778



Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82022092. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Vedlikeholds- og rehabiliteringshistorikk

- 2001 Omtekking av tak
- 2002 Drenering, skiftet bunnledning
- 2002-03 Totalrenovering VVS; nye bad og utskifting av rørsystem/soilrør
- 2003 Nymalte yttervinduer.Modernisert elektrisk anlegg m/automatsikringer
- 2006 Delvis (frivillig) utskifting av leilighetsdører og låser leiligheter
- 2006-07 Fasaderehabilitering, etterisolering av vegger, renovering balkonger
Nye vinduer i oppganger/kjellere
- 2009 Nye varmtvannsberedere og sirkulasjonsledninger
- 2009-10 Nymalte oppganger
- 2012 Tilkobling fjernvarme.
Rehabilitering parkeringsplass og bakgård
- 2014 Nye heiser i oppgang F og G.
Byttet ut porttelefoner med tilhørende sentral og kabling.
Gjennomført utskifting av resterende dører til leiligheter.
- 2015 Innredet hobbyrom.
Nytt fibernet
- 2017 Nye låssystemer/adgangskontroll på fellesdører.
- 2019 Installert 12 ladepunkter for el-bil og tilrettelagt for de øvrige 20 plassene
- 2019-20 Installert lekkasjefølere i alle sisternekasser med vanntoppventiler i kjeller.
- 2020 Nytt ventilasjonsanlegg.
- 2021-22 Oppgradering av bakgården.



7589 AS Sandakerveien 67

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som leder foreslås:

Navn: Arne Martinus Lindstad Adresse: Sandakerveien 67 G, 0477 Oslo

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Nina Malani Johnsen Adresse: Sandakerveien 67 A, 0477 Oslo

Navn: Sandra Yeomans Adresse: Sandakerveien 67 D, 0477 Oslo

C. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Thomas Nordrum Kroken Adresse: Sandakerveien 67 C, 0477 Oslo

2. Navn: Christian Andrés Palacios Haugestad Adresse: Sandakerveien 67 E, 0477 Oslo

D. Som valgkomité foreslås:

Navn: Atle Macdonald Sørensen Adresse: Sandakerveien 67 C, 0477 Oslo

Dato 18.02.2024 I valgkomiteen for AS Sandakerveien 67

Atle Macdonald Sørensen/s/

Aleksander Haughovd Denné/s/



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 14.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 17.03.24

Selskapsnummer: 7589 Selskapsnavn: AS Sandakerveien 67

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Pernille Olsen V/OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Atle Macdonald Sørensen og Kjell-Erik Kvamsdal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

24 av 26

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 140 000.

For

Mot

Sak 6 Etablering av korttidsparkering

Styret undersøker muligheten for å etablere en korttidsparkering som ikke er til hinder for inn- og utkjøring fra bakgården, søppeltømming og alminnelig ferdsel.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer (kun 2 skal velges)

Nina Malani Johnsen

Sandra Yeomans

Varamedlemmer (kun 2 skal velges)

Christian Andrés Palacios Haugestad

Thomas Nordrum Kroken

Valgkomite (kun 1 skal velges)

Atle Macdonald Sørensen

25 av 26

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.