



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 808 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 18
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Petter Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 344	155 829
Sum kostnader		193 344	155 829
Driftsresultat		-193 344	-155 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	35 131	35 912
Annen finansinntekt	2	1 317 176	476 927
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-12 222	2 284 519
Sum finansinntekter		1 340 085	2 797 358
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Annen finanskostnad	2	171 816	1 538 682
Sum finanskostnader		171 816	1 538 682
Netto finans		1 168 269	1 258 676
Resultat før skattekostnad		974 924	1 102 847
Årsresultat	3, 4	974 924	1 102 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	974 924	1 102 847
Sum overføringer og disponeringer		974 924	1 102 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	59 736	505 263
Sum fordringer		59 736	505 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 150 224	6 357 584
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 658 142	1 193 572
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1	1
Sum investeringer		8 808 366	7 551 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 638	530 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 638	530 642
Sum omløpsmidler		9 594 740	8 587 062
SUM EIENDELER		9 594 740	8 587 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 132 202	4 132 202
Sum innskutt egenkapital		4 332 202	4 332 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 209 804	4 234 879
Sum opptjent egenkapital		5 209 804	4 234 879
Sum egenkapital		9 542 006	8 567 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 339	-229
Annen kortsiktig gjeld		41 396	20 210
Sum kortsiktig gjeld		52 734	19 981
Sum gjeld		52 734	19 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 740	8 587 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471150

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 808 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breisynvegen 18
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Petter Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 808 435
JOHAN SANDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		193 344	155 829
Sum kostnader		193 344	155 829
Driftsresultat		-193 344	-155 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	35 131	35 912
Annen finansinntekt	2	1 317 176	476 927
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-12 222	2 284 519
Sum finansinntekter		1 340 085	2 797 358
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	0	0
Annen finanskostnad	2	171 816	1 538 682
Sum finanskostnader		171 816	1 538 682
Netto finans		1 168 269	1 258 676
Resultat før skattekostnad		974 924	1 102 847
Årsresultat	3, 4	974 924	1 102 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	974 924	1 102 847
Sum overføringer og disponeringer		974 924	1 102 847



Organisasjonsnr: 968 808 435
JOHAN SANDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	59 736	505 263
Sum fordringer		59 736	505 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 150 224	6 357 584
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 658 142	1 193 572
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1	1
Sum investeringer		8 808 366	7 551 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 638	530 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 638	530 642
Sum omløpsmidler		9 594 740	8 587 062
SUM EIENDELER		9 594 740	8 587 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 132 202	4 132 202
Sum innskutt egenkapital		4 332 202	4 332 202



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 209 804	4 234 879
Sum opptjent egenkapital		5 209 804	4 234 879
Sum egenkapital		9 542 006	8 567 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 339	-229
Annen kortsiktig gjeld		41 396	20 210
Sum kortsiktig gjeld		52 734	19 981
Sum gjeld		52 734	19 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 740	8 587 062



Organisasjonsnr: 968 808 435
JOHAN SANDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i andre selskap Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer benyttes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

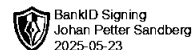
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
968808435
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
968 808 435



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-193 344	-155 829
Sum driftskostnader		-193 344	-155 829
Driftsresultat		-193 344	-155 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	35 131	35 912
Annen finansinntekt	2	1 317 176	476 927
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	-12 222	2 284 519
Sum finansinntekter		1 340 085	2 797 358
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	-171 816	-1 538 682
Sum finanskostnader		-171 816	-1 538 682
Netto finans		1 168 269	1 258 676
Årsresultat	3, 4	974 924	1 102 847
Overføringer			
Annen egenkapital	5	974 924	1 102 847
Sum overføringer		974 924	1 102 847



JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
968 808 435



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	59 736	505 263
Sum fordringer		59 736	505 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 150 224	6 357 584
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 658 142	1 193 572
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1	1
Sum investeringer		8 808 366	7 551 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 638	530 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 638	530 642
Sum omløpsmidler		9 594 740	8 587 062
SUM EIENDELER		9 594 740	8 587 062



JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
968 808 435



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	4 132 202	4 132 202
Sum innskutt egenkapital		4 332 202	4 332 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 209 804	4 234 879
Sum opptjent egenkapital		5 209 804	4 234 879
Sum egenkapital		9 542 006	8 567 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 339	-229
Annen kortsiktig gjeld		41 396	20 210
Sum kortsiktig gjeld		52 734	19 981
Sum gjeld		52 734	19 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 740	8 587 062

TRONDHEIM, 23.05.2025

Johan Petter Sandberg
styrets leder / daglig leder



JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
968 808 435



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskap

Kostprismetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer benyttes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsværdien av investeringene per 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
968 808 435



Note 1 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Fordring Bodø Airport	59 736	45 263
Utlån pålydende	0	735 000
SUM	59 736	768 419

Årets inntektsførte renter på utlånene er kr 35 000.

Note 2 - Markedsbaserte investeringer

	Kostpris	Virkelig verdi	Verdiendring
Aksjer og aksjefond	3 826 029	4 150 224	324 195
Rente og obligasjonsfond	4 575 777	4 658 142	82 365
Andre instrumenter	1 011 010	1	-1 011 009
SUM:	9 412 815	8 808 366	-604 449
Verdiendring 01.01.			418 782
Verdiendring 31.12.			406 560
Resultateffekt 2024			-12 222

Andre instrumenter består av en opsjon som er utløpt, men som fortsatt er registrert i årsrapport fra DNB og knyttet til selskapets formue. Opsjonen ble i fjor nedskrevet, og det er ikke foretatt noen endring i denne vurderingen.

Annen finansinntekt og annen finanskostnad består av gevinst og tap ved realisasjon av verdipapirer. Netto gevinst ved salg av verdipapirer utgjør kr. 1 145 360.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-114 520	-91 616	-22 904
Fremførbart underskudd	-1 889 784	-2 052 221	162 437
Netto forskjeller	-2 004 304	-2 143 837	139 533
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 004 304	2 143 837	-139 533
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



JOHAN SANDBERG EIENDOM AS
968 808 435



Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	974 924	1 102 847
Permanente forskjeller	-1 114 458	-1 493 754
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 904	-28 630
Skattepliktig inntekt	-162 437	-419 537

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	4 132 202	4 234 879	8 567 081
Årsresultat	0	0	974 924	974 924
Egenkapital 31.12.2024	200 000	4 132 202	5 209 804	9 542 006

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.